

沧源县岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村 村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 25 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**公罕大寨自然村，属于山区。距离村委会 4.00 公里，距离镇 14.00 公里，国土面积 5.60 平方公里，海拔 1580.00 米，年平均气温 24.00℃，年降水量 1700.00 毫米，适宜种植水稻等农作物。

2. **人口现状：**全村辖 2 个村民小组，有农户 100 户，有乡村人口 314 人，其中农业人口 314 人，劳动力 224 人，其中从事第一产业人数 129 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 872.50 亩(其中：田 341.30 亩，地 531.20 亩)，人均耕地 2.78 亩，主要种植水稻等作物；拥有林地 3881.90 亩，其中经济林果地 915.00 亩，人均经济林果地 2.44 亩，主要种植核桃等经济林果； 其他面积 0.00 亩。

4. 产业现状：该村的主要产业为种植业,主要销售往本县。2017 年 主产业全村销售总收入 194.00 万元， 该村目前正在发展辣椒、茶叶特色产业，计划大力发展种植业产业。

5. 基础设施：

(1) 道路：村域有一条主要道路，由公罕自然村到中贺勤村，全长 3.6 公里，未硬化，另外村庄内道路基本未硬化。

(2) 饮水：目前建有蓄水池 1 座，其中 200 平米 1 座。

(3) 住房：全部为安全稳固住房，其中有 25 户居住砖木结构住房；有 1 户居住于土木结构住房。

(4) 场所：缺少室外活动场地等配置，如小广场、小公园等。

(5) 学校：该村小学生就读到贺南小学，中学生就读到岩帅中学。该村距离小学校 4.00 公里，距离中学 14.00 公里。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（新建），全长 2400m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

2 号路（硬化），全长 3600m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

3 号路（硬化），全长 1000m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

4 号路（硬化），全长 300m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

硬化步行道，全长 1200m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

产业路 30km。

2. 供水规划：

规划水池、人饮工程、净水设备、消防供水水池等附属设施。架设 60mm 主管道长 4.4km，20mm 入户管道长 0.18km，50mm 消防管道 1.8km。

3. 排水工程：

排水沟渠，全长 2320m，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

（1）现状活动室改造

（2）规划养老中心

（3）寨门规划设计

5. 环卫设施：

规划 8 个垃圾箱。

规划建设 7 个公厕。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 78 盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展:

(1) 养殖：规划养殖区 1 个，约 2700 m²。

(2) 起得农至公林来沿村庄主路三面光沟建设，长 3.6km。

(3) 种植：抓好茶、水稻、烤烟、甘蔗等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

9. 绿化美化:

(1) 对林地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划:

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 22 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路（新建），全长 2400m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	150	120	30	县人民政府
	2 号路（硬化），全长 3600m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	200	170	30	县人民政府
	3 号路（硬化），全长 1000m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	15	15	0	县人民政府
	4 号路（硬化），全长 300m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	6	6	0	县人民政府
	硬化步行道，全长 1200m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm	2019-2022	21	20	1	县人民政府
	产业路建设，30km	2023-2035	720	700	20	县人民政府
供水工程	规划水池、人饮工程、净水设备、消防供水水池等附属设施。架设 60mm 主管道长 4.4km，20mm 入户管道长 0.18km。	2023-2035	40	40	0	县人民政府
	消防设施建设	2023-2035	30	20	10	县人民政府
排水工程	排水沟渠，全长 2320m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	44	40	4	县人民政府
公共空间	现状活动室改造	2019-2022	20	20	0	县人民政府
	规划新建养老中心一个	2019-2022	50	50	0	
	寨门两个	2019-2022	30	30	0	县人民政府

环卫设施	8 个垃圾箱	2019-2022	5	5	0	县人民政府
	规划建设 7 个公厕	2019-2022	40	30	10	县人民政府
亮化工程	规划安装 78 盏太阳能路灯	2019-2022	40	35	5	县人民政府
民居建设	改造 78 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	400	350	50	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 3km，入户线 2.5km	2023-2035	32	30	2	县人民政府
	有线电视：主线 3km，入户线 1.9km	2023-2035	24	20	4	县人民政府
产业发展	规划养殖区 1 个	2023-2035	25	20	5	县人民政府
	起得农至公林来沿村庄主路三面光沟建设，长 3.6km	2019-2022	100	100	0	县人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	100	80	20	县人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种， 实施绿化	2019-2022	25	20	5	镇人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果 木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	36	30	6	镇人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 22 亩	2023-2035				镇人民政府
总计			2153	1951	202	

岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村村规民约

1. **建房服从规划。**起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. **保持卫生清洁。**农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. **兴办公益事业。**村内兴办公益建设所需筹资劳，实行“一事一议”由村委会议或户代表会议讨论通过，必须户户参与，不参与投工者，每天按当地工价折资兑现。

4. **爱护公共财物。**严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

5. **加强牲畜看管。**严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

6. **倡导节俭办客。**红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8

个。

7. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

8. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

9、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

10. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

11、积极开展扫黑除恶治乱专项斗争。坚决抵制欺压百姓的“村霸”，非法高利放贷、暴力讨债的黑恶势力、抵制以医疗纠纷为借口，妨碍医疗秩序的“医闹”组织，坚决打掉黑恶势力“关系网”、“保护伞”等非法组织，本村居民有义务积极参与并揭发举报，共同维护本村和谐稳定。

岩帅镇贺南村委会公罕大寨自然村

规划工作小组组长：赵春兰

成员：李尼到、赵红梅、肖晓婷、陈也
明、陈红明、陈洪亮、赵丽清、
赵立新、李志强、李向明