勐省镇芒阳村大寨（集聚提升美丽宜居型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐省镇芒阳村大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月13日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1.村情概况

芒阳村大寨自然村属于半山腰。为村委会所在自然村,距离镇10.00公里，国土面积2.866平方公里，海拔1250.00米，年平均气温23.00℃，年降水量980.00毫米，适宜种植甘蔗等农作物。有耕地1182.28亩，其中人均耕地3.23亩；有林地1348.6亩。全村辖1个村民小组，有农98户，有乡村人口347人，其中农业人口347人，劳动力231人，其中从事第一产业人数231人。2016年全村经济总收入2438.543万元，农民人均纯收入8813元。农民收入主要以种植甘蔗为主。

2.自然资源

全村有耕地总面积1182.28亩(其中：田317亩，地865.28亩)，人均耕地3.23亩，主要种植甘蔗等作物；拥有林地120亩，主要种植等经济林果。

3.基础设施

截至2018年底，全村有98户通自来水98户通电，拥有电视机农户98户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数90户，其中拥有移动电话农户数89户。该进村道路为基本硬化 。全村有效灌溉面积为319亩，其中有高稳产农田地面积319亩，人均高稳产农田地面积319亩。该村到2016年底，有98户居住砖混结构住房。

4.农村经济

2018年农村经济总收入734.74万元，其中：种植业收入405.53万元，畜牧业收入58.95万元（其中，年内出栏肉猪100头，家禽15头）；林业收入5.82万元，第二、三产业收入48.6万元，工资性收入15.84万元。农民人均纯收入7925.00元，农民收入以甘蔗等为主。全村外出务工收入15.84万元。

 （三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容

（一）规划思路 规划以实现芒阳村“田园综合体”建设作为乡村新型产业发展的重要目标。以种植、养殖与旅游相互融合发展让村民充分参与到村寨的新一轮建设中并获得更好收益，共同建设集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革等渠道开展试点示范。自然村村庄规划定位为：集聚提升美丽宜居型。

 （二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金1172.8万元，其中：上级补助1056万元，群众自筹116.8万元。

1．道路交通：概算总投资252万元。

（1）1#道路混凝土硬化，长200m，宽度3.5m，厚度20cm，面积700平方米，投资单价200元/平方米，概算投资14万元。

（2）1-1#道路混凝土硬化，长50m，宽度3.5m，厚度20cm，面积175平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.5万元。

（3）2#道路混凝土硬化，长400m，宽度3.5m，厚度20cm，面积1400平方米，投资单价200元/平方米，概算投资28万元。

（4）2-1#道路混凝土硬化，长50m，宽度3.5m，厚度20cm，面积175平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.5万元。

（5）2-2#道路混凝土硬化，长150m，宽度3.5m，厚度20cm，面积525平方米，投资单价200元/平方米，概算投资10.5万元。

（6）3#道路混凝土硬化，长1000m，宽度3.5m，厚度20cm，面积3500平方米，投资单价200元/平方米，概算投资70万元。

（7）4#道路混凝土硬化，长280m，宽度3.5m，厚度20cm，面积980平方米，投资单价200元/平方米，概算投资19.6万元。

（8）5#道路混凝土硬化，长220m，宽度3.5m，厚度20cm，面积7700平方米，投资单价200元/平方米，概算投资15.4万元。

（9）6#道路混凝土硬化，长70m，宽度3.5m，厚度20cm，面积245平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.9万元。

（10）7#道路混凝土硬化，长150m，宽度3.5m，厚度20cm，面积525平方米，投资单价200元/平方米，概算投资10.5万元。

（11）村内步行道修缮工程，总长870m，宽1.5m,面积3045平方米，投资单价100元/平方米，概算投资60.9万元

（12）村内步行阶梯新建工程，总长160m，宽1.5m,面积560平方米，投资单价100元/平方米，概算投资11.2万元

2．实施人畜饮水工程1件，实施人畜饮水工程1件，架设芒阳大寨6cm主管道长3km，更换2.5cm入户支管道长2km，投资49万。

3．排水系统及生态污水处理池：概算总投资103万元。 一是自然村规划新建15条排污暗沟，总计长1500m，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元。二是自然村规划新建4条排污支管，总计长1250m，投资单价120元/m，概算投资45万元。三是新生态污水处理池2座，种植水生植物，计划投资40万元（含土地补偿费）。上述概算总投资103.万元。 （1）排污主管道：概算投资45万元。 1号沟渠（4组活动中心至规划小花园至污水处理池），全长500m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元。

2号沟渠（4村委会至污水处理池），全长300m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资8.28万元。

3号沟渠（村南口到不行阶梯），全长300m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资10.8万元。

4号沟渠（3号沟至污水处理池），全长150m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资21.6万元。

（2）排污支管：概算投资18万元。 新建15条排污支管，总计长1500m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资18万元。 （3）生态污水处理池：概算投资40万元（含土地补偿费）。 新建生态污水处理池2座，占地面积150平方米，计划投资40万元（含土地补偿费）。

3．公共空间：概算总投资7.7万元。

结合村庄布局，自然村共规划1个停车场。概算总投资7.7万元。 （1）停车场。1个停车场概算投资7.7万元。 村委会停车场提升700平方米，投资单价110元/平方米（含检查井），概算投资7.7万元。

 4．环卫设施：概算总投资15万元。 （1）规划建设3个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资3万元。 （2）规划提升改造3个垃圾公厕，投资单价40000元/座，估算总投资12万元。 5．亮化工程：概算总投资28.8万元。自然村规划安装48盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资28.8万元。 6．民居建设：概算总投资330万元。 （1）实施98户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资237.5万元。

7．产业发展：概算投资430万元

（1）养殖。规划养殖小区1个，概算投资30万元。

（2）种植。实施水果建设1000亩，种植坚果500亩，甘蔗600亩，概算投资400万元。

8．绿化美化：概算投资49.8万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植400棵，补助1000元/棵，概算投资40万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植1285棵，成活1棵补助200元，概算投资9.8万元。 9．用地规划： 划定村庄建设边界，无预留新增民居扩容建设用地。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

规划工作小组组长：魏叶青

副主长：陈美兰、李成洪

成员：肖美英、李江、田富勇、 李芳、李付忠、肖付忠、田叶伞、卫光明