勐省镇芒阳村永农董（集聚提升美丽宜居型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐省镇芒阳大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月13日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1．地理区位：永农董自然村，属于半山区。距离村委会0.00公里,距离镇12.00公里， 国土面积4.90平方公里，海拔1250.00米，年平均气温23.00℃，年降水量980.00毫米，适宜种植甘蔗等农作物。有耕地1827.60亩，其中人均耕地3.81亩；有林地2829.00亩。

2．人口现状：全村辖2个村民小组，该村现有农户124户，共乡村人口480人，其中男性242人，女性238人。其中农业人口480人，劳动力333人。其中从事第一产业人数161人。

3．资源现状：全村有耕地总面积1827.60亩(其中：田210.00亩，地1617.60亩)，人均耕地3.81亩，主要种植甘蔗等作物；拥有林地2829.00亩，其中经济林果地1440.00亩，人均经济林果地3.00亩，主要种植核桃、澳洲坚果等经济林果； 其他面积2347.00亩。

4．产业现状：主要产业为甘蔗,主要销售往本县。2017年 主产业全村销售总收入221.60万元， 该村目前正在发展甘蔗特色产业，计划大力发展甘蔗产业。

5．基础设施：

1.道路：永农懂位于耿沧二级路勐省-糯良段，对外交通十分便利。该进村道路水泥路 ；距离最近的车站10.00公里，距离最近的集贸市场10.00公里。

2.现状给水设施：永农懂村内实现自来水100%全覆盖，水源来自大黑山高位水池。

3.现状排水设施：永农懂没有完整的排水系统，目前仅新寨建有建议的污水处理设施1处，为化粪池，无其他污水处理设施。村内道路仅干路建有建议排水沟，支路与入户路均无道路排水设施，部分雨水沟因无人监管已被泥沙淤积堵塞。

4.现状供电设施：永农懂用电由勐省镇变电站提供，现状有2个变压器，分别位于两组东侧。

5.现状电信设施：电信是由勐省镇电信局供应，现状有1个电信交换机。

6.现状环卫设施：目前，村内现状虽有3个垃圾集池，但无处理设施，村民基本将垃圾做到定点丢弃，但牲畜粪便随地乱排，导致村内环境较差严重影响村容村貌。现状建有3个公厕均为旱厕。

7.现状消防设施：该自然村现状无消防设施。

（三）优势资源

全村有耕地总面积2164.84亩(其中：田328亩，地1836.84亩)，人均耕地3.23亩，主要种植甘蔗等作物；拥有林地3259.1亩，主要种植等经济林果。

1. 规划内容

（一）规划思路 规划以实现芒阳村“田园综合体”建设作为乡村新型产业发展的重要目标。以种植、养殖与旅游相互融合发展让村民充分参与到村寨的新一轮建设中并获得更好收益，共同建设集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革等渠道开展试点示范。自然村村庄规划定位为：集聚提升美丽宜居型。

（二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金1189.88万元，其中：上级补助1057.68万元，群众自筹145.4万元。

1．道路交通：概算总投资190.4万元。

（1）1#道路混凝土硬化，长220m，宽度3.5m，厚度20cm，面积770平方米，投资单价200元/平方米，概算投资15.4万元。

（2）2#道路混凝土硬化，长170m，宽度3.5m，厚度20cm，面积595平方米，投资单价200元/平方米，概算投资11.9万元。

（3）3#道路混凝土硬化，长150m，宽度3.5m，厚度20cm，面积525平方米，投资单价200元/平方米，概算投资10.5万元。

（4）4#道路混凝土硬化，长600m，宽度3.5m，厚度20cm，面积2100平方米，投资单价200元/平方米，概算投资42万元。

（5）5#道路混凝土硬化，长650m，宽度3.5m，厚度20cm，面积2275平方米，投资单价200元/平方米，概算投资45.5万元。

（6）6#道路混凝土硬化，长200m，宽度3.5m，厚度20cm，面积700平方米，投资单价200元/平方米，概算投资14万元。

（7）7#道路混凝土硬化，长140m，宽度3.5m，厚度20cm，面积490平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9.8万元。

（8）8#道路混凝土硬化，长130m，宽度3.5m，厚度20cm，面积455平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9.1万元。

（9）村内步行道修缮工程，总长460m，宽1.5m,面积1610平方米，投资单价100元/平方米，概算投资32.2万元（9）6#道路混凝土硬化，长70m，宽度3.5m，厚度20cm，面积245平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.9万元。

（10）村内步行道修缮工程，总长460m，宽1.5m,面积1610平方米，投资单价100元/平方米，概算投资32.2万元

2．实施人畜饮水工程1件，架设芒阳永农董6cm主管道长2km，更换2.5cm入户支管道长2km

3．排水系统及生态污水处理池：概算总投资69.08万元。 一是自然村规划新建10条排污暗沟，总计长1000m，投资单价360元/m（含检查井），概算投资12万元。二是自然村规划新建4条排污支管，总计长1250m，投资单价120元/m，概算投资37.8万元。三是新生态污水处理池1座，种植水生植物，计划投资20万元（含土地补偿费）。上述概算总投资69.08万元。 （1）排污主管道：概算投资37.8万元。 1号沟渠（村北寨门至新村），全长300m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元。

2号沟渠（4村委会至污水处理池），全长200m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资7.2万元。

3号沟渠（村中部寨门至生态污水处理池），全长350m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资12.6万元。

4号沟渠（大寨口至3号沟渠），全长180m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资6.48万元。

（2）排污支管：概算投资12万元。 新建15条排污支管，总计长1000m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资12万元。 （3）生态污水处理池：概算投资20万元（含土地补偿费）。 新建生态污水处理池1座，占地面积150平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

3．公共空间：概算总投资27万元。

结合村庄布局，自然村共规划1个停车场。概算总投资27万元。 （1）停车场。1个停车场概算投资7.7万元。

规划1处停车场提升1800平方米，投资单价150元/平方米，概算投资27万元

4．环卫设施：概算总投资36万元。 （1）规划建设6个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资6万元。 （2）规划提升改造3个水冲公厕，投资单价40000元/座，估算总投资12万元。

（3）新建3个水冲公厕，投资单价60000元/座，估算总投资18万元。

5．亮化工程：概算总投资36万元。

自然村规划安装60盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资36万元。 6．民居建设：概算总投资310万元。 （1）实施124户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资310万元。

7．产业发展：概算投资430万元

（1）养殖。规划养殖小区1个，概算投资30万元。

（2）种植。实施水果建设1000亩，种植坚果500亩，甘蔗600亩，概算投资400万元。

8．绿化美化：概算投资52.4万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植400棵，补助1000元/棵，概算投资40万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植620棵，成活1棵补助200元，概算投资12.4万元。 9．用地规划： 划定村庄建设边界，无预留新增民居扩容建设用地。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

组 长：卫学明副组长：田鑫、李成洪成 员：卫学光、卫先明、陈红梅、陈美英、卫玉花、钟金兰、肖美英、卫英方、李 江、卫学兰、王英、卫三木保、钟志荣、李建、李永祥。