

**沧源佤族自治县岩帅镇贺南村委会
贡凉茶山自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 30 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村距离村委会 4 公里，距离镇 8 公里，海拔 1620.00 米，年平均气温 24.00℃，年均降水量 1700.00 毫米，国土面积 0.90 平方公里。

2. **人口现状：**有农户 37 户共 120 人。

3. **资源现状：**有耕地 0.00 亩；有林地 1467.20 亩，其中经济林果地 773.00 亩，人均经济林果地 6.28 亩，主要种植梨等经济林果。

4. 产业现状：农民人均纯收入 10443.00 元。农民收入主要以茶叶、梨为主。

5. 基础设施：

（1）道路：自然村主干道，全长 0.8 公里，宽 5 米，全部完成硬化。村庄内有 2 条（段）入组道路未硬化。

（2）饮水：目前建有蓄水池 4 座。

（3）住房：有 11 户居住砖木结构住房；有 1 户居住于土木结构住房。

（4）场所：现状有 1 处活动室、1 个停车场、1 个篮球场，1 个茶所。

（5）学校：该村小学生就读到贺南小学，中学生就读到岩帅中学。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合贡凉茶山自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理

的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 4m，厚度 20cm；

2 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4m，厚度 20cm；

3 号路（新建），全长 45m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

4 号路（新建），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

5 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

6 号路（硬化），全长 65m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

7 号路（硬化），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

8 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

9 号路（硬化），全长 160m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

10 号路（硬化），全长 390m，设计宽度 2m，厚度 10cm；

产业路建设，20km。

2. 供水规划：

规划 1 处净水池，4 个水池（兼消防水池），1 个灌溉水池，人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 4km，25mm 入户管道长 3km。

消防设施建设：规划消防栓 6 个

3. 排水工程：

排污沟 7 条：

1、李西特家到陈嘎道家 150m；2、陈惹门家到保惹家 150 米；3、李改西到肖三木改家 150 米；4、李惹不勒家到李山块家 150 米；5、赵娜惹到李姚明家 150 米；第二产；李艾块家到陈社门 150 米；6 陈涛家到李芳保 150 米；7、其他污水管道：2100m，全长 3000m，设计标准 30cm×30cm。

规划 2 个污水氧化塘。

4. 公共空间：

回车场，硬化面积 400m²；

规划公园，面积 1200 m²

规划 1 个候车亭；

规划 1 个观景亭；

规划一个球场；

规划一个养老中心；

规划一个卫生室；

规划一个舞台。

5. 环卫设施：

规划 10 个垃圾箱。

规划新建 2 个公厕，改造 3 个公厕。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 70 盏太阳能路灯（在村内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展：

（1）养殖：规划养殖小区 3 个，李荣家养殖（猪），李惹不勒养殖（鸡）。

（2）种植：抓好茶地、药材种植和茶干菌等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

（3）位于基本农田保护区的茶叶产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

9. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 27 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民

提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇贺南村贡凉茶山自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	14	12	2	镇人民政府
	2 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	10	9	1	镇人民政府
	3 号路（新建），全长 45m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.8	0.6	0.2	镇人民政府
	4 号路（新建），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.7	0.6	0.1	镇人民政府
	5 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.8	0.1	镇人民政府
	6 号路（硬化），全长 65m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.1	0.9	0.2	镇人民政府
	7 号路（硬化），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.7	0.6	0.1	镇人民政府
	8 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.8	0.1	镇人民政府
	9 号路（硬化），全长 160m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.8	2.6	0.2	镇人民政府

岩帅镇贺南村贡凉茶山自然村村庄规划项目建设统计表						
	10 号路（硬化），全长 390m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	6.6	6.3	0.3	镇人民政府
	产业路建设，20km	2023-2035	195	192	3	镇人民政府
供水工程	规划 1 处净水池，4 处水池（兼消防水池），1 处灌溉水池，人 饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 4km，25mm 入户管道长 3km	2023-2035	90	85	5	县人民政府
	消防设施建设	2019-2035	40	38	2	镇人民政府
排水工程	污水管道,全长 3000m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	45	43	2	镇人民政府
	污水氧化塘（2 个）	2019-2035	14	12	2	镇人民政府
公共空间	回车场,硬化面积 400m ²	2019-2022	15	13	2	镇人民政府
	规划一个球场	2019-2022	20	18	2	镇人民政府
	规划一个舞台	2019-2022	10	8	2	镇人民政府
	规划一个卫生室	2019-2022	15	12	3	镇人民政府

岩帅镇贺南村贡凉茶山自然村村庄规划项目建设统计表						
	规划一个养老中心	2019-2022	80	75	5	镇人民政府
	规划 1 个候车亭	2019-2022	5	4	1	镇人民政府
	规划 1 个观景亭，1 个景点：从陈通道家茶地到日秋山修建栈道 长度 2 公里	2019-2022	70	68	2	镇人民政府
	规划挡土墙	2019-2022	70	68	2	镇人民政府
	规划公园，面积 1200m ²	2019-2022	20	19	1	镇人民政府
环卫设施	10 个垃圾箱	2019-2022	6	5	1	县人民政府
	规划建设 2 个公厕，改造 3 个公厕	2019-2022	25	22	3	县人民政府
亮化工程	规划安装 70 盏太阳能路灯	2019-2022	30	28	2	县人民政府
民居建设	改造 14 户民居	2023-2035	70	65	5	县人民政府
	有线网络：主线 4km，入户线 3km	2023-2035	30	25	5	县人民政府
	有线电视：主线 4km，入户线 3km	2023-2035	30	25	5	县人民政府

岩帅镇贺南村贡凉茶山自然村村庄规划项目建设统计表						
产业发展	规划养殖小区 3 个	2023-2035	700	695	5	镇人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	100	95	5	镇人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种， 实施绿化	2019-2022	45	40	5	镇人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果 木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	40	35	5	镇人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 27 亩	2022-2035				镇人民政府
总计			1803.5	1724.2	79.3	

岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇贺南村委会贡凉茶山自然村

规划工作小组组长：李龙

成员：肖波、李志军、李亚强、李亚敏、陈波、陈坚