

沧源佤族自治县人民政府关于公布沧源自治县 2023 年度住宅用地供应计划的公告

（第 1 号）

根据自然资源部工作要求，为贯彻落实中央经济工作会议和中央城市工作会议精神，严格落实党中央国务院关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任的决策部署，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加强和改进住房及用地供应管理，改善住房供求关系，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展，结合本地实际情况，现将沧源佤族自治县 2023 年度住宅用地供应计划予以公告。

2023 年 3 月 9 日

沧源佤族自治县 2023 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地计划供应总量和结构

2023 年度本县住宅用地计划供应 15.9772 公顷，其中产权住宅用地 12.2082 公顷（商品住宅用地 12.2082 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 3.5887 公顷（保障性租赁住宅用地 3.5887 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0.1803 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

计划供应住宅用地 15.9772 公顷。计划供应地块一至地块九位于勐董镇，面积约为 15.9722 公顷；计划供应地块十位于勐省镇，面积约为 0.005 公顷。勐董镇作为沧源自治县行政中心所在地，人口相对密集，住宅用地需求相对较大，因此我县 2023 年住宅用地供应主要集中在勐董镇。

三、住宅用地供应保障措施

（一）舆论宣传。社会舆论反映人心的向背，影响着人们的行动和局势的发展。国有建设用地供应计划的编制，是国家加强土地宏观管理的一项战略措施，直接影响到国家土地管理法规政策的落实和土地宏观调控的效果。因此，要加强公众和利益部门的舆论引导，坚持以供给来制约和引导需求的土地利用原则，把建设用地的集约节约利用上升为全民的主流意识，促进人地的和谐发展、促进土地资源的可持续利用。

（二）指导思想和原则。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照“用好增量、盘活存量、节约集约”原则，加大集约节约用地推进力度，盘活沧源自治县存量建设用地，重新整合开发利用土地资源，提高质量的要求，对 2023 年住宅用地供应的总量、结构、布局进行科学安排，充分发挥住宅用地供应计划在我县经济发展过程中的宏观调控作用。

（三）加强用地管理，强化部门合作。计划实施过程中，要全面布局，提前介入，主动跟踪服务。县发展改革局、县财政局、县自然资源局、县住房城乡建设局、县公共资源交易中心、县土地收购储备交易中心等相关部门要加强合作，及时协调解决计划实施过程中存在的问题，确保计划有序的进行。

（四）加强政府调控能力以及强化监督。加强政府在土地征收、回收供应过程中的主导作用；加大集约节约用地推进力度；严格落实住宅用地建设项目的日常监管督查，督促计划供应地块如期开工。

（五）加强拟出让地块的详细清单的公布。县自然资源主管部门根据年度供地计划，分批次公开未来一定时间段内拟出让地块的详细清单。详细清单包括拟出让地块的具体位置、面积、用途、主要规划条件、供应方式等信息，有关信息可在中国土地市场网上查询。

本计划向社会公开，网址为沧源佤族自治县人民政府网站。

- 附件：1. 沧源佤族自治县 2023 年度住宅用地供应计划表
2. 沧源佤族自治县 2023 年度住宅用地供应计划宗地
表
3. 沧源佤族自治县 2023 年住宅用地供应计划地块位
置分布图