

**沧源佤族自治县勐董镇芒回村委会
瓦厂自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

勐董镇芒回村委会瓦厂自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐董镇芒回村委会瓦厂自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 04 月 17 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐董镇芒回村委会瓦厂自然村位于勐董镇西部，是村委会驻地，距离镇政府 34 公里，海拔 1300 米，年平均气温 27℃，年均降水量 1400 毫米，面积 2.67 平方公里。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，共有农户 15 户 56 人，其中农业人口 56 人。

3. **资源现状：**有耕地 156 亩，其中人均耕地 2.79 亩；有林地 4500 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 10400 元。农民收入主要以种植业和养殖业为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**村庄主要道路均未硬化。

(2) **饮水：**目前建有蓄水池 1 座，需新建 1 座。

(3) **住房：**大部分为安全稳固住房，以砖混和木瓦结构楼房为主。

(4) **场所：**缺少自然村打歌场、小游园等配置。

(5) **学校：**村内小学及幼儿园到永考村就读。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地处山区，山清水秀，无文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈台状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

(二) 规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通:

进组道路 1 号路段（新建），全长 525m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

进组道路 2 号路段（新建、硬化），全长 385m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

进组道路 3 号路段（新建、硬化），全长 540m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm。

全村产业路建设，全长 1km，设计宽度 3m，厚度 10cm。

2. 供水规划:

现状已建好水池、另需规划 1 座水池，消防栓、人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造提升。架设 80mm 主管道长 1km，25mm 入户管道长 0.5km。

对村庄进行消防设施的建设。

3. 排水工程:

规划新建排水管网共计 1.1km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 2 个。

4. 公共空间:

新建打歌场 1 个（含活动室），总面积为 560m²。

新建小游园 1 个，面积 1990m²。

5. 环卫设施:

规划建设 3 个垃圾收集箱。

规划建设 3 个公厕（其中 1 个为改造）。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 80 盏太阳能路灯（在寨内道路、打歌场、球场以及入村主要道路）。

7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 1.5km，入户线 0.5km。

8. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

在村庄内增设两条挡土墙，共计长 65m。

9. 产业发展：

（1）养殖：规划养殖小区 1 个，均位于村庄西侧。

（2）种植：抓好现有作物水稻、玉米、核桃的管护，积极发展农特产品加工。

（3）规划建设三面光灌溉沟渠 1 条，共计 3km。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 24 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐董镇芒回村委会瓦厂自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇芒回村委会瓦厂自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	进组道路 1 号路段（新建），全长 525m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	28.35	25	3.35	镇人民政府
	进组道路 2 号路段（新建、硬化），全长 385m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	20.8	20	0.8	镇人民政府
	进组道路 3 号路段（新建、硬化），全长 540m，设计宽度 4.5m，厚度 15cm	2019-2022	30	30	0	镇人民政府
	产业路建设，全长 1km，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	25.5	20	5.5	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造，并新建 1 座水池。架设 80mm 主管道长 1km，25mm 入户管道长 0.5km	2019-2022	50	50	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50	50	0	县人民政府
排水工程	污水氧化池 2 个	2019-2022	14	14	0	镇人民政府
	规划污水管网共计 1.1km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	30	30	0	镇人民政府
公共空间	新建打歌场 1 个（含活动室），面积 560 m²	2019-2022	15	15	0	自然村理事会
	新建小游园 1 个（含广场），面积 1990 m²	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
环卫设施	规划建设 3 个垃圾箱	2019-2022	1.8	1.8	0	自然村理事会
	规划建设 3 个公厕（其中 1 个为改造）	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
亮化工程	规划安装 80 盏太阳能路灯（含入村主要道路路灯）	2019-2022	40	40	00	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 1.5km，入户线 0.5km	2023-2035	35	35	0	镇人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
民居建设	民房特色改造	2023-2035	25	20	5	镇人民政府
	增设两条挡土墙，共计长 130m	2019-2022	15	15	0	自然村理事会
产业发展	抓好现有水稻、玉米、核桃的管护，适时发展农产品加工	2023-2035	60	50	10	自然村理事会
	建设三面光灌溉沟渠共计 3km	2023-2035	54	40	14	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	70	70	0	镇人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	50	50	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 24 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			664.45	615.8	48.65	

勐董镇芒回村委会瓦厂自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐董镇芒回村委会瓦厂自然村

规划工作小组组长：王红英

副组长：王忠诚

成员：陈三木翁、刘军明、王永红、肖光强、王洪明、

王光成、李军、陈桂兰、肖金兰、王光强、肖志明、王强、

肖金美、陈永明