**沧源县勐省镇下班奈村大寨自然村（1组、2组、3组）-自然山水型)-村庄规划说明书**

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临翔区“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**

下班奈村地处勐省镇东部，距镇政府15公里，位于拉勐河和贺勐河交汇处，东南部与岩帅镇贺勐村及上班奈村接壤，西北部与勐省农场管委会相邻，东北部与勐省镇和平村、农克村山水相连。全村共5个自然村7个村民小组425户1498人，国土面积20平方公里，海拔1250米，耕地面积5452亩，林地19225亩。大寨自然村（1组、2组、3组）勐省镇下班奈村一组位于下班奈大寨自然村（村委会所在地），全组农户总户数73户254人，二组全组农户总户数50户155人，三组全组农户总户数51户180人。主要以种植甘蔗、玉米等农作物为主,主要居住佤族有较有悠久的民俗民风文化。

**2．产业现状：**种植业以甘蔗、玉米为主；养殖业以牛、猪为主；副业以外出务工为主。全村农民人均纯收入4500元以上。

**3.基础设施：**

（1）道路：自然村主干道已经完成硬化.

（2）饮水：由农克村接入村庄水池,基本满足。

（3）住房：全部为安全稳固住房

（4）场所：自然村活动室一间，无室外活动场地等配置。

（5）学校：学校位于村委会旁。

**（三）优势资源**

森林覆盖率低，气候炎热，昼夜温差小，本村无水源地，主要饮用水从农克村引入。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022，2025年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

**（1）硬化、新建2条段硬板路。**一是建设1条自然村通勐省农场8队主干道，实现道路硬化。二是村内主道路、村组道路扩宽建设，路面宽度规划设计分别为7米、5米，总投资约202万元。

**（2）美化自然村内历史人行道路，**设计宽度1.5—2.0m。

**2．供水规划：**

现状供水能满足村内人畜饮用要求，由于由农克村接入，本次规划建议近期村内新增水池3座,并在主水池附近增加净水设备一套,长远规划为部分土地退耕还林，种植保水性植物逐步恢逐步水源地。

**3．排水工程：**

接入村庄新建污水处理池，处理合格后进行向农田或自然沟渠排污。

**4．公共空间：**

结合村庄带状布局，自然村共规划3个停车场（含村民活动广场）其余停车结合居民入户路解决，每组规划新建1个活动室，共3个。

**（2）党员活动室。**

由于村庄规模较小，党员活动室与村民活动室共用。

**5．环卫设施：**概算总投资27.94万元。

（1）规划建设垃圾焚烧炉1个，估算投资7万元。

（2）规划建设3个垃圾收集点，估算总投资0.9万元。

（3）规划建设3个垃圾公厕，估算总投资16.5万元。

（4）改造3个公厕，估算总投资3万元。

（5）安装18个塑料垃圾桶，估算总投资0.45万元。

**6．亮化工程：**

自然村规划太阳能路灯新增18盏，概算总投资44.8万元。

**7．民居建设：**

本次规划涉及道路改造扩宽，拆除部分非法占有土地的房屋。

**8．电力电信：**

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：现已每户接通。

（2）有线电视：现已每户接通。

**9．产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区3个。概算投资150万元。

（2）种植。抓好现有农作物管护，发展新的经济作物。

**10．绿化美化：**

（1）实施村主道路和4米入村主干道绿化工程，以小叶榕树（胸径15-18cm）,姑娘果树等铺草坪实施绿化。概算投资70万元。

（2）建设村标，在村委会三角路口建设村标，投资约30万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

**11．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地12亩。

**（四）实施步骤**

**1．近期：**2019—2022年。完成用建设养殖小区、道路扩宽硬化、安装净水设备、改造配水、污水管网、活动室、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化等基础设施改善类及公共设施类工程规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成用地规划和产业发展类工工程、公共设施完善工程、水源地建设。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐省镇下班奈村大寨自然村**（1组、2组、3组）**村规民约

**1．建房服从规划。**起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

**2．保持卫生清洁。**农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

**3．爱护公共财物。**严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

**4．加强牲畜看管。**严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

**5．倡导节俭办客。**红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

**6．维护社会治安。**严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

**7．严守为人品德。**父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

**8．妥善处置纠纷。**邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

**9．保护生态环境。**严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理，保护水源不受污染。