岩帅镇昔勒村丫口（自然山水型）、永希东拉（基本整洁型）自然村村庄规划说明书

* + - 1. **总则**

1. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇丫口、永希东拉自然村村庄规划。

该自然村规划经2019年4月15日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

* + - 1. **村庄基本情况**

1. 村情概况

丫口、永希东拉，属于山区。距离村委会3.00公里,距离镇6.00公里，农民收入主要以种植业为主。33户102人，其中：60岁以上3人。

1. 现状存在的问题

1.产业结构单一，导致经济发展滞后，基础设施差，村寨内人口过多，面积过窄，区域内分布着大量的山高坡陡，容易出现地质灾害隐患。一是住房是人畜混居的土木结构石绵瓦房，群众生活卫生环境极差，极其影响群众身体健康；二是主要种植甘蔗和玉米，经济来源较少，贫困发生率高。

村民住宅多为自建房，建筑质量、结构及建造时间参差不齐，缺乏统一规划，建筑布局凌乱，房屋间缺乏协调，虽然风貌相对整齐，但建筑格调上有一定的出入。存在人畜混杂现象，卫生条件较差；住宅电力布置混乱，存在安全隐患。

道路通达性差、未硬化、断头路居多，无法形成环状。

2.公用服务设施缺乏

主要表现在配套项目不够齐全，配套面积指标不能满足村民生产和文化活动的进一步发展需求；集体经济为零，无法建设和完善公共服务设施；没有人畜粪便、污物和无害化处理的公共设施；文化和娱乐活动跟不上社会发展需求。

3.村组内部环境差

村庄中人畜混杂，牲畜粪便、污水乱排乱放，导致居住环境极差；随处可见容易滋生蚊蝇和发生疫性的污物、垃圾等，村内卫生防疫还是一片空白；电线乱接，不但影响村庄内部环境，而且存在安全隐患。

4.市政设施匮乏，管理不到位

村庄虽然已通自来水，但供水管网缺乏统一规划，线路走向杂乱。

无生活污水处理系统；排水沟为土沟，堵塞严重，或者没有；公共厕所为简陋旱厕，没有进行改造；村内住宅、庭院基地高度随意设置，没有与道路和排水沟统一考虑。

5.缺乏科学合理的规划和引导

村庄内，临时建筑乱搭乱建现象严重，村庄基本上停留在自发的小农经济的意识上，村庄建设缺乏科学合理的规划和引导。

6.禽畜圈舍用地与村民区混杂

村子中，禽畜圈舍与村民区为伴，且家禽家畜产生的粪便随处可见，严重污染村庄环境，影响村民健康。

7.抗灾、防灾设施不全

没有建立消防设施，在公共消防设施和装备上的投资为零；家庭自备消防设施缺乏。

* + - 1. **村庄特色**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

* + - 1. **定位定性**

规划以实现乡村振兴为目标，依托种植、养殖基础打造集体经济产业，形成产业稳健与村庄建设相互融合发展村寨，让村民充分参与到村寨的新一轮建设中；

开展回乡规划建设新农村，让农民增收、农业发展、农村稳定。实现农业产业化经营、农业新型化、功能多元化及人本化；发展农村城镇化及社区化、均等化、农场化；创新农民新型非农化、职业化。

村庄环境优美、生态和谐依据自身条件将本次规划定位为：基本整洁型。

* + - 1. **保护规划**

村庄发展依托生态文明建设，保护佤族文化，保护生态环境、保护绿水青山。

保护生态环境，严格遵守法律法规，保护生态红线，保护基本农田。

保护民族风俗，对村庄山神、水源林、墓地等划定保护区域。

保护历史传承，对古树、古庙、古井、古民居、古道、古遗迹等历史物质文化遗产，民族风俗、民族歌舞、民族文化、历史传说、手艺传承、民族乐器等非物质文化遗产进行保护与传承。

* + - 1. **特色风貌**

规划力求将山水、田园、绿化、村寨各项建设用地有机地融为一体。在使用民族风貌特色的同时，更注重对规划特色的挖掘，力求通过规划来创造和体现出昔勒村丫口、永希东拉村俊秀的自然风光。

通过对现状地形的分析和功能的布局，将绿地、自然景观和建设用地有机结合，形成绿在村中心，房由土里长，村被田园围的景致，充分发掘和创造出昔勒村丫口、永希东拉村独具魅力的景观特色和清新宜人的居住环境。

