岩帅镇贺勐村农空自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇贺勐村农空自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月26日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

 **1．地理区位：**岩帅镇贺勐村委会农空自然村位于岩帅镇西部，距贺勐村委会4.5公里。

 **2．人口现状：**辖1、2两个村民小组，共有农户104户374人，其中一组57户，197人，党员3人，占总人口1.5%，民族以佤族为主，劳动力126人；二组47户，177人，党员4人，占总人口2.3%，其中妇女党员1人，民族以佤族为主，劳动力129人。

**3．资源现状：**农空自然村处于拉勐河和贺勐河两条河相夹之间的山脉，耕地面积2349亩。其中水田128亩，旱地2221亩，人均耕地面积6.3亩；村庄占地150余亩。

**4．产业现状：**传统支柱产业为甘蔗、玉米，新兴产业为泡核桃、竹子、坚果。2018年种植甘蔗818.6亩，产值178.78万元；玉米650.8亩，产值52万元；烤烟92.75亩，产值37.1万元；泡核桃43亩、竹子30亩、洲坚果478亩。副业以外出务工为主，2018年外出务工人员120人，务工收入180万元。2018年经济总收入355万元，农民人均可支配收入为9500元。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**现有进村主干道1条，连通行政村硬板路，宽4米，长2000米，已硬化。自然村内共有主干道4条，宽3米，长2000米，已硬化3条1300米，未硬化1条700米，入户道路若干共4000米，已硬化1000米，未硬化3000米。现有主要产业机耕路15条，共120公里，未砂石化120公里，未开通机耕路5条63公里。

**（2）饮水：**目前已实施自来水工程，建有200立方的蓄水池1座，落实一户一表　户（未落实一户一表　户），但由于水源不足，管网老化，蓄水池较小，目前不能满足群众的生产生活。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房45户，砖木结构59户。

**（4）场所：**有自然村活动室1间60平米，打歌场一块200平米，篮球场一块448平米，公共墓地1 块，面积2亩。目前活动室、打歌场面积较小，不能满足群众开展活动需求。

**（5）电力。目前已通动力电和照明电，共有变压器一台。**

**（三）优势资源**

立体型气候较为明显，既有海拔1000米以下的温热气候，又有海拔1000—1400的温和气候，还有1500米以上的冷凉气候，适宜布局各种气候条件下的产业，人均耕地较多，有较大的产业发展空间。甘蔗、玉米种植面积较大，收割后产生的蔗稍、玉米秸秆等大牲畜所需粗饲料资源丰富，加上群众有饲养黄牛的基础和经验，具有发展大牲畜养殖业的宽广前景。旅游资源丰富，开发潜力巨大，“然溶阁”古溶洞神秘漠测，深长无尽，至今无人探底，洞内石笋奇特，洞形变幻无穷。河产丰富的拉勐河流经“然溶阁”前，河堤沿岸生态良好，自然风景迷人，从溶洞流淌的山泉清凉甘甜，一年四季源源不断汇入拉勐河。每蓬“五．四”青年节，来自四面八面的青年男女慕名而来，集聚于此，此地已成为名副其实的狂欢旅游胜地，稍加塑造将会成为全县乃至全市全省的著名旅游景点，发展前景不可估量。农空村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

农空自然村耕地相对充足，地力适宜，海拔气候条件多样，具有发展适应高、中、低海拔及冷、温、热气候条件产业的前景，发展小区域特色经济有独特优势，且群众有多年发展种植业的深厚底蕴，产业发展空间较大。本村具有特色旅游资源，“然溶阁”古溶洞可开发性、可塑造潜力巨大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，自成特色。结合区位条件和资源条件，本自然村的规划思路为：以强业富民美寨为目标，做强做大区域特色产业，开辟旅游强村富民之路，建设功能齐全、有特色、有底蕴、有活力、有魅力的大美农空。自然村村庄规划定位为：旅游特色型村庄。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

1. **规划内容**

总规划内容共11大方面，分别是道路交通建设、供水工程、排污工程、公共空间、环卫设施、亮化工程、居民建设、电力电网、产业发展、绿化美化、用地规划。具体规划内容如下：

