附件2

XX县农村危房改造和农房抗震改造

农户档案资料

（XX年计划任务）

户主姓名：

农户身份：建档立卡贫困户

居住地址：

改造方式：修缮加固

XXXX年XX月

档案目录

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 档案名称 | 有无 |
| 1 | 农村危房和农房抗震改造认定报告建议表格 | £ |
| 2 | 农户（申请人）农村危房改造和农房抗震改造资金补助申请书 | □ |
| 3 | 农户（申请人）身份证、户口本、一卡通复印件 | □ |
| 4 | 农户（申请人）身份证明材料（低收入等6类人群） | □ |
| 5 | 村（社区）评议、公示结果证明材料（含会议记录、公示照片等） | □ |
| 6 | 农户危房改造和农房抗震改造审核审批证明材料（含乡镇、县级） | □ |
| 7 | 农户危房改造施工图或加固改造方案（拆除重建至少有平面布置图、加固改造有一户一方案） | □ |
| 8 | 农户危房改造和农房抗震改造工程造价预算资料 | □ |
| 9 | 农户与乡镇政府签订协议（含改造质量、施工安全、开工、竣工等约束）或农户、政府、施工方三方协议 | □ |
| 10 | 农村危房改造施工协议书（农户自建有施工承诺书）或农户、政府、施工方三方协议 | □ |
| 11 | 农户危房改造和农房抗震改造工程造价结算资料（农户自建有造价核实证明材料） | □ |
| 12 | 施工过程质量安全管理证明材料（含建筑材料质量合格证明、技术巡查发现问题处理记录等） | □ |
| 13 | 农户危房改造和农房抗震改造前、中、后照片资料（可合并打印1页） | □ |
| 14 | 改造后村（社区）公示结果证明材料 | □ |
| 15 | 农村危房改造和农房抗震改造验收表 | □ |
| 16 | XX县农村危房改造和农房抗震改造合格证（县级住建部门核发） | £ |
| 17 | 农村危房改造和农房抗震改造补助资金兑付证明材料 | □ |
| 18 |  | □ |
| 19 |  | □ |
| 20 |  | □ |

