

沧源县糯良乡贺岭村委会公播自然村 村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

糯良乡贺岭村委会公播自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡贺岭村委会公播自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 30 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**糯良乡贺岭村委会公播自然村位于糯良乡东南部，距离村委会 4 公里，距离乡政府驻地 8 公里。国土面积 6.32 平方公里，海拔 1740 米，年平均气温 16℃，年降水量 1700.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 2 个村民小组，有农户 133 户，有乡村人口 501 人，其中农业人口 501 人，劳动力 397 人，其中从事第一产业人数 279 人。

3. **资源现状：**有耕地 1045 亩，其中人均耕地 3.9 亩；有林地 3663 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 9200 元。农民收入主要以茶叶、烤烟、生猪养殖为主。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**村内有通村委会道路，其红线宽度为 4.5 米，全长 1.6 千米，是公播与外部联系的主要通道，目前完成硬化，但需拓宽。村内主要通车道路部分完成硬化，路宽 3-4 米，全长 2.1 千米。入户路部分完成硬化，全长 1.5 千米，宽 2-3 米。

（2）**饮水：**目前建有蓄水池一座，无净水设备，有部分供水管线已敷设。

（3）**环卫设施：**村内现状有公厕 2 座、垃圾池 2 座。

（4）**住房：**现状主要居住建筑全部为新建砖混结构、有少量简易房。

（5）**场所：**现状有活动室、老年活动室、篮球场。

（6）**照明设施：**村内现状有部分路灯。

（7）**学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够

空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升美丽宜居型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

小组进组道路 1 号路段（拓宽），全长 1.7km，设计宽度 6.0m，厚度 10cm。

车行主干路 2 号路段（新建），全长 140m，设计宽度 7.0m，厚度 10cm。

车行主干路 3 号路段（拓宽），全长 940m，设计宽度 7.0m，厚度 20cm。

步行道路 1 号路段（硬化），全长 77m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 2 号路段（硬化），全长 55m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 3 号路段（硬化），全长 43m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 4 号路段（硬化），全长 46m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 5 号路段（硬化），全长 70m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 6 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 7 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 8 号路段（硬化），全长 32m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 9 号路段（硬化），全长 42m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 10 号路段（硬化），全长 53m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 11 号路段（硬化），全长 180m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 12 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 13 号路段（硬化），全长 126m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 14 号路段（硬化），全长 140m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 15 号路段（硬化），全长 45m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 16 号路段（硬化），全长 29m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 17 号路段（硬化），全长 22m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 18 号路段（硬化），全长 32m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 19 号路段（硬化），全长 26m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 20 号路段（硬化），全长 88m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 21 号路段（硬化），全长 98m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 22 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

产业路 30km。

2. 供水规划：

改扩建高位水池 200m³（兼消防水池）、人饮工程，
架设 8cm 主管道长 4.0km，2.5cm 入户管道长 0.5km
消防设施规划。

3. 排水工程：

污水管，全长 3.5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 4km，设计标准 30cm × 30cm。

河道治理 20km，新建三面光水渠 4.5km。

4. 公共空间：

（1）停车场

停车场，硬化面积 400m²。

（2）活动场地

小广场+舞台+健身设施两套，硬化面积 500m²。

中心公园 200 m²。

寨门 4 个。

村史馆 300 m²。

喷泉广场 740 m²。

打歌场 300 m²。

古树保护。

古井保护。

5. 环卫设施：

规划新建公厕 13 座。

规划新建垃圾箱 13 个。

污水氧化池 3 座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 100 盏太阳能路灯。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 电力电信：

有线网络：主线 1.8km，入户线 0.5km。

有线电视：主线 1.8km，入户线 0.5km。

9. 产业发展：

（1）养殖：规划新建养殖小区 5 个。

（2）观景台 2 个，步行台阶 2km。

（3）农家乐改造。

（4）休闲山庄 2 处，低味野炊 1 处

（5）战壕遗址保护

（6）恢复古塘

（7）新建农产品交易市场。

（8）新建农耕文化体验区 2 处。

（9）特色产业扶持。

（10）地质灾害治理

位于基本农田保护区的茶叶、水果种植区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

本次规划的村域内各个农耕体验区，在下一步村庄旅游开发过程中，涉及基本农田保护区的，应严格执行相关保护控制要求，不得开发任何与保护要求相违背的项目。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 15 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《糯良乡贺岭村委会公播自然村村庄规划建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

- (一) 自然村域规划图（见附件）
- (二) 村庄建设规划图（见附件）
- (三) 规划建设项目表（见附件）
- (四) 自然村村规民约（见附件）

糯良乡贺岭村委会公播自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路 交通	小组进组道路 1 号路段（拓宽），全长 1.7km，设计宽度 6.0m，厚度 20cm	2019-2022	69.36	69.36		乡人民政府
	车行主干路 2 号路段（新建），全长 140m，设计宽度 7.0m，厚度 20cm	2019-2022	16.66	16.66		乡人民政府
	车行主干路 3 号路段（新建），全长 940m，设计宽度 7.0m，厚度 20cm	2019-2022	38.35	38.35		乡人民政府
	步行道路 1 号路段（硬化），全长 77m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.62	1.57	1.05	乡人民政府
	步行道路 2 号路段（硬化），全长 55m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.87	1.12	0.75	乡人民政府
	步行道路 3 号路段（硬化），全长 43m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.46	0.88	0.58	乡人民政府
	步行道路 4 号路段（硬化），全长 46m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.98	0.59	0.39	自然村理事会

