岩帅镇昔勒村班嘎（基本整洁型）自然村村庄规划说明书

* + - 1. **总则**
1. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇昔勒村班嘎自然村村庄规划。

该自然村规划经2019年4月15日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

* + - 1. **村庄基本情况**
1. 村情概况

班嘎组，属于山区。距离村委会7.00公里,距离镇12.00公里，农民收入主要以种植业为主。22户87人，其中：60岁以上1人。

1. 现状存在的问题

1.产业结构单一，导致经济发展滞后，基础设施差，村寨内人口过多，面积过窄，区域内分布着大量的山高坡陡，容易出现地质灾害隐患。一是住房是人畜混居的土木结构石绵瓦房，群众生活卫生环境极差，极其影响群众身体健康；二是主要种植甘蔗和玉米，经济来源较少，贫困发生率高。

村民住宅多为自建房，建筑质量、结构及建造时间参差不齐，缺乏统一规划，建筑布局凌乱，房屋间缺乏协调，虽然风貌相对整齐，但建筑格调上有一定的出入。存在人畜混杂现象，卫生条件较差；住宅电力布置混乱，存在安全隐患。

道路通达性差、未硬化、断头路居多，无法形成环状。

2.公用服务设施缺乏

主要表现在配套项目不够齐全，配套面积指标不能满足村民生产和文化活动的进一步发展需求；集体经济为零，无法建设和完善公共服务设施；没有人畜粪便、污物和无害化处理的公共设施；文化和娱乐活动跟不上社会发展需求。

3.村组内部环境差

村庄中人畜混杂，牲畜粪便、污水乱排乱放，导致居住环境极差；随处可见容易滋生蚊蝇和发生疫性的污物、垃圾等，村内卫生防疫还是一片空白；电线乱接，不但影响村庄内部环境，而且存在安全隐患。

4.市政设施匮乏，管理不到位

村庄虽然已通自来水，但供水管网缺乏统一规划，线路走向杂乱。

无生活污水处理系统；排水沟为土沟，堵塞严重，或者没有；公共厕所为简陋旱厕，没有进行改造；村内住宅、庭院基地高度随意设置，没有与道路和排水沟统一考虑。

5.缺乏科学合理的规划和引导

村庄内，临时建筑乱搭乱建现象严重，村庄基本上停留在自发的小农经济的意识上，村庄建设缺乏科学合理的规划和引导。

6.禽畜圈舍用地与村民区混杂

村子中，禽畜圈舍与村民区为伴，且家禽家畜产生的粪便随处可见，严重污染村庄环境，影响村民健康。

7.抗灾、防灾设施不全

没有建立消防设施，在公共消防设施和装备上的投资为零；家庭自备消防设施缺乏。

* + - 1. **村庄特色**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

* + - 1. **定位定性**

规划以实现乡村振兴为目标，依托种植、养殖基础打造集体经济产业，形成产业稳健与村庄建设相互融合发展村寨，让村民充分参与到村寨的新一轮建设中；

开展回乡规划建设新农村，让农民增收、农业发展、农村稳定。实现农业产业化经营、农业新型化、功能多元化及人本化；发展农村城镇化及社区化、均等化、农场化；创新农民新型非农化、职业化。

村庄环境优美、生态和谐依据自身条件将本次规划定位为：基本整洁型。

* + - 1. **保护规划**

村庄发展依托生态文明建设，保护佤族文化，保护生态环境、保护绿水青山。

保护生态环境，严格遵守法律法规，保护生态红线，保护基本农田。

保护民族风俗，对村庄山神、水源林、墓地等划定保护区域。

保护历史传承，对古树、古庙、古井、古民居、古道、古遗迹等历史物质文化遗产，民族风俗、民族歌舞、民族文化、历史传说、手艺传承、民族乐器等非物质文化遗产进行保护与传承。

* + - 1. **特色风貌**

规划力求将山水、田园、绿化、村寨各项建设用地有机地融为一体。在使用民族风貌特色的同时，更注重对规划特色的挖掘，力求通过规划来创造和体现出昔勒村班嘎村俊秀的自然风光。

通过对现状地形的分析和功能的布局，将绿地、自然景观和建设用地有机结合，形成绿在村中心，房由土里长，村被田园围的景致，充分发掘和创造出昔勒村班嘎村独具魅力的景观特色和清新宜人的居住环境。

在建筑方面，保持沧源佤族特色建筑风格，将佤族特色的民居文化融合在村寨建设之中，通过合理的规划和精心的设计，使得村寨的民族特色景观和生态农业，得以充分展现，同时向人们展现出一个环境优美、和谐富足、景色秀丽又具有地方特色的宜居型村庄形象。

* + - 1. **村庄建设规划**
1. **投资概况**

项目计划投资金302.55万元，其中：上级补助256.55万元，群众自筹46万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资25.25万元。

1#道路，混凝土硬化，长75m，宽度3.5m，厚度20cm，面积262.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.25万元。

2#道路，混凝土硬化，长25m，宽度4.0m，厚度20cm，面积100平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2万元。

3#道路，混凝土硬化，长85m，宽度4.0m，厚度20cm，面积340平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6.8万元。

4#道路，混凝土硬化，长110m，宽度3.5m，厚度20cm，面积385平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.7万元。

5#道路，混凝土硬化，长50m，宽度3.5m，厚度20cm，面积175平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.5万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资47万元。

实施人畜饮水工程1件，新建压力蓄水池150m³，概算投资15万元。

架设100mm供水主管道长3km，概算投资30万元。

实施40mm入户支管建设，管长200km，概算投资2万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资38万元。

全村建设排水沟，全长500m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元

新建生态氧化池1座，占地面积30平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

1. **消防工程建设**

概算总投资15.9万元。

实施建设室外消火栓3个，投资单价3000元/个，概算投资0.9万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池1座，水池容量为200m³，概算投资为15万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资26万元。

规划建设4个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资4万元

规划改造1个公厕，投资单价40000元/座，估算总投资4万元

规划建设3个公厕，投资单价60000元/座，估算总投资18万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投资19.2万元。

自然村规划安装32盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资19.2万元。

1. **民居建设**

概算总投资55万元。

实施22户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资55万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资67万元。

种植。生态农业种植500亩，茶叶种植150亩，核桃种植20亩，累计投资概算67万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资9.2万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅交叉间种方式实施绿化，共需种植70棵，补助1000元/棵，概算投资7万元。

实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植110棵，成活1棵补助200元，概算投资2.2万元。

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄无预留发展用地。

* + - 1. **规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

* + - 1. **规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件1）

（二）村庄建设规划图（见附件2）

（三）规划建设项目表（见附件3）

1. 自然村村规民约（见附件4）
	* + 1. **规划小组名单**

组长：田红疆

常务副组长：田学文

副组长：李江红、李志银、赵尼倒、李永新、李红英

成 员： 李永军、陈淑敏、田学明、肖永明、田虎、丁云华、李雪斌、李永华、李福祥、李明军、田卫军、肖红明、赵光亮、李军明、田红军、肖红兰、李花、娜莫、李鹏、李怀东、田世昌、田志红、田永军、李春花、田国庆、田春花、田艾搞、田艾块、肖尼块、田赛改、田尼嘎、李艾正、田艾嘎、扎克、李永强、田三木嘎、赵学荣