注：已有资料请在后面£内打“√”，需要增加请填名称并打“√”。

省级规定格式：

农村危房（农房抗震）认定报告建议表格

认定编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1、基本资料 | | | | |
| 户  主 |  | | 建造年代 |  |
| 地   点 |  | | 设防烈度 |  |
| 结构形式 |  | | 建筑面积 |  |
| 层   数 |  | | 开    间 |  |
| 墙体类型 | 前墙： | 后墙： | 山墙： | 内横墙： |
| 房屋类型 | 木结构房屋  混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋  砖土混合承重—木屋盖结构房屋  砖墙承重—木屋盖结构房屋  砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋 | | | |
| 2、鉴定依据 | | | | |
| （1）《云南省农村危房认定指南（试行）2017》  （2）《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014）  （3）《镇（乡）村建筑抗震技术规程》 (JGJ161-2008）  （4）《建筑抗震鉴定标准》 (GB50023-2009）  （5）《危险房屋鉴定标准》 (JGJ125-99）（2004版） | | | | |
| 3、鉴定目的 | | | | |
| 根据危险点的数量和位置，对房屋在使用阶段的安全性进行评价；  根据有无必要的抗震构造措施，对房屋的抗震性能进行评价；  根据鉴定结果，对房屋的加固与维修提出建议。 | | | | |
| 4、鉴定结论 | | | | |
| 危险性等级：  抗震性能： | | | | |
| 5、建议  1）  2）  3） | | | | |
| 负责人：  审定人：  认定成员： | | 认定机构：  认定日期：   年    月    日 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6、现场检测情况 | | | | |
| 检测  项目 | 检测内容及规范要求 | | 现场检测结果 | 结论 |
| 地基  基础 | 有无基础/基础形式 | |  |  |
| 是否存在不均匀沉降 | |  |  |
| 墙体 | 土  坯  墙 | 是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度  （宽度是否超过5mm，单条长度是否超过 1.5m） |  |  |
| 草泥保护层是否剥落/剥落面积 |  |  |
| 墙体根部有无碱蚀（硝化〉程度/（碱蚀深度是否超过100mm） |  |  |
| 墙体有无明显倾斜或歪闪（最大位移是否超过50mm） |  |  |
| 砖  墙 | 是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 （宽度是否超过3mm，单条长度是否超过 1.5m） |  |  |
| 墙体根部有无碱蚀（硝化〉程度/（碱蚀深度是否超过50mm） |  |  |
| 墙体有无明显倾斜或歪闪（最大位移是否超过50mm） |  |  |
| 梁 | 混凝土梁 | 受拉区是否有明显裂缝（是否大于20mm） |  |  |
| 混凝土是否有明显剥落 |  |  |
| 有无明显剥落 |  |  |
| 木  梁 | 轻微腐朽、虫蛀情况 |  |  |
| 5mm以上干缩裂缝，深度超过木材直径的1/4数量。 |  |  |
| 有无明显挠曲（是否大于20mm） |  |  |
| 柱 | 木柱 | 木柱直径是否小于110mm（150mm） |  |  |
| 虫蛀、腐朽情况，5mm以上干缩裂缝深度超过木材直径的1/4数量。 |  |  |
| 是否有倾斜（柱上端最大水平位移大于 25mm） |  |  |
| 屋盖 | 檩条  椽子  屋架 | 变形、渗水漏雨情况，面积 |  |  |
| 椽子、檩条、屋架等节点连接情况 |  |  |
| 是否有明显渗水漏雨现象 |  |  |
| 檩条、椽子腐朽程度（比例） |  |  |
| 屋架的几何稳定性情况 |  |  |
| 混凝土板 | 是否有明显裂缝 |  |  |
| 混凝土是否有明显剥落现象 |  |  |
| 是否有明显渗水漏雨现象 |  |  |
| 板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂缝 |  |  |
| 是否有明显挠曲（大于25mm） |  |  |
| 门窗 | 门窗 | 门窗有无严重变形，开启是否正常 |  |  |
| 7、抗震构造措施现场检测 | | | | |
| 检测内容及规范要求 | | 现场检测结果 | 结论 | |
| 1.是否有上下圈梁及构造柱； | |  |  | |
| 2.承重横墙间距是否小于4.5m； | |  |  | |
| 3.窗间墙宽度是否大于1m； | |  |  | |
| 4.砌筑砂浆强度是否在M2.5以上； | |  |  | |
| 5.承重墙横墙间距是否超过6.6m； | |  |  | |

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造资金补助申请

  村民委员会（居民委员会）：

本人为       村       组农户。户主         家庭成员     人。在本村民小组有    幢&nbsp;          结构的住房，该住房经住建部门认定为    级危房，因本人及家庭成员没有其他住房，决定对该房屋进行修缮加固（或拆除重建）。由于家庭贫困，现申请纳入农村危房改造和农房抗震改造计划，并给予资金补助。

附件：申请人身份证（户主）、户口本复印证、一卡通复印件

 申请人（签字、手印）：

        年    月   日

参考格式：

证   明

本乡（镇）       村委会（社区）  村民小组村民  ，其家庭于     年被认定为     户，户主身份证号码为&nbsp;                     ，贫困户证件编号为             。

特此证明

XX乡（镇）人民政府（盖章）

     年    月    日

参考格式：

公示结果证明

（村级改造前）

        户，属         小组农村居民，住房为    级危房，需进行修缮加固（拆除重建），该户向      村（居）民委员会提出申请纳入农村危房改造和农房抗震改造计划，并给予资金补助。

经村（居）民委员会评议，并于      年    月     日至      年   月   日在本村（居）民委员会上墙（公开栏）公示    天（不低于5天），在公示期间，没有异议。

