# 岩帅镇贺勐村大寨自然村村庄规划

# 说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇贺勐村贺勐大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3 月26日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**岩帅镇贺勐村大寨自然村位于岩帅镇西部，东经100°19′41〞，北纬24°119′52〞，距离镇政府驻地29公里，距离县城91公里，海拔1550米，森林覆盖率达68%，年平均气温20℃，年均降水量1600毫米，昼夜温差小，资源性、工程性缺水突出。

**2．人口现状：**辖5、6、7、8、9、10、11、12、13等九个村民小组，共有农户426户1478人，劳动力1015人，（其中：5组 58户211人，6组48户171 人，7组 53 户168人，8组63户 208 人，9组44 户 139人，10组 51户 171人，11组 38 户143 人，12组37户143人，13组34户124人）。

**3．资源现状：**大寨自然村处于拉勐河和贺勐河两条河相夹之间的山脉，有耕地面积4850亩，林地面积14520亩，村庄占地 180 余亩。

**4．产业现状：**种植业以甘蔗、玉米、烤烟、茶叶、核桃、水稻为主，有甘蔗面积 2658 亩，玉米面积 1620 亩，烤烟面积410 亩，茶叶面积 340 亩，核桃面积300 亩；养殖业以猪为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为9964元。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道与勐建路连接，全长7公里，宽3.5米，已经完成硬化。村庄内有 2条（段）入组道路已硬化，9条未硬化。

**（2）饮水：**目前建有蓄水池 4 座，其中200平米1座，100平米2 座。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 364户，土木、砖木结构 62 户。

**（4）场所：**有自然村活动室1间，村民小组简易活动室无室外活动场地等配置。

**（5）学校：**有完小1个，附设幼儿园1所。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

大寨自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，是全县山区仅有小坝子唯一的一个村庄，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升美丽宜居型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

1. **投资概况**

项目计划投资金5636.6万元，其中：上级补助4717万元，群众自筹919.6万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资450.7万元。

1#道路，混凝土硬化，长880m，宽度4m，厚度20cm，面积3520平方米，投资单价200元/平方米，概算投资70.4万元。

2#道路，混凝土硬化，长120m，宽度3.5m，厚度20cm，面积420平方米，投资单价200元/平方米，概算投资8.4万元。

3#道路，混凝土硬化，长90m，宽度3.5m，厚度20cm，面315平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6.3万元。

4#道路，混凝土硬化，长70m，宽度3.5m，厚度20cm，面积245平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.9万元。

5#道路，混凝土硬化，长70m，宽度3.5m，厚度20cm，面积245平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.9万元。

6#道路，混凝土硬化，长110m，宽度3.5m，厚度20cm，面积385平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.7万元。

7#道路，混凝土硬化，长90m，宽度3.5m，厚度20cm，面积315平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6.3万元。

8#道路，混凝土硬化，长100m，宽度3.5m，厚度20cm，面积350平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7万元。

9#道路，混凝土硬化，长105m，宽度3.5m，厚度20cm，面积367.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.35万元。

10#道路，混凝土硬化，长290m，宽度4.5m，厚度20cm，面积1305平方米，投资单价200元/平方米，概算投资26.1万元。

11#道路，混凝土硬化，长50m，宽度2.5m，厚度20cm，面积125平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.5万元。

12#道路，混凝土硬化，长170m，宽度3.5m，厚度20cm，面积595平方米，投资单价200元/平方米，概算投资11.9万元。

13#道路，混凝土硬化，长220m，宽度3.5m，厚度20cm，面积770平方米，投资单价200元/平方米，概算投资15.4万元。

14#道路，混凝土硬化，长230m，宽度3.5m，厚度20cm，面积805平方米，投资单价200元/平方米，概算投资16.1万元。

15#道路，混凝土硬化，长210m，宽度3.5m，厚度20cm，面积735平方米，投资单价200元/平方米，概算投资14.7万元。

16#道路，混凝土硬化，长170m，宽度3.5m，厚度20cm，面积595平方米，投资单价200元/平方米，概算投资11.9万元。

17#道路，混凝土硬化，长80m，宽度3.5m，厚度20cm，面积280平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.6万元。

18#道路，混凝土硬化，长560m，宽度3.5m，厚度20cm，面积1960平方米，投资单价200元/平方米，概算投资39.2万元。

19道路，混凝土硬化，长470m，宽度3.5m，厚度20cm，面积1645平方米，投资单价200元/平方米，概算投资32.9万元。

20#道路，混凝土硬化，长60m，宽度3.5m，厚度20cm，面积210平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.2万元。

21#道路，混凝土硬化，长130m，宽度3.5m，厚度20cm，面积455平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9.1万元。

22#道路，混凝土硬化，长90m，宽度4m，厚度20cm，面积1240平方米，投资单价200元/平方米，概算投资24.8万元。

23#道路，混凝土硬化，长120m，宽度4m，厚度20cm，面积1240平方米，投资单价200元/平方米，概算投资24.8万元。

24#道路，混凝土硬化，长150m，宽度3.5m，厚度20cm，面积525平方米，投资单价200元/平方米，概算投资10.5万元。

25#道路，混凝土硬化，长140m，宽度2.5m，厚度20cm，面积350平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7万元。