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
步行道路 5 号路段（硬化），全长 70m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.49	0.89	0.60	自然村理事会
步行道路 6 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.06	0.64	0.43	自然村理事会
步行道路 7 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.77	0.46	0.31	自然村理事会
步行道路 8 号路段（硬化），全长 32m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.68	0.41	0.27	自然村理事会
步行道路 9 号路段（硬化），全长 42m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.89	0.54	0.36	自然村理事会
步行道路 10 号路段（硬化），全长 53m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.13	0.68	0.45	自然村理事会
步行道路 11 号路段（硬化），全长 180m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	3.83	2.30	1.53	自然村理事会
步行道路 12 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	3.19	1.91	1.28	自然村理事会

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
步行道路 13 号路段（硬化），全长 126m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.68	1.61	1.07	自然村理事会
步行道路 14 号路段（硬化），全长 140m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.98	1.79	1.19	自然村理事会
步行道路 15 号路段（硬化），全长 45m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.96	0.57	0.38	自然村理事会
步行道路 16 号路段（硬化），全长 29m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.62	0.37	0.25	自然村理事会
步行道路 17 号路段（硬化），全长 22m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.47	0.28	0.19	自然村理事会
步行道路 18 号路段（硬化），全长 32m，设计宽度 2.5m，厚度	2019-2022	0.68	0.41	0.27	自然村理事会

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	10cm					
	步行道路 19 号路段（硬化），全长 26m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.55	0.33	0.22	自然村理事会
	步行道路 20 号路段（硬化），全长 88m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.87	1.12	0.75	自然村理事会
	步行道路 21 号路段（硬化），全长 98m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.08	1.25	0.83	自然村理事会
	步行道路 22 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.77	0.46	0.31	自然村理事会
	产业路 30km	2023-2035	400.00	300.00	100.00	乡人民政府
给水	改扩建高位水池 200m ³ （兼消防水池）、人饮工程，架设 8cm 主管道	2019-2022	48.60	48.60		乡人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
工程	长 4.0km，2.5cm 入户管道长 0.5km					
	消防设施建设	2019-2022	80.00	80.00		乡人民政府
排水工程	污水管，全长 3.5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	35	35		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 4km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	40	30	10	乡人民政府
	河道治理 20km，新建三面光水渠 4.5km	2019-2022	200	200		乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 400m ²	2019-2022	5	4	1	自然村理事会
	小广场+舞台+健身设施两套，硬化面积 500m ²	2019-2022	50	50		乡人民政府
	喷泉广场 740 m ²	2019-2022	40	40		乡人民政府
	打歌场 300 m ²	2019-2022	20	20		乡人民政府
	古树保护	2019-2022	10	10		乡人民政府
	中心公园 200 m ²	2019-2022	10	10		自然村理事会

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	古井保护	2019-2022	30	30		自然村理事会
	寨门 4 个	2019-2022	40	40		自然村理事会
	村史馆 300 m²	2019-2022	300	300		乡人民政府
环卫 设施	规划新建公厕 13 个	2019-2022	9.1	9.1		乡人民政府
	规划新建垃圾箱 13 个	2019-2022	3.9	3.9		乡人民政府
	污水氧化池 3 个	2019-2022	21	21		乡人民政府
亮化 工程	规划安装 100 盏太阳能路灯	2019-2022	50	50		县人民政府
民居 建设	改造 20 户民居	2023-2035	100	80	20	县人民政府
电力	有线网络：主线 1.8km，入户线 0.5km	2023-2035	18		18	县人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
电信	有线电视：主线 1.8km，入户线 0.5km	2023-2035	18		18	县人民政府
产业发展	规划建设养殖小区 5 个	2023-2035	400	350	50	县人民政府
	观景台 2 个，步行台阶 2km	2023-2035	20	10	10	县人民政府
	休闲山庄 2 处，佉味野炊 1 处	2023-2035	200	100	100	县人民政府
	战壕遗址保护	2023-2035	20	20		县人民政府
	恢复古塘	2023-2035	100	100		县人民政府
	农家乐改造	2023-2035	50	10	40	乡人民政府
	新建农产品交易市场	2023-2035	300	100	200	乡人民政府
	新建农耕文化体验区 2 处	2023-2035	100.00	50	50	乡人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	250.00	250.00		乡人民政府
	地质灾害治理	2023-2035	100.00	100.00		乡人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
美化 绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施 绿化	2019-2022	40.00	20.00	20.00	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至 少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	30.00	10.00	30.00	自然村理事会
用地 规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 15 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			3296.57	2626.13	680.44	

糯良乡贺岭村委会公播自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

糯良乡贺岭村委会公播自然村

规划工作小组组长：李学华

成员：鲍成华、鲍红忠、鲍颖玲、

鲍翔、鲍忠明、卫忠华、鲍红明、

赵国强、田开梅、田开兰、

陈水兴、魏尼们、陈三门