特此证明

          村（居）民委员会（盖章）

年   月   日

**注：附公示照片。**

参考格式：

XX县农村危房改造和农房抗震改造审核审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 家庭人口 | 人 | 贫困类型 |  |
| 年人均纯收入（元） | |  | 联系电话 |  | |
| 家庭地址 |  | | | | |
| 危房间数（间） |  | 危房等级 |  | 危房结构 |  |
| 危房面积（m2） |  | 改造面积（m2） |  | 重建面积（m2） |  |
| 改造方式 |  | | 改造时间 |  | |
| 总投资（元） |  | 自筹金额（元） |  | 申请国家补助（元） |  |
| 接受过其他渠道建房补助资金（元） | |  | 社会保障卡金融账号 |  | |
| 所在村民或居民委员会意见 | 村（居）委会（盖章）      年   月   日 | | | | |
| 乡（镇）  人民政府意见 | 乡（镇）人民政府（盖章）            年   月   日 | | | | |
| 县级住建  部门意见 | 住房和城乡建设局（盖章）            年   月   日 | | | | |

一户一方案参考格式：

XXX户农村危房改造和农房抗震改造加固改造（拆除重建）实施方案

一、农户和房屋基本情况

户主：XXX

地点：................................

建造年代：XXXX年

当地抗震设防烈度：X度

结构形式：XXXX结构（见图及图片）

建筑面积：XXX平方米

开间数：X间

屋面类型：

二、危房认定情况和加固建议

（一）安全性主要问题

1.......

2........

3........

4........

..................................................

（二）抗震构造措施主要问题

1.......

2........

3........

4........

..................................................

（三）认定结论

1.危险性等级为X级

2........

3........

..................................................

（四）加固建议

1.......

2........

3........

4........

..................................................

三、加固技术措施

1.......

2........

3........

4........

..................................................

四、加固改造造价

该户加固改造费用合计XXXX元。其中：材料费XXXX元；工时费XXXX元。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要材料计价清单 | | | | | | |  |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 分项价（元） | | 合计  （元） | 备注 |
| 材料费 | 人工费 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

农户（签字、手印）：

设计单位或个人（签字、盖章）：

施工单位（签字、盖章）：

监管单位：（盖章）

时间：     年    月    日

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造合同（协议）

甲方：    XXX （农户）

乙方：    XXX （施工单位）

丙方：    XXX （乡镇人民政府）

为解决XX（农户）的住房安全问题，确保危房改造能够按时、按质、按量完成，经甲乙丙三方协商，达成以下协议：

   一、甲方基本情况

甲方户主为     ，户主身份证号码  ，联系电话：  ，家庭住址：  村委会  村民小组，家庭人口为     人。

.............................

二、房屋基本情况

甲方现有住房房   间     ㎡，结构为  ，原房建于  年，危险性等级为      级。根据危房认定情况，该房屋需进行加固改造（拆除重建       结构     间。建筑面积      平方米），由乙方按照设计方案进行加固改造或拆除重建施工，丙方进行监督管理。

.............................

三、改造方案和技术措施

1.

.............................

四、施工组织及管理

丙方对施工过程进行监督和技术指导，甲方和乙方在施工过程中应注意施工安全，规范施工、文明施工，确保达到质量安全要求。

.............................

五、竣工验收

1.工期为      天（日历天），自      年    月    日至      年    月    日

2.乙方保证在约定时间内施工完毕，并及时报告完工情况，丙方接到验收申请后7日内组织进行验收。

.............................

六、资金兑付

经甲乙丙三方协商，采取以下方式【1】□、【2】□支付危房改造工程费用。

【1】丙方根据财政补助资金支付要求向甲方兑付补助资金，甲方收到补助资金后     天内向乙方支付工程费用，超出财政补助标准的工程费用由甲方自筹后于施工完毕     天内向乙方支付。

【2】甲方委托丙方分     次将危房改造财政补助资金  （￥：      元）支付至乙方账户，账号：  ，支付方式为：.......................。

工程验收不合格的，甲方或乙方应按要求应在规定时限内进行整改，整改合格后方可支付补助资金。甲方或乙方在要求期限内拒不整改的，丙方有权停止或取消享受财政补助资金资格。

七、甲乙丙三方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务：.........................。

（二）乙方的责任和义务：..........................。

（三）丙方的责任和义务：..........................。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，本协议经三方签字盖章后生效。