**1.道路交通：**

1号路（硬化，从命令家至神林停车场），全长150m，设计宽度4m，厚度20cm；

2号路（硬化，从肖改门家至赵江到家），全长100m，设计宽度4m，厚度20cm；

3号路（硬化，从赵保改家至肖雄改家），全长100m，设计宽度4m，厚度20cm；

4号路（硬化，从肖改门家至肖艾上家），全长100m，设计宽度4m，厚度20cm；

5号路（硬化，从陈块然家至大路），全长100m，设计宽度4m，厚度20cm；

6号路（硬化，从肖改永家→肖惹那→神林停车场），全长200m，设计宽度4m，厚度20cm；

7号路（硬化，从肖岩累家→垃圾集中焚烧点），全长600m，设计宽度4m，厚度20cm；

8号路（硬化，坟墓地路），全长300m，设计宽度4m，厚度20cm；

9号路（硬化，新搬迁路），全长1000m，设计宽度4m，厚度20cm；

10号路（硬化，从大路赵茸块家→希黎停车场），全长300m，设计宽度4m，厚度20cm；

11号路（硬化，从肖搞老家对面到李味道家下方），全长1000m，设计宽度4m，厚度20cm；

12号路（硬化，从田顺东家至肖搞老家对面的4号养殖场），全长1000m，设计宽度4m，厚度20cm；

13号路（硬化，从赵改荣到李改那家），全长100m，设计宽度2m，厚度20cm；

14号路（硬化，从田那门家到赵块不勒家），全长1000m，设计宽度2m，厚度20cm；

15号路（硬化，入户路），全长3000m，设计宽度2m，厚度20cm；

16号路（硬化，从村内主干道至“德农”），全长1500米，设计宽度4m，厚度20cm；25200

 **2．供水规划：**

1. 在“布安山”新建1号蓄水池1座500立方米；
2. 在寨子顶新建2号蓄水池1座200立方米；
3. 新建饮水工程20公里，水源拟从中贺勐村引入；

**3．排污工程：**

1号排水沟渠（从肖艾那家→赵赛块→田门令家） 全长300米；

2号排水沟渠（从赵强高家→李味道家） 全长800米；

3号排水沟渠（从赵杨过家→赵茸克家） 全长800米；

4号排水沟渠（从肖雄改家→“德龙”停车场）全长600米；

5号排水沟渠（从赵到保家→“希黎”停车场）全长600米；

6号排水沟渠（从赵到那家→赵剑茸家）全长800米；

7号排水沟渠（从肖永嘎家→赵尼社家）全长300米；

8号排水沟渠（从肖红社家→肖燕改家）全长600米；

9号排水沟渠（从肖尼忠家→田那门家）全长400米；

10号排水沟渠（从肖当落家→肖岩累家）全长300米；

划片区建设生态污水处理系统。

1. **公共空间：**

**（1）停车场**

　　1号停车场（“德龙”停车场），设计标准30m×50m×0.2m，硬化面积1500㎡；

2号停车场（“考希黎”停车场），设计标准30m×20m×0.2m，硬化面积600㎡；

3号停车场（“神林”停车场），设计标准36m×13m×0.2m，硬化面积500㎡；

4号停车场（“松倒家”停车场），设计标准20m×10m×0.2m，硬化面积200㎡。

**（2）活动场地**

①因现有打歌场地面积狭小，需扩建硬化3000平方米的打歌场地并作为应急避险场所，投资　万元。打歌场地扩建涉及需搬迁情况：一是肖那杰家需搬迁，二是赵赛块围墙需拆除，三是肖永嘎厨房、围墙需拆除，四是肖结味小卖部需拆除。

②新建活动室1间200平方米，并配备必要的桌椅板凳及广播、音响等设备。

1. **小公园**

 结合村庄地形地貌及自然风光现状，在“农耕秧”建设一座小公园，占地约20亩。把它打造成有山、有水、有花、有果、有树、有草、 有亭、有屋、有路、有桥的群众休闲花园。

1. **幼儿园**

由于集中就学点离本自然村较远（8公里），接送孩子上学存在路途远、成本高、安全隐患

多等原因，为消除以上不利因素，且考虑本村学齡前儿童人数逐年增多，已基本满足办学人数要求，规划建设幼儿园一个，占地约10亩。建设内容包括：综合楼（内设教室、活动室、卫生间）、游乐场、围墙、绿化。

1. **养老院**

本村目前孤寡老人较多，为确保孤寡老人老有所居、老有所养，规划新建养老院一座，约占地10亩，用于集安置孤寡老人。建设内容应包括综合楼（内设卫生间、活动室、卫生室）、厨房、活动场（设有健身设施）、绿化。

