

**沧源佤族自治县岩帅镇中贺勐村委会
永农自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 5 月

岩帅镇中贺勐村委会永农自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇中贺勐村委会永农自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 05 月 10 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇中贺勐村永农自然村位于岩帅镇西部，距离镇政府驻地 28 公里，距离县城 104 公里，平均海拔 1500 米，森林覆盖率达 68%，年平均气温 20℃，年均降水量 1600 毫米，昼夜温差小。

2. **人口现状：**全村辖 5 组一个村民小组，共有农户 43 户 158 人，劳动力 96 人。

3. **资源现状：**全村有耕地面积 655 亩，林地面积 1720.3 亩，村庄占地 50 余亩。

4. **产业现状：**种植业以甘蔗、烤烟、玉米、茶叶、坚果、水稻为主，有甘蔗面积 158 亩，玉米面积 525 亩，茶叶面积 280 亩，核桃面积 50 亩，烤烟面积 30 亩；养殖业以猪、鸡、牛为主；副业以外出务工为主。2018 年农民人均可支配收入为 1152 元。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**自然村主干道与勐建路连接，全长 1 公里，宽 4 米，已完成硬化。村庄内有 4 条（段）入组道路已硬化，4 条未硬化。

（2）**饮水：**目前建有蓄水池 2 座，其中 30 平米 1 座，10 平米 1 座。

（3）**住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 30 户，土木、砖木结构 12 户。

（4）**场所：**有自然村活动室 1 间，村民小组简易活动室无室外活动场地等配置。

（5）**学校：**村内小学及幼儿园到村委会（嘎马拐）就读。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。

村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

永农自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，是全县山区仅有小坝子唯一的一个村庄，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路段硬化，茶所茶叶加工厂至陈艾贵家，全长 122m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

2 号路段硬化，茶所茶叶加工厂至李相板家，全长 50m，设计宽度 3m，厚度 15cm。

3 号路段硬化，田教贡家至陈艾拉，全长 223m，设计宽度 3m，厚度 15cm。

4 号路段硬化，勐建线至赵美寨家，全长 400m，设计宽度 3m，厚度 15m。

全村产业路建设，全长 55km，设计宽度 3m，厚度 10cm。

2. 供水规划:

现状已建好水池 1 座，人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造提升。架设 80mm 主管道长 1.5km，25mm 入户管道长 0.8km。

在烤烟房旁新建一座水池（100 立方米），在水源地改造压力池、前池各一座。

对村庄进行消防设施的建设。

3. 排水工程:

规划新建排水管网共计 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 1 个。

4. 公共空间:

新建停车场 2 个，面积为 1335m²。

新建活动中心 1 个，包含篮球场 1 个、活动室 1 个，安装健身器材一套，面积为 2100m²。

在现有集体仓库安装健身器材一套。

新建小游园 1 个（含小广场、休息凉亭），面积 685m²。

5. 环卫设施:

规划建设 8 个垃圾收集箱。

规划共布局 7 个公厕，其中新建 2 个，改造现状 3 个，保留现状 2 个。

6. 亮化工程:

自然村现已安装部分路灯，规划增设 30 盏太阳能路灯。

7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 1.5km，入户线 0.5km。

8. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

9. 产业发展：

（1）养殖：规划养殖小区 2 个，位于村庄北侧和南侧。

（2）种植：抓好现有作物茶叶、甘蔗、坚果、水稻、玉米和烤烟的管护，积极发展乡村旅游。

（3）位于基本农田保护区的茶叶、坚果产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 8.2 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇中贺勐村委会永农自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇中贺勐村委会永农自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路段硬化，茶所茶叶加工厂至陈艾贵家，全长 122m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	8.3	8.3	0	镇人民政府
	2 号路段硬化，茶所茶叶加工厂至李相板家，全长 50m，设计宽度 3m，厚度 15cm	2019-2022	2	2	0	镇人民政府
	3 号路段硬化，田教贡家至陈艾拉，全长 223m，设计宽度 3m，厚度 15cm	2019-2022	8.5	8.5	0	镇人民政府
	4 号路段硬化，勐建线至赵美寨家，全长 400m，设计宽度 3m，厚度 15m	2019-2022	14.5	10	4.5	镇人民政府
	产业路建设，全长 55km，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	1400	1000	400	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造。架设 80mm 主管道长 1.5km，25mm 入户管道长 0.8km	2019-2022	60	60	0	县人民政府
	在烤烟房旁新建一座水池（100 立方米），在水源地改造压力池、前池各一座	2019-2022	20	20	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	70	70	0	县人民政府
排水工程	新建污水氧化池 1 个	2019-2022	7	7	0	镇人民政府
	规划污水管网共计 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	50	50	0	镇人民政府
公共空间	新建停车场 2 个, 面积为 1335 m²	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
	新建活动中心 1 个，包含篮球场 1 个、活动室 1 个，面积为 2100 m²	2019-2022	80	80	0	自然村理事会
	健身器材 2 套	2019-2022	10	10	0	自然村理事会
	新建小游园 1 个（含广场、凉亭），面积 685 m²	2019-2022	15	10	5	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
环卫设施	规划建设 8 个垃圾箱	2019-2022	4.8	4.8	0	自然村理事会
	规划建设 5 个公厕（其中 3 个为改造）	2019-2022	30	30	0	自然村理事会
亮化工程	规划增设 30 盏太阳能路灯	2019-2022	15	15	0	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 1.5km，入户线 0.5km	2023-2035	30	30	0	镇人民政府
民居建设	民房特色改造	2023-2035	85	65	20	镇人民政府
产业发展	抓好现有茶叶、甘蔗、坚果、水稻、玉米以及核桃的管护，积极发展乡村旅游	2023-2035	100	80	20	自然村理事会
	养殖小区 2 个	2019-2022	330	330	0	镇人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	150	150	0	镇人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	50	50	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	100	60	40	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 8.2 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			2660.1	2170.6	489.5	

岩帅镇中贺勐村委会永农自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元/户，菜品不超 6 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁酒驾、醉驾，严禁乘坐“三无”车辆，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何

形式遗弃或虐待老人。监护人必须依法送子女（适龄儿童少年）按时入学，并保证其子女受完九年义务教育，否则将承担相应的法律责任。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇中贺勐村委会永农自然村

规划工作小组组长：田国伟

成员：肖凤美、田海兵、田海丽、田海英、田教贡、田丰明、

肖玉珍、肖红英