甲方（签字、指印）：        乙方（签字、盖章）：

丙方（签字、盖章）：

年   月   日

参考格式：

XX县农村危房改造及农房抗震改造工程结算单

户主姓名：   改造方式：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目分项  名称 | 工程量 | 分项价（元） | | 合计（元） | 备注 |
| 材料费 | 人工费 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

实施农户（签字、手印）：

施工单位（签字、盖章）：

监管单位：（盖章）

时间：     年    月    日

参考格式：

 农村危房改造和农房抗震改造各阶段照片

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 建设前 | （贴照片处） | | |
| 建设中 | （贴照片处） | | |
| 建设后 | （贴照片处） | | |

**注：四类重点对象照片信息可直接从电子信息系统内打印。**

参考格式：

公示结果证明

（村级改造后）

        户，属&nbsp;              小组农村居民，住房于     年    月     日加固改造（拆除重建）完毕，工程结算费用为      万元（其中：政府补助      万元、农户自筹     万元）。村（居）民委员会于     年    月     日至      年   月   日在本村（居）民委员会上墙（公开栏）公示    天（不低于5天），在公示期间，没有异议。

 特此证明

          村（居）民委员会（盖章）

年   月   日

**注：附公示照片。**

根据省表修改参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造验收表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  | | |
| 住址 |  | | | 联系电话 |  |
| 贫困类型 | 农村易返贫致贫户£ 农村低保户£ 农村分散供养特困人员£ 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭£ 农村低保边缘家庭£ 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户£ | | | | |
| 家庭人口 |  | 开工时间 |  | 竣工时间 |  |
| 序号 | 检查内容 | 检查结果 | | | 备注 |
| 有无及完备性 | 安全性 | 观感质量 |
| 1 | 建筑面积☆ |  | / | / |  |
| 2 | 室内净高☆ |  | / | / |  |
| 3 | 地基☆ | / |  | / |  |
| 4 | 基础☆ |  |  | / |  |
| 5 | 抗震措施☆ |  |  | / |  |
| 6 | 墙体☆ |  |  |  |  |
| 7 | 门窗☆ |  |  |  |  |
| 8 | 梁、柱☆ | / |  |  |  |
| 9 | 楼板★☆ |  |  |  |  |
| 10 | 楼梯☆ |  |  | / |  |
| 11 | 屋面（盖）☆ |  |  |  |  |
| 12 | 室内地面☆ | / | / |  |  |
| 13 | 日照☆ |  | / | / |  |
| 14 | 采光☆ |  | / | / |  |
| 15 | 通风☆ |  | / | / |  |
| 16 | 排水设施 |  |  |  |  |
| 17 | 院场硬化 |  |  |  |  |
| 18 | 内墙粉刷 |  |  |  |  |
| 19 | 外墙粉刷 |  |  |  |  |
| 20 | 卫生厕所 |  |  |  |  |
| 21 | 原材料合格证及检验合格证：有□ 无□；建筑材料质量：合格□ 不合格□ | | | | |
| 22 | 其它需要说明的事项： | | | | |
| 验收结论：合格□    不合格□  农户意见：同意□   不同意□  施工单位签字：  验收人员签字：    验收时间：      年    月    日 | | | | 验收单位（盖章）  联系人： | |

注：检查内容带☆为省级要求项目。

参考格式：

XX县农村危房改造和农房抗震改造

X

合

格

证

XXX户：

你户住房通过实施XXXX年度农村危房改造和农房抗震改造，现已达到基本安全稳固标准。

XX县住房和城乡建设局（盖章）

XXXX年XX月XX日

X

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造补助资金拨付确认表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 农户姓名 |  | 住址 |  |
| 身份证号码 |  | | |
| 改造方式 |  | 总投资 |  |
| 开工时间 | 年   月   日 | 竣工时间 | 年   月   日 |
| 补助资金 | 元 | 兑付资金账号 |  |
| 兑付方式 | £农户社保卡 | 农户确认   （签字、手印） |  |
| 兑付资金凭证复印件（粘贴） | | | |