**（7）冲水公厕**

1号公厕：德龙1座；

2号公厕：肖岩累家下方1座；

3号公厕：肖搞老家下方1座；

4号公厕：陈块改家下方1座；

5号公厕：赵改荣家下方1座；

6号公厕：打歌场地1座。

**（8）寨门**

东南西北四个出入口分别建4个具有佤族传统建筑和历史文化特色寨门。东门在农空组与基地、恭松岔路口处建1个具有佤族传统建筑和历史文化特色寨门。南门建在门林家路下方路口，西门建在“神木”下方的“荣让”路口，北门建在坟地与寨子之间的交岔路口。

**5．环卫设施：**

（1）规划建设垃圾集中焚烧炉1个（坟墓地西南方处）；

（2）购买6个挂臂式垃圾箱，位置分布与六个冲水公测相对应；

（3）每户配置1塑料垃圾桶，共104个；

（4）配置1辆钩臂式垃圾车。

**6．亮化工程：**

规划自寨门至寨内沿主干道安装感应式太阳能路灯，全长6000米（在寨内主干道、活动室及停车场），共需安装太阳能路灯200盏。

**7．民居建设：**

（1）按照佤族特色民居风格对59户砖木结构房屋进行拆重建；

（2）按照佤族特色民居风格对45户砖混结构楼房进行包装改造。

**8.电力电网：**

（1）有线网络：主线6千米，入户线104m×80m/户=8320千米；

（2）有线电视：主线6千米，入户线104m×80m/户=8320千米；

（3）电力：新置400kmＡ变压器一台。

**9.消防设施：**

结合村庄配水管网设置消防水栓，共设置15个。

**10．产业发展：**

**（1）养殖业。**充分利用资源优势，实施圈舍搬迁工程，实行集中养殖，建设集中养殖基地，购买种牛、种猪。

①规划建设养殖小区5个，1号养殖小区规划建在“德龙”，建设面积1000平米；2号养殖小区规划建在希黎树，建设面积1000平米；3号养殖小区规划建在坟墓地下方，建设面积1000平米；4号养殖小区规划建在肖搞对面，建设面积1000平米；5号养殖小区规划建在李味道家下方，建设面积1000平米。

②计划养殖黄牛500头，猪2000头，购买种牛120头、种猪120头。

**（2）种植业。**结合立体型气候条件，因地制宜布局相关产业，巩固传统支柱产业，发展新兴特色产业，改善产业基础设施。

①发展种植业　亩。巩固甘蔗种植面积900亩、玉米种植面积　亩，坚果种植面积　　亩，扩大烤烟面积至500亩，发展贺勐辣椒700亩、贺勐花生300亩。

②建设产业道路共4条，全长42公里。1号路（新建砂石路，寨子至“卧罗”），全长9公里，设计宽度4m，厚度30cm；2号路（新建砂石路，“卧罗”岔路口至“弄荣”），全长10公里，设计宽度4m，厚度30cm；3号路（新建砂石路，“门弄”至班奈公路），全长8公里，设计宽度4m，厚度30cm；4号路（新建砂石路，“然溶阁”至“东然嘎”），全长15公里，设计宽度4m，厚度30cm。

**（3）旅游业。**规划打造打造“德农”休闲观光基地，开发“然溶阁”旅游景点，概算总投资 万元。

①打造“德农”休闲观光基地。规划把“德农”建设成为库塘养殖、水上游乐、岸上垂钓、赏花、摄影、品尝美食的一体化休闲观光基地。主要规划建设内容为：建设寨子至“得龙”硬板路1公里；实施美化绿化工程，种植绿化美化树2000棵；建设库塘周围就餐观光垂钓一体化走廊；建设水上旅乐项目（主要是购置划艇）；建设斗牛场1000平方米。

②开发“然溶阁”旅游景点。**“**然溶阁”系天然溶洞，洞内神秘漠测，深长无尽，洞中石笋奇形怪状，洞形变幻无穷，河产丰富的拉勐河流经“然溶阁”前，河堤沿岸生态良好，自然风景迷人，从溶洞流淌的山泉清凉甘甜，一年四季源源不断汇入拉勐河。规划把“然溶阁”开发成沧源县内与崖画、天坑等景点相媲美的旅游景点。计划建设“农空”至溶洞硬板路8公里。实施洞内提质增效及防保工程，建设洞外游客服务区；实施溶洞景区绿化美化亮化工程建设。