战壕 1#道路，混凝土硬化，长150m，宽4m，厚度20cm，面积600平方米，投资单价200元/平方米，概算投资12万元。

公让仙 1#道路，混凝土硬化，长130m，宽3m，厚度20cm，面积225平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.8万元。

公让仙 2#阶梯，混凝土硬化，长150m，宽1.5m，厚度20cm，面积225平方米，投资单价150元/平方米，概算投资3.4万元。

公让仙 3#阶梯，混凝土硬化，长100m，宽1.5m，厚度20cm，面积150平方米，投资单价150元/平方米，概算投资2.3万元。

公让仙 4#道路，混凝土硬化，长400m，宽4m，厚度20cm，面积1600平方米，投资单价200元/平方米，概算投资32万元。

公让仙 5#挡土墙，长800m，宽度1.5m，厚度20cm，投资单价60万元/公里，概算投资9万元。

公让仙 6#阶梯，混凝土硬化，长10m，宽1.5m，厚度20cm，面积15平方米，投资单价150元/平方米，概算投资0.2万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资225万元。

实施人畜饮水工程8处，新建压力蓄水池150m³，概算投资80万元。其中大寨建设4处、永考茸建设1处、战壕建设2处，公让仙建设1处。

架设100mm供水主管道长12000m，概算投资120万元。

实施入户支管建设，管长5000m，概算投资25万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资738万元。

全村建设排水沟，全长18000m，设计标准管径300mm，每25米设置1个检查井，投资单价360万元/m（含检查井），概算投资540万元，其中大寨12000m，战壕2000m，永考茸1000m，公让仙2000m。

新建排污支管，总计长4000m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资48万元

新建生态氧化池5座，占地面积30平方米，计划投资150万元（含土地补偿费）。其中，大寨2处，战壕2处，公让仙1处。。

1. **消防工程建设**

概算总投资129万元。

实施建设室外消火栓30个，投资单价3000元/个，概算投资9万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池8座，水池容量为200m³，概算投资为120万元。

1. **公共空间建设**

概算总投资264.7万元。

大寨实施停车场新建项目，位于村庄东部道路出口面积1800㎡，投资单价150元/平方米，概算投资27万元

战壕实施停车场新建项目2处，位于村庄北侧与南部，面积500㎡，投资单价150元/平方米，概算投资7.5万元

公让仙实施停车场新建项目2处，位于村庄北侧与中部，面积100㎡，投资单价150元/平方米，概算投资1.5万元。

实施活动场新建项目，位于村庄中部面积580㎡，投资单价150元/平方米，概算投资8.7万元

战壕实施活动室建设规划，概算投资60万元。

大寨实施幼儿园建设规划，概算投资100万元。

实施寨门建设规划，投资建设寨门6座，概算投资60万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资109万元。

规划建设25个垃圾箱（分类装卸式），投资单价10000万元/个，估算总投资25万元。

规划新建7个公厕，投资单价80000元/座，估算总投资56万元。

规划改造7个公厕，投资单价40000元/座，估算总投资28万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投120万元。

自然村规划安装200盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投12万元。

1. **民居建设**

概算总投资1065万元。

实施426户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化万元素，投资单价25000元/户，概算总投资1065万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资1470万元。

（1）养殖。规划养殖小区8个，概算投资400万元。

（2）种植。规划实施茶叶及坚果种植区建设项目，实施规模100亩，施用有机肥，投资单价2000元/亩，概算投资20万元。

规划实施玉米、烤烟、甘蔗轮作区建设项目，实施规模3000亩，施用有机肥，投资单价1000元/亩，概算投资300万元。

规划实施生态农业种植区建设项目，实施规模1200亩，施用有机肥，投资单价2500元/亩，概算投资300万元。

（3）产业设施。建设产业路15公里，累计投资概算450万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资1065.2万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、核桃、茶树、水果及本地树种交叉间种方式实施绿化，共需种植5000棵，补助1000万元/棵，概算投资500万元。

实施庭院绿化美化工程，每户农户10棵，累计种植4260棵，成活1棵补助200元，概算投资85.2万元。

大寨实施水潭公园建设，概算投资200万元。

大寨实施森林公园建设，概算投资200万元。

实施村庄古树保护规划，保护古树4棵，概算投资80万元。

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄集中建设区预留发展用地15亩。其中战壕9亩，公让仙6亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、幼儿园等规划内容。

详见《岩帅镇贺勐村大寨自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇政府审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：李繁荣

成员：赵永强 肖红军 李红英 肖金明 赵云峰 肖毕就 李繁明

赵志鹏 赵三木改 李文生 赵开昌 肖大明 肖志明 赵文荣 赵丽萍

田华东 田艾门 赵艾三 肖改惹 赵那社 肖泽江 赵艾寨 赵尼搞

李忠明 肖明保 田茸那