

沧源县岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村 村庄规划

两图一书一表一民约

2019年4月

岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村村庄规划

说明书

一、总则

(一) 政策背景

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 29 日自然村村民代表会议审议表决通过。

(二) 村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村位于岩帅镇西南部，距离村委会 2.5 公里，距离镇政府驻地 28 公里，距离县城 104 公里。平均海拔 1500 米，森林覆盖率达 68%，年平均气温 20℃，年均降水量 1600 毫米，昼夜温差小。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，有农户 29 户，有乡村人口 129 人，劳动力 69 人。

3. **资源现状：**有耕地 370 亩，其中人均耕地 2.87 亩；有林地 320 亩。

4. **产业现状：**种植业以甘蔗、玉米、茶叶、核桃、水稻为主，有甘蔗面积 213 亩，玉米面积 162 亩，茶叶面积 50 亩，核桃面积 30 亩；养殖业以猪、鸡、牛为主；副业以外出务工为主。2018 年农民人均可支配收入为 1152 元。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**自然村主干道与勐建路连接，全长 1 公里，宽 4 米，是嘎马拐与外部联系的主要通道，目前已完成硬化。村内主要通车道路部分完成硬化，路宽 3-4 米。入户路部分完成硬化，宽 2-3 米。

(2) **饮水：**目前已通自来水，有部分供水管线已敷设，无净水设备，建有蓄水池 1 座。

(3) **环卫设施：**村内现状有公厕 1 座，垃圾池一座，无排污及污水处理设施。

(4) **住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 26 户，3 户为小户型。

(5) **场所：**有活动室 1 间，无配备桌椅板凳、广播电视、室外活动场地等配置。

(6) **照明设施：**村内现状有部分路灯。

(7) **学校：**有小学和幼儿园各一所。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

嘎马拐自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

新建从活动室至墓地道路，长1000m，设计宽度3m。

机耕路一条，长600m，设计宽度4m。

2. 供水规划：

扩建100m³高位水池（兼消防水池）一座、建设人饮工程，架设8cm主管道长1.5km，2.5cm入户管道长0.4km。

消防设施规划。

3. 排水工程:

污水管, 全长 1.2km, 设计标准 DN300HDPE 管 (高密度聚乙烯管)。

雨水沟渠, 全长 1.5km, 设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间:

新建停车场 500 m²。

健身设施 1 套。

小游园 9000 m²。

完善活动室设施配备。

寨门 1 座 (具有侗族传统建筑 and 历史文化特色)。

5. 环卫设施:

规划新建公厕 1 座。

规划新建垃圾箱 5 个。

污水氧化池 1 座。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 30 盏太阳能路灯 (含入村主要道路沿线路灯)。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求, 将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造, 使每户农户实现有特色民居, 有庭院, 有入户路, 达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 电力电信:

有线网络: 主线 1.2km, 入户线 0.6km。

有线电视: 主线 1.2km, 入户线 0.6km。

9. 产业发展:

(1) 养殖: 规划新建养殖小区 2 个。

(2) 产业路 10km。

(3) 三面光沟 1km。

(4) 特色产业扶持。

(5) 地质灾害治理。

位于基本农田保护区的茶叶、核桃产业区为现状已有产业区, 考虑村庄实际情况, 规划予以保留, 但不得扩种, 改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程, 以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程, 每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木, 至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划:

划定村庄建设边界, 预留新增居民扩容建设用地 14 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇中贺勳村委会嘎马拐自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	新建从活动室至墓地道路，长 1000m，设计宽度 3m	2019-2022	51.00	51.00	镇人民政府
	机耕路一条，长 600m，设计宽度 4m	2019-2022	40.80	40.80	镇人民政府
给水工程	扩建 100m ³ 高位水池（兼消防水池）一座，建设人饮工程，架设 8cm 主管道长 1.5km，2.5cm 入户管道长 0.4km	2019-2022	40.00	40.00	镇人民政府
	消防设施建设	2019-2022	60.00	60.00	镇人民政府
排水工程	污水管，全长 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	25	25.00	镇人民政府
	雨水沟渠，全长 1.5km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	20	20.00	镇人民政府
公共空间	健身设施 1 套	2019-2022	15	15.00	镇人民政府
	新建停车场 500 m ²	2019-2022	40	40.00	镇人民政府
	小游园 9000 m ²	2019-2022	70	70.00	自然村理事会
	完善活动室设施配备	2019-2022	10	10.00	自然村理事会
	寨门 1 个	2019-2022	10	10.00	自然村理事会
环卫设施	规划新建公厕 1 座	2019-2022	20	20.00	镇人民政府
	规划新建垃圾箱 5 个	2019-2022	1.5	1.50	镇人民政府
	污水氧化池 1 个	2019-2022	7	7.00	镇人民政府
亮化工程	规划安装 30 盏太阳能路灯（含入村主要道路沿线路灯）	2019-2022	15	15.00	县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
民居建设	新建 10 户民居	2023-2035	100	100.00		县人民政府
电力电信	有线网络：主线 1.2km，入户线 0.6km	2023-2035	10	10.00		县人民政府
	有线电视：主线 1.2km，入户线 0.6km	2023-2035	10	10.00		县人民政府
产业发展	规划建设养殖小区 2 个	2023-2035	160	140.00	20	县人民政府
	产业路 10km	2023-2035	150	150.00		镇人民政府
	三面光沟治理 1km	2023-2035	25	25.00		镇人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	120.00	120.00		镇人民政府
	地质灾害治理	2023-2035	100.00	100.00		镇人民政府
美化绿化	实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	30.00	20.00	10.00	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	20.00	10.00	10.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 14 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1058.50	1018.50	40.00	

岩帅镇中贺勐村委会嘎马拐自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元/户，菜品不超 6 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁酒驾、醉驾，严禁乘坐“三无”车辆，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。监护人必须依法送子女

（适龄儿童少年）按时入学，并保证其子女受完九年义务教育，否则将承担相应的法律责任。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。”

岩帅镇中贺勳村委会嘎马拐自然村

规划工作小组组长：李张空

成员：娜 托、娜 未、李国华、

赵艾茸、赵展进、赵开荣、

扎光明、扎文明