1. **绿化美化：**

加大绿化美化力度，重点在进村入户路两旁、公共场所周边、农户庭院、神山、水源地等地植树栽花，增加绿地面积，计划植树5000棵，种花2000棵。

（1）实施“神林”增绿工程，在巩固“神林”面积的基础上，在神林“空白处”见缝插针植树种花。计划种植绿化树200棵；

（2）实施水源林（溶都)修复工程，划定水源林保护区，对侵占水源区的农耕地进行退耕还林，发动群众种植涵养水源的树种，计划种植水源防护树3000棵；

（3）实施“最美迎宾路”工程，从寨门至村口公路两旁种植独具农空特色的迎客树，植树种花

1000棵；

（4）实施村庄增绿增美工程，努力把“农空”打造成“一年四季树绿花红，千家万户瓜甜果香”的伊甸园。结合本地实际情况，因地制宜，在打歌场和停车场四周、村内空闲地、农户庭院规划种植具有本地特色的樱花、李子树等。每户农户庭院及周边至少种植3株本地果树，至少栽植5盆花卉或绿色植物，确保农空“无处不飞花”。计划种植绿化树800棵，花卉2000株。

**12.用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩建新搬迁点用地80亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、供水工程、公共空间、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

 2．远期：2022—2035年。完成排污工程、产业发展、电力电信、民居建设、用地规划等规划内容。

 详见《岩帅镇贺勐村农空自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇政府审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：肖矢亘

