糯良乡怕拍村新寨（特色保护美丽宜居型）自然村村庄规划说明书

* + - 1. **总则**
1. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡怕拍村新寨自然村村庄规划。

该自然村规划经2019年4月25日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

* + - 1. **村庄基本情况**
1. 村情概况

新寨自然村，属于山区。距离村委会0.00公里,距离镇17.00公里， 国土面积15.60平方公里，海拔1860.00米，年平均气温16.00℃，年降水量1700.00毫米，适宜种植旱谷、玉米等农作物。有耕地2606.00亩，其中人均耕地5.80亩；有林地3168.60亩。全村辖1个村民小组，有农户125户，有乡村人口455人，其中农业人口455人，劳动力310人，其中从事第一产业人数242人。农民收入主要以种植业为主。。

1. 自然资源

全村有耕地总面积2606.00亩(其中：田0.00亩，地2606.00亩)，人均耕地5.80亩，主要种植旱谷、玉米等作物；拥有林地3168.60亩，其中经济林果地3561.00亩，人均经济林果地7.80亩，主要种植核桃等经济林果； 其他面积920.00亩。

1. 基础设施

该村截至2018年底，全村通自来水、通电，拥有电视机农户125户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数125户，其中拥有移动电话农户数125户。

进村道路为属于柏油、水泥路面；距离最近的车站17.00公里，距离最近的集贸市场17.00公里。全村住房质量均在砖木结构住房以上。

1. 农村经济

该村2018年农村经济总收入182.27万元，其中：种植业收入144.16万元，畜牧业收入18.63万元（其中，年内出栏肉猪69头，肉牛11头，肉羊0头）； 林业收入10.89万元， 第二、三产业收入8.59万元， 工资性收入21.09万元。农民人均纯收入8425.00元，农民收入以种植业等为主。全村外出务工收入21.09万元，其中，常年外出务工人数3人。

* + - 1. **村庄特色**

根据全县茶叶产业发展实施要求，全县实现茶园面积11.6万亩，实现茶叶总产量0.9万吨，实现茶叶产业综合产值9.74亿元，茶农人均茶叶收入达到2460元。打造古茶名山品牌“怕拍古树茶”，完成地理标志产品的申报。

打造糯良乡怕拍古茶山，采取茶旅结合为先导，以沧源国际旅游度假区为契机，以打造名茶山为抓手，加大宣传力度，引进资金和企业合理开发旅游景区，坚持保护性开发，科学规划、保护为主、开发为辅，在保护古茶园生态环境不受破坏的前提下，在茶山顶上修建观景台，俯瞰怕拍村全貌和古茶园全貌，瞭望沧源人民引以为傲的佤山机场风光；建造环游古茶园栈道和亭台等，供游客游览观光、休息、拍照。

打造糯良乡怕拍村，以旅游促发展，充分发挥旅游业在产业结构调整中的积极作用，构建旅游产业带动城乡统筹、功能完善、民生改善和就业增长的新机制，充分利用怕拍村自然生态、佤族文化、茶文化等资源丰富的优势，结合打造古茶园景区的同时，对怕拍村进行包装，把怕拍村建设成为最具特色的茶文化民族文化休闲旅游园区，着力打造集聚佤族民风民俗特色观光休闲功能的古茶韵村庄，开发集采茶、制茶、品茶与吃、住、玩、乐于一体的农家乐生活馆或休闲旅游活动场所。营造浓郁的茶文化氛围，形成经济发展、社会民生、文化建设协同发展的良好态势，最终把糯良乡怕拍村打造成原生态佤文化体验游、科普考察游的古树茶村庄。

* + - 1. **定位定性**

规划以实现乡村振兴为目标，依托种植、养殖基础打造集体经济产业，形成产业稳健与村庄建设相互融合发展村寨，让村民充分参与到村寨的新一轮建设中。

开展回乡规划建设新农村，让农民增收、农业发展、农村稳定。实现农业产业化经营、农业新型化、功能多元化及人本化；发展农村城镇化及社区化、均等化、农场化；创新农民新型非农化、职业化。

村庄环境优美、生态和谐依据自身条件将本次规划定位为：特色保护类美丽宜居型。

* + - 1. **保护规划**

村庄发展依托生态文明建设，保护佤族文化，保护生态环境、保护绿水青山。

保护生态环境，严格遵守法律法规，保护生态红线，保护基本农田。

保护民族风俗，对村庄山神、水源林、墓地等划定保护区域。

保护历史传承，对古树、古庙、古井、古民居、古道、古遗迹等历史物质文化遗产，民族风俗、民族歌舞、民族文化、历史传说、手艺传承、民族乐器等非物质文化遗产进行保护与传承。

* + - 1. **特色风貌**

规划力求将山水、田园、绿化、村寨各项建设用地有机地融为一体。在使用民族风貌特色的同时，更注重对规划特色的挖掘，力求通过规划来创造和体现出怕拍村俊秀的自然风光。

通过对现状地形的分析和功能的布局，将绿地、自然景观和建设用地有机结合，形成绿在村中心，房由土里长，村被田园围的景致，充分发掘和创造出怕拍村独具魅力的景观特色和清新宜人的居住环境。

