**沧源县勐省镇下班奈村委会永卜外自然村**

**村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年5月**

勐省镇下班奈村委会永卜外自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐省镇下班奈村委会永卜外自然村村庄规划。该自然村规划经2019年5月18日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**勐省镇下班奈村委会永卜外自然村位于勐省镇东南部，距离村委会2公里，距离镇政府驻地15公里。国土面积5.9平方公里，海拔1250米，年平均气温21℃，年降水量980毫米。

**2．人口现状：**全村辖2个村民小组，有农户109户，有乡村人口424人，其中农业人口424人，劳动力324人。

**3．资源现状：**有耕地1402.8亩，其中人均耕地3.08亩；有林地4917.1亩。

**4．产业现状：**农民人均纯收入9500元。农民收入主要以种植甘蔗、养殖为主。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**村内有县道勐建线穿过，其红线宽度为7.0米，全长1.2千米，是永卜外与外部联系的主要通道，目前完成硬化。村内主要通车道路部分完成硬化，路宽3-4米。入户路部分完成硬化，宽2-3米。

**（2）饮水：**目前已通自来水，有部分供水管线已敷设，无蓄水池，无净水设备。

**（3）环卫设施：**村内现状有公厕4座，无排污及污水处理设施。

**（4）住房：**现状主要居住建筑为新建砖混结构、有少量简易房。

**（5）场所：**现状有活动室、篮球场。

**（6）照明设施：**村内现状无路灯。

**（7）学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

车行主要道路1号路段（硬化），全长45m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路2号路段（硬化），全长390m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路3号路段（硬化），全长374m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路4号路段（硬化），全长166m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路5号路段（硬化），全长27m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路6号路段（硬化），全长200m，设计宽度4.0m，厚度20cm

车行主要道路7号路段（硬化），全长123m，设计宽度3.0m，厚度20cm

车行主要道路8号路段（硬化），全长36m，设计宽度3.0m，厚度20cm

车行主要道路9号路段（硬化），全长120m，设计宽度3.0m，厚度20cm

车行主要道路10号路段（硬化），全长800m，设计宽度4.0m，厚度20cm

步行道路1号路段（硬化），全长44m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路2号路段（硬化），全长181m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路3号路段（硬化），全长22m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路4号路段（硬化），全长66m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路5号路段（硬化），全长49m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路6号路段（硬化），全长42m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路7号路段（硬化），全长130m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路8号路段（硬化），全长133m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路9号路段（硬化），全长150m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路10号路段（硬化），全长85m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路11号路段（硬化），全长34m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路12号路段（硬化），全长45m，设计宽度2.5m，厚度10cm

步行道路13号路段（硬化），全长31m，设计宽度2.5m，厚度10cm

**2．供水规划：**

改扩建高位水池（兼消防水池）、人饮工程，架设8cm主管道长2.0km，2.5cm入户管道长0.4km。

消防设施规划。

**3．排水工程：**

污水管，全长2.4km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长3km，设计标准30cm×30cm。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

停车场，硬化面积1000㎡。

**（2）活动场地**

健身设施1套。

小公园450㎡。

打歌场500㎡。

幼儿园一所。

养老院一所。

神林保护。

寨门一座。

**5．环卫设施：**

规划新建公厕2座，改造公厕2座。

规划新建垃圾箱7个。

小型污水氧化池7座。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装100盏太阳能路灯(含入村主要道路沿线路灯)。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

**8.电力电信：**

有线网络：主线2.1km，入户线0.5km。

有线电视：主线2.1km，入户线0.5km。

**9．产业发展：**

（1）养殖：规划新建养殖小区2个。

（2）产业路10km。

（3）特色产业扶持。

（4）地质灾害治理。

**10．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**11．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地11亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐省镇下班奈村委会永卜外自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐省镇下班奈村委会永卜外自然村村庄规划项目建设统计表

| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 车行主要道路1号路段（硬化），全长45m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 1.22 | 1.22 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路2号路段（硬化），全长390m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 26.52 | 26.52 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路3号路段（硬化），全长374m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 10.17 | 10.17 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路4号路段（硬化），全长166m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 4.52 | 4.52 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路5号路段（硬化），全长27m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 0.73 | 0.73 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路6号路段（硬化），全长200m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 5.44 | 5.44 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路7号路段（硬化），全长123m，设计宽度3.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 2.51 | 2.51 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路8号路段（硬化），全长36m，设计宽度3.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 0.73 | 0.73 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路9号路段（硬化），全长120m，设计宽度3.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 2.45 | 2.45 |  | 镇人民政府 |
| 车行主要道路10号路段（硬化），全长800m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 21.76 | 21.76 |  | 镇人民政府 |
| 步行道路1号路段（硬化），全长44m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.94 | 0.56 | 0.37 | 镇人民政府 |
| 步行道路2号路段（硬化），全长181m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.85 | 2.31 | 1.54 | 镇人民政府 |
| 步行道路3号路段（硬化），全长22m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.47 | 0.28 | 0.19 | 镇人民政府 |
| 步行道路4号路段（硬化），全长66m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.40 | 0.84 | 0.56 | 自然村理事会 |
| 步行道路5号路段（硬化），全长49m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.04 | 0.62 | 0.42 | 自然村理事会 |
| 步行道路6号路段（硬化），全长42m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.89 | 0.54 | 0.36 | 自然村理事会 |
| 步行道路7号路段（硬化），全长130m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.76 | 1.66 | 1.11 | 自然村理事会 |
| 步行道路8号路段（硬化），全长133m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.83 | 1.70 | 1.13 | 自然村理事会 |
| 步行道路9号路段（硬化），全长150m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.19 | 1.91 | 1.28 | 自然村理事会 |
| 步行道路10号路段（硬化），全长85m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.81 | 1.08 | 0.72 | 自然村理事会 |
| 步行道路11号路段（硬化），全长34m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.72 | 0.43 | 0.29 | 自然村理事会 |
| 步行道路12号路段（硬化），全长45m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.96 | 0.57 | 0.38 | 自然村理事会 |
| 步行道路13号路段（硬化），全长31m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.66 | 0.40 | 0.26 | 自然村理事会 |
| 给水工程 | 改扩建高位水池（兼消防水池）、人饮工程，架设8cm主管道长2.0km，2.5cm入户管道长0.4km | 2019-2022 | 45.00 | 45.00 |  | 镇人民政府 |
| 消防设施建设 | 2019-2022 | 110.00 | 110.00 |  | 镇人民政府 |
| 排水工程 | 污水管，全长2.4km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管） | 2019-2022 | 30 | 30 |  | 镇人民政府 |
| 雨水沟渠，全长3km，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 30 | 30 |  | 镇人民政府 |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积1000㎡ | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 自然村理事会 |
| 健身设施1套 | 2019-2022 | 10 | 10 |  | 镇人民政府 |
| 打歌场500㎡ | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 镇人民政府 |
| 幼儿园1所 | 2019-2022 | 80 | 80 |  | 镇人民政府 |
| 小公园450㎡ | 2019-2022 | 20 | 20 |  | 自然村理事会 |
| 养老院1所 | 2019-2022 | 80 | 80 |  | 自然村理事会 |
| 神林保护 | 2019-2022 | 20 | 20 |  | 自然村理事会 |
| 寨门1座 | 2019-2022 | 10 | 10 |  | 自然村理事会 |
| 环卫设施 | 规划新建公厕2座，改造公厕2座 | 2019-2022 | 40 | 40 |  | 镇人民政府 |
| 规划新建垃圾箱7个 | 2019-2022 | 1.5 | 1.5 |  | 镇人民政府 |
| 小型污水氧化池7个 | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 镇人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装100盏太阳能路灯(含入村主要道路沿线路灯) | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造20户民居 | 2023-2035 | 100 | 100 |  | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线2.1km，入户线0.5km | 2023-2035 | 21 | 21 |  | 县人民政府 |
| 有线电视：主线2.1km，入户线0.5km | 2023-2035 | 21 | 21 |  | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划建设养殖小区2个 | 2023-2035 | 160 | 160 |  | 县人民政府 |
| 产业路10km | 2023-2035 | 250 | 250 |  | 镇人民政府 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 180.00 | 180.00 |  | 镇人民政府 |
| 地质灾害治理 | 2023-2035 | 100.00 | 100.00 |  | 镇人民政府 |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 40.00 | 20.00 | 20.00 | 自然村理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 30.00 | 10.00 | 20.00 | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地11亩 | 2023-2035 |  |  |  | 自然村理事会 |
| 总计 | | | 1674.84 | 1626.24 | 48.60 |  |

**勐省镇下班奈村委会永卜外自然村村规民约**

1.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2.保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10.不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。”

勐省镇下班奈村委会永卜外自然村

规划工作小组组长：田学明

成员：李志强、赵金荣、赵金芳、赵强新、

田秀花、李块改、赵庆组、赵依茸、

李不勒惹、赵艾贵、赵安不勒、

田叶惹