副组长：赵诚明

成 员：李 霞 肖 高 肖红 肖塞不勒 李 华 肖成全 赵鲜花 赵玉彦 李 聪

赵创海 赵创世 肖 燕 田玲玫 赵晓娟 赵德强 田红梅 赵晓孟

沧源县岩帅镇贺勐村农空村村庄规划项目建设统计表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要任务类型** | **项目序号** | **项目名称** | **具体内容** | **建设年度** | **建设性质** | **建设规模** | **综合单价（万元）** | **资金（万元）** | **资金来源** |
| **数量** | **单位** |
| 产业发展类工程 | 1—1 | 建设养殖基地 | 新建养殖小区共5个，分别位于肖搞老家对面、李味道家下方、德龙、肖艳累家下方、赵尼社家对面路下方 | 2022-2035 | 新建 | 5000 | ㎡ | 0.073 | 365  |  |
| 1—2 | 产业道路建设 | 建设产业砂石路共4条，全长42公里，设计宽度4m，厚度30cm。其中：寨子至“卧罗”9公里、“卧罗”岔路口至“弄荣”10公里、“门弄”公路8公里；“然溶阁”至“东然嘎”15公里。 | 2022-2035 | 新建 | 42 | 公里 | 20 | 840 |  |
| 1—3 | “德农”休闲观光基地建设项目 | 建设寨子至“得龙”硬板路1.5公里； | 2022-2035 | 新建 | 1.5 | 公里 | 72 | 108 |  |
| 实施美化绿化工程，种植绿化美化树2000棵； | 2000 | 棵 | 0.01 | 20 |  |
| 建设库塘周围就餐观光垂钓一体化走廊； | 1 | 件 | 100 | 100 |  |
| 建设水上旅乐项目（主要是购置划艇）； | 5 | 个 | 2 | 10 |  |
| 建设斗牛场1000平方米。 | 1000 | ㎡ | 0.03 | 30 |  |
| 1—4 | “然溶阁”旅游景点开发项目 | 建设“农空”至溶洞旅游观光硬板路8公里。 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 公里 | 60 | 480 |  |
| 实施洞内提质增效及防保工程。 | 1 | 项 | 1000 | 1000 |  |
| 建设洞外游客服务区。 | 1 | 项 | 1000 | 1000 |  |
| 实施溶洞景区绿化美化亮化工程建设。 | 1 | 项 | 200 | 200 |  |
| 基础设施改善工程 | 2—1 | 道路扩宽硬化 | 对村内还未硬化土路进行扩宽硬化 | 2019-2022 | 新建 | 33400 | ㎡ | 0.017  | 567.8 |  |
| 2—2 | 停车场建设 | 规划建5个停车场 | 2019-2022 | 新建 | 2800 | ㎡ | 0.017  | 47.6 |  |
| 2—3 | 高位水池 | 在布安山新建300m³、在寨子头新建200m³高位水池 | 2019-2022 | 新建 | 500 | 立方米 | 0.01 | 50 |  |
| 2—4 | 净水设备 | 规划净水设备 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 项 | 25.00  | 25.0  |  |
| 2—5 | 新建人饮工程 | 新建饮水工程20公里，水源拟从中贺勐村引入 | 2019-2022 | 改建 | 20000 | m | 0.0048  | 960 |  |
| 2—6 | 污水处理设施 | 一体化污水处理设施 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 套 | 8 | 8 |  |
| 新建1个污水氧化池 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 个 | 7.00  | 7.0  |  |
| 2—7 | 新建污水管网 | 整治现状排水沟，水泥砂浆砌片石排水盖板沟；同时没有污水管网的道路，新建污水管网 | 2019-2022 | 新建 | 5500 | m | 0.018  |  99 |  |
| 2—8 | 电力设施 | 有线网络：主线6千米，入户线8320千米。 | 2022-2035 | 新建 | 6000 | m | 0.01 | 60 |  |
| 有线电视：主线6千米，入户线8320千米。 | 2022-2035 | 新建 | 6000 | m | 0.01 | 60 |  |
| 电力：新置400kmＡ变压器一台。 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 台 |  |  |  |
| 2—9 | 消防设施 | 结合配给水管道设置消防栓 | 2022-2035 | 新建 | 15 | 座 | 0.50  | 7.5  |  |
| 2—10 | 垃圾收集点 | 摆放6个钩臂式垃圾箱 | 2019-2022 | 新建 | 6 | 个 | 0.6  | 3.6 |  |
| 2—11 | 垃圾桶 | 每户设置一个 | 2019-2022 | 新建 | 104 | 个 | 0.01  | 1.04 |  |
| 2—12 | 垃圾焚烧炉 | 购买一套垃圾焚烧炉 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 套 | 40 | 40 |  |
| 2—13 | 配置垃圾车 | 配置钩臂式垃圾1辆 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 辆 | 10 | 10 |  |
| 2—14 | 新建公厕 | 新建6个冲水公厕，分布于村子各方位 | 2019-2022 | 新建 | 6 | 座 | 4.8  | 28.8 |  |
| 2—15 | 道路绿化 | 实施打歌场周边和主道路绿化工程 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 项 | 15.00  | 15 |  |
| 2—16 | 村寨亮化 | 规划从东寨门至寨内沿主干道、活动室及停车场安装感应式太阳能路灯，全长6000米，共需安装太阳能路灯200盏。 | 2019-2022 | 新建 | 200 | 盏 | 0.80  | 160 |  |
| 2—17 | 寨门 | 新建寨门4个。 | 2022-2035 | 新建 | 800 | ㎡ | 0.01 | 8 |  |
| 公共设施完善工程 | 3—1 | 活动室 | 新建活动室一间200平方米 | 2019-2022 | 新建 | 200 | ㎡ | 1500  | 30 |  |
| 3—2 | 村史室 | 对现状村史室进行完善 | 2019-2022 | 改建 | 1 | 个 | 2.00  | 2.0  |  |
| 3—3 | 打歌场 | 新建打歌场3000平方米 | 2022-2035 | 新建 | 3000 | ㎡ | 0.012  | 36 |  |
| 3—4 | 小公园 | 俄卵石人行道 | 2022-2035 | 新建 | 500 | m | 200 | 200 |  |
| 池塘 | 2 | 座 |  |
| 佤族特色凉亭 | 2 | 座 |  |
| 石登 | 10 | 条 |  |
| 人工小溪 | 300 | m |  |
| 小拱桥 | 5 | 座 |  |
| 人工岛（种植水果） | 5 | 座 |  |
| 绿化坪 | 8000 | ㎡ |  |
| 3—5 | 幼儿园 | 综合楼（内设教室、活动室、卫生间）、游乐场、围墙、绿化 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 所 | 200 | 200 |  |
| 3—6 | 养老院 | 综合楼（内设卫生间、活动室、卫生室）、厨房、活动场（设有健身设施）、绿化。 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 所 | 150 | 150 |  |
|  民生提升工程 | 4-1 | 原址重建 | 对57户砖木结构房屋进行拆重建； | 2022-2035 | 新建 | 57 | 栋 | 25 | 1425 | 国家补助10万元，农户自筹15万元 |
| 4-2 | 改造加固 | 对45户砖混结构楼房进行包装改造。 | 2022-2035 | 改建 | 45 | 栋 | 10 | 450 | 国家补助10万元，农户自筹15万元 |
| 4-3 | 搬迁新建 | 对因扩建活动场、停车场所需要搬迁的6户房屋进行搬迁新建； | 2022-2035 | 新建 | 5 | 栋 | 25 | 125 | 国家补助10万元，农户自筹15万元 |
|  合计 |  |  |  |  |  |  | 8929.34 |  |