在建筑方面，保持沧源佤族特色建筑风格，将佤族特色的民居文化融合在村寨建设之中，通过合理的规划和精心的设计，使得村寨的民族特色景观和生态农业，得以充分展现，同时向人们展现出一个环境优美、和谐富足、景色秀丽又具有地方特色的宜居型村庄形象。

* + - 1. **村庄建设规划**

1. **投资概况**

项目计划投资金628.64万元，其中：上级补助557.64万元，群众自筹71万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资103.64万元。

1#道路，混凝土硬化，长215m，宽度6m，厚度20cm，面积1290平方米，投资单价200元/平方米，概算投资25.8万元。

2#道路，混凝土硬化，长47m，宽度3.5m，厚度20cm，面积164.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.29万元。

3#道路，混凝土硬化，长72m，宽度3.5m，厚度20cm，面积252平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.04万元。

4#道路，混凝土硬化，长53m，宽度3.5m，厚度20cm，面积185.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.29万元。

5#道路，混凝土硬化，长96m，宽度3.5m，厚度20cm，面积336平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6.72万元。

6#道路，混凝土硬化，长35m，宽度3.5m，厚度20cm，面积122.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.45万元。

7#道路，混凝土硬化，长22m，宽度3.5m，厚度20cm，面积77平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.54万元。

8#道路，混凝土硬化，长104m，宽度3.5m，厚度20cm，面积364平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.28万元。

9#道路，混凝土硬化，长111m，宽度3.5m，厚度20cm，面积388.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.77万元。

10#道路，混凝土硬化，长72m，宽度3.5m，厚度20cm，面积252平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.04万元。

11#道路，混凝土硬化，长88m，宽度3.5m，厚度20cm，面积308平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6.16万元。

12#道路，混凝土硬化，长19m，宽度3.5m，厚度20cm，面积66.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.33万元。

13#道路，混凝土硬化，长46m，宽度3.5m，厚度20cm，面积161平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.22万元。

14#道路，混凝土硬化，长55m，宽度3.5m，厚度20cm，面积192.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.85万元。

15#道路，混凝土硬化，长236m，宽度3.5m，厚度20cm，面积826平方米，投资单价200元/平方米，概算投资16.52万元。

16#道路，混凝土硬化，长56m，宽度3.5m，厚度20cm，面积196平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.92万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资60万元。

实施人畜饮水工程1件，新建压力蓄水池150m³，概算投资15万元。

架设100mm供水主管道长4km，概算投资40万元。

实施40mm入户支管建设，管长1km，概算投资10万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资72.2万元。

全村建设排水沟，全长1340m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资48.24万元

新建排污支管，总计长330m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资3.96万元

新建生态氧化池1座，占地面积30平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

1. **消防工程建设**

概算总投资16.2万元。

实施建设室外消火栓4个，投资单价3000元/个，概算投资1.2万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池1座，水池容量为200m³，概算投资为15万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资24万元。

规划建设4个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资4万元。

规划改造2个公厕，投资单价40000元/座，估算总投资8万元。

规划建设2个公厕，投资单价60000元/座，估算总投资12万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投资19.8万元。

自然村规划安装33盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资19.8万元。

1. **民居建设**

概算总投资82.5元。

实施33户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资82.5万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资220万元。

（1）养殖。规划养殖小区2个，概算投资60万元。

（2）种植。有机茶叶种植300亩，核桃种植200亩，生态农业种植600亩，累计投资概算16万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资30.3万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅交叉间种方式实施绿化，共需种植270棵，补助1000元/棵，概算投资27万元。

实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植165棵，成活1棵补助200元，概算投资3.3万元。

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄预留发展建设面积23.7亩。

* + - 1. **规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

* + - 1. **规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件1）

（二）村庄建设规划图（见附件2）

（三）规划建设项目表（见附件3）

1. 自然村村规民约（见附件4）
   * + 1. **规划小组名单**

组长：田红疆

常务副组长：田学文

副组长：李江红、李志银、赵尼倒、李永新、李红英

成 员： 李永军、陈淑敏、田学明、肖永明、田虎、丁云华、李雪斌、李永华、李福祥、李明军、田卫军、肖红明、赵光亮、李军明、田红军、肖红兰、李花、娜莫、李鹏、李怀东、田世昌、田志红、田永军、李春花、田国庆、田春花、田艾搞、田艾块、肖尼块、田赛改、田尼嘎、李艾正、田艾嘎、扎克、李永强、田三木嘎、赵学荣