在建筑方面，保持沧源佤族特色建筑风格，将佤族特色的民居文化融合在村寨建设之中，通过合理的规划和精心的设计，使得村寨的民族特色景观和生态农业，得以充分展现，同时向人们展现出一个环境优美、和谐富足、景色秀丽又具有地方特色的宜居型村庄形象。

* + - 1. **村庄建设规划**
1. **投资概况**

项目计划投资金2476.1万元，其中：上级补助2215.1万元，群众自筹201万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资138.48万元。

1#道路，混凝土硬化，长260m，宽度4m，厚度20cm，面积1040平方米，投资单价200元/平方米，概算投资20.8万元。

2#道路，混凝土硬化，长210m，宽度4m，厚度20cm，面积840平方米，投资单价200元/平方米，概算投资16.8万元。

3#道路，混凝土硬化，长90m，宽度4m，厚度20cm，面积360平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7.2万元1#道路，混凝土硬化，长250m，宽度4m，厚度20cm，面积1000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资20万元。

2#道路，混凝土硬化，长240m，宽度4m，厚度20cm，面积960平方米，投资单价200元/平方米，概算投资19.2万元。

3#道路，混凝土硬化，长100m，宽度3.5m，厚度20cm，面积350平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7万元。

4#道路，混凝土硬化，长50m，宽度3.5m，厚度20cm，面积175平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.5万元。

5#道路，混凝土硬化，长170m，宽度3.5m，厚度20cm，面积595平方米，投资单价200元/平方米，概算投资11.9万元。

6#道路，混凝土硬化，长160m，宽度4m，厚度20cm，面积640平方米，投资单价200元/平方米，概算投资12.8万元。

7#道路，混凝土硬化，长450m，宽度4m，厚度20cm，面积1800平方米，投资单价200元/平方米，概算投资36万元。

建设村内路步行道1560m，宽度1m-2m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资28.08万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资77.5万元。

实施人畜饮水工程1件，新建压力蓄水池150m³，概算投资15万元。

架设100mm供水主管道长5km，概算投资50万元。

实施40mm入户支管建设，管长2.5km，概算投资12.5万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资154.4万元。

全村建设排水沟，全长2900m，设计标准管径300mm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资104.4万元

新建排污支管，总计长2500m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资30万元

新建生态氧化池1座，占地面积30平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

1. **消防工程建设**

概算总投资19.2万元。

实施建设室外消火栓14个，投资单价3000元/个，概算投资4.2万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池1座，水池容量为200m³，概算投资为15万元。

1. **公共空间建设**

概算总投资171.64万元。结合村庄布局，自然村共规划3个停车场，修缮现状活动场1处，新建养老中心一处。

1号停车场，位于村庄中部硬化面积140㎡，投资单价200元/平方米，概算投资4万元

2号停车场，位于村庄中部硬化面积200㎡，投资单价200元/平方米，概算投资5.5万元

现状活动广场球场整治，含村庄现状2处广场及球场，整治面积1240㎡，投资单价120元/平方米，概算投资7.44万元

新建养老中心1处，概算投资150万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资14万元。

规划建设2个垃圾箱（分类装卸式），投资单价10000元/个，估算总投资2万元。

规划改造1个公厕，投资单价40000元/座，估算总投资4万元。

规划建设1个公厕，投资单价80000元/座，估算总投资8万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投82.8万元。

自然村规划安装138盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资82.8万元。

1. **民居建设**

概算总投资387.5万元。

实施155户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资387.5万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资1385万元。

（1）土地整理,实施农田土地综合整治项目1500亩，计划投资150万元。

（2）种植。实施生态农业产业1000亩，茶叶种植1500亩，玉米种植1500亩，累计投资概算745万元。

（3）产业。实施怕拍古茶园建设，投资600万元.建设茶庄一所，投资80万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资45.5万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以茶叶、樱花交叉间种方式实施绿化，共需种植300棵，补助1000元/棵，概算投资30万元

实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植775棵，成活1棵补助200元，概算投资15.5万元

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄预留发展建设面积15亩。

* + - 1. **规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

* + - 1. **规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件1）

（二）村庄建设规划图（见附件2）

（三）规划建设项目表（见附件3）

1. 自然村村规民约（见附件4）
	* + 1. **规划小组名单**

组 长：卫明祥

副组长：卫志强

成 员：赵保林、卫明富、赵云山、李红星、卫希杨、卫育材、李永华、卫春华、卫朝珍、卫永芳、卫学良、卫学平、赵云忠、赵莹红、李申勋、李叶英、赵玉光、李进明、卫永清、李光福、卫树和、李三西、赵军明、魏泽红、魏学忠、卫美珍、李外嘎、卫文明、卫敏花