岩帅镇东勐村来龙（集聚提升自然山水型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇东勐村来龙自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月6日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1. 1．地理区位：来龙茶厂自然村，属于山区。,距离镇12.00公里， 国土面积2.35平方公里，海拔1800.00米，年平均气温20.00℃，年降水量1500.00毫米，适宜种植茶叶等农作物。有耕地0.00亩，其中人均耕地0.00亩；有林地3500.00亩。
2. 地貌特征。平均海拔1800米，属山区村。
3. 气候土壤。年平均日照约2000小时，最高气温28℃，最低气温4℃，年平均气温20℃，年平均降水量1600毫米，属中亚带气候，立体气候特征十分明显；土壤多为碱性，适宜种植水稻、玉米、核桃、茶叶等，养殖牛、猪、鸡等。
4. 2．人口现状：全村辖3个村民小组，有农户125户，有乡村人口420人，其中农业人口420人，劳动力314人，其中从事第一产业人数270人。2016年全村经济总收入838.09万元，农民人均纯收入9597.00元。 农民收入主要以种植业为主。

规划自然村现有农户53户，共乡村人口182人。 3．资源现状：拥有林地3500.00亩，其中经济林果地1519.00亩，人均经济林果地3.66亩，主要种植茶叶、苦荞、杨梅等经济林果。

4．产业现状：该村2016年农村经济总收入838.09万元，其中：种植业收入667.35万元，畜牧业收入109.69万元（其中，年内出栏肉猪536头，肉牛0头，肉羊0头）； 林业收入70.48万元， 第二、三产业收入53.39万元， 工资性收入56.00万元。农民人均纯收入9597.00元，农民收入以种植业等为主。 5．基础设施： 该村截止2017年底，全村有125户通自来水，有0户饮用井水， 有125户通电，拥有电视机农户123户 ，安装固定电话或拥有移动电话的农户数123户，其中拥有移动电话农户数123户。

该进村道路为土路 ；距离最近的车站6.00公里，距离最近的集贸市场6.00公里。

进村有效灌溉面积为161.00亩，该村到2017年底，有62户居住砖木结构住房。

全村125户农户家家通自来水，饮水安全得到了保障，有自然村活动室两间，无室外活动场地等配置。 （三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容

（一）规划思路 自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山而居，依山就势，层层排列有致，呈梯形布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升自然山水型。

（二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金757.46万元，其中：上级补助646.66万元，群众自筹105.6万元。

1．道路交通：概算总投资15万元。

（1）建设村西北方向出口对外主硬板路1条，长270m，宽度4.5m，厚度20cm，面积630平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.4万元。

（2）建设村西北方村内硬板路3条，长150m，宽度4.5m，厚度20cm，面积2250平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3万元

（3）建设村北侧外围砂石路1条，全长300m，设计宽度3m，厚度15面积1500平方米，投资单价180元/平方米，概算总投资5.4万元

（4）建设西北方向步行道，全长100 m，宽度1m-2m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资1.2万元

2．实施人畜饮水工程1件，架设东勐来龙6cm主管道长2km，更换2.5cm入户支管道长2km，投资35万。

3．排水系统及人工湿地：概算总投资41.36万元。 一是新建12条排污支管，总计长250m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资12万元。二是自然村规划新建2条排污支管，总计长1700m，投资单价120元/m，概算投资9.36万元。三是新人工湿地1座，种植水生植物，计划投资20万元（含土地补偿费）。上述概算总投资41.36万元。 （1）排污主管道：概算投资9.36万元。 1号沟渠（沿中部道路-勐建线），全长200m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资7.2万元

2号沟渠（村中部与南侧勐建线连接），全长60m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资2.16万元 （2）排污支管：概算投资18万元。 新建12条排污支管，总计长1000m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资12万元。 （3）人工湿地：概算投资20万元（含土地补偿费）。 新建人工湿地1座，占地面积150平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

3．公共空间：概算总投资1.8万元。 结合村庄梯形布局，自然村共规划1个停车场。概算总投资1.8万元。 （1）停车场。7个停车场概算投资1.8万元。 1号停车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元

4．环卫设施：概算总投资14万元。 （1）规划建设3个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资3万元。 （2）规划建设3个垃圾公厕，投资单价60000元/座，估算总投资18万元。 5．亮化工程：概算总投资16.8万元。自然村规划安装28盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资16.8万元。 6．民居建设：概算总投资165万元。 （1）实施30户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资75万元； （2）新建工居房6幢，100平方米/幢，砖混结构，总建筑面积1000平方米，投资单价1500元/平方米，概算总投资90万元。

7．产业发展：概算投资432万元

（1）养殖。规划养殖小区1个，概算投资30万元。

（2）种植。实施有机茶园建设2000亩，种植覆荫树8棵/亩，发放茶树1棵/亩，施用有机肥300公斤/亩.年（连施三年），投资单价2000元/亩，概算投资400万元。（3）实施苦荞种植400亩，连施三年，补助苦荞种籽及化肥100元/亩，概算投资4万元。

8．绿化美化：概算投资20.6万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植100棵，补助1000元/棵，概算投资10万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植10株本地果木，共需种植530棵，成活1棵补助200元，概算投资10.6万元

9．用地规划： 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地6亩。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

规划工作小组组长：爱星·西涅 成员：田学文 田盈江 尼莫·雅阁恩 田贵雄 田文强 田文学 田忠诚 李建荣 肖 义 田为明 田艾到 赵三木惹 田秀芳 田玲玲 田到不勒 田三木搞肖叶到 田艾改 田艾山 田尼块 田艾嘎 田尼门 赵艾新 肖茸门 田光强 赵金老 赵红军 赵尼茸