

沧源佤族自治县勐董镇芒回村委会

永缅自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县勐董镇芒回行政村永缅自然村村庄规划说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐董镇芒回行政村永缅自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 7 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐董镇芒回行政村永缅自然村位于勐董镇西南部，距镇政府驻地 37 公里，距村委会驻地 2 公里，平均海拔 1200 米，森林覆盖率达 89%，年均降水量 1400 毫米，昼夜温差小，森林、土地、水资源充足。

2. **人口现状：**永缅自然村共 31 户 132 人。其中建档立卡户 24 户 92 人。

3. **资源现状：**自然村成“半山腰”之势，有常规耕地面积约 173 亩，林地面积约 4330.1 亩，村庄占地 20 余亩。

4. **产业现状：**种植业以水稻、甘蔗、茶叶、砂仁、玉米为主，有水稻面积 133 亩、甘蔗面积 100 亩，茶叶面积 75 亩，砂仁面积 200 亩；养殖业以养牛、养猪，养鸡为主；副

业以外出务工为主。2019 年农民人均可支配收入为 7462.43 元。

5. 基础设施:

(1) 道路: 永缅自然村主干道与村主干道相连接, 全长 2 公里, 宽 3 米, 已经完成硬化。有 5 段与主干道相连的入户路, 全长 600 米, 其中: 一条为土路, 全长 180 米, 需硬化, 一条为需要新建生产发展路, 全长 450 米。

(2) 饮水: 永缅自然村饮水是借用 2009 土地整治工程解决人畜饮水, 由于当时使用塑胶水管时间久了会自行破裂,

(3) 住房: 永缅自然村全部为安全稳固住房, 其中砖混结构楼房 5 户, 砖木结构 26 户。

(4) 场所: 有自然村活动室一间, 室外活动场地等配置。

(三) 优势资源

森林覆盖率高, 气候适宜。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多, 发展生态产业基础好, 有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间, 民风淳朴, 群众内生动力足, 布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远, 无名山秀水、但生态条件优越, 产业发展空间大。农户沿山腰而居, 依山就势, 错落有致, 呈带状布局。结合区位条件和资源条件, 自然村村庄规划定位为: 自然山水型。

(二) 规划期限

近期: 2019—2022 年, 远期: 2023—2035 年。

(三) 规划内容

1. 道路交通:

(1) 硬化、新建 2 条段硬板路。一是建设 1 条自然村产业发展道路。全长 450m, 设计宽度 3m。二是铺设硬化 1 条段自然村进组道路, 总长 180m, 设计宽度 3m。上述两项概算总投资 32.13 万元。

1 号路段(硬化), 全长 180m, 设计宽度 3 m, 厚度 15cm。概算投资 9.18 万元。

产业道路, 全长 450m, 设计宽度 3m, 厚度 15cm。概算投资 22.95 万元。

硬化、新建自然村人行道路, 2 条段全长 1000m。设计宽度 2m。概算总投资 17 万元。

1 号路段(硬化), 全长 950m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。概算投资 16.15 万元。

2 号路段(硬化), 全长 50m, 设计宽度 2m, 厚度 10 cm。概算投资 0.85 万元。

2. 供水规划:

自然村人畜饮水工程, 新架设主管 $\phi 65$ 镀锌钢管, 全长 2.6km, $\phi 50$ 镀锌钢管入户管, 全长 1010m。

概算投资 21.48 万元。

3. 排水工程:

污水管, 全长 1.2km, 设计标准 DN300HDPE 管(高密度聚乙烯管)。

雨水沟渠, 全长 1.5km, 设计标准 30cm $\times$ 30cm。

4. 公共空间:

(1) 停车场

新建停车场，硬化面积 100m^2 。

(2) 活动场地

新建打歌广场，硬化面积 200m^2 。

活动室（改造），面积 100m^2 。

5. 环卫设施：

规划建设 3 个垃圾箱。

规划新建 2 个公厕，现状改造（旱厕改水厕）2 个公厕。

规划污水氧化池一座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 30 盏太阳能路灯，概算总投资 15 万元。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展：

（1）养殖。规划养殖小区 2 个，牛 100 头，养猪 100 头，养鸡 10000 只。

概算投资 200 万元。

（2）种植。抓好现有茶叶、水稻、坚果、砂仁管护，新发展甘蔗、草果等产业。

概算投资 50 万元。

9. 绿化美化:

(1) 实施新建广场周边、主干道、活动室周边、球场周边绿化工程,以细叶榕树,山茶花,前花后树方式实施绿化。

概算投资 50 万元。

(2) 实施庭院绿化美化工程,每户农户庭院及周边至少种植 5 株果树,至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

概算投资 10 万元。

10. 用地规划:

划定村庄建设边界,预留新增民居扩容建设用地 30 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期: 2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期: 2023—2035 年。完成产业发展、民居建设规划内容。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容,提高群众的规划意识、法治意识,教育、引导群众自觉遵守规划,自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度,未经许可,任何单位居民不得擅自建设。确需建设的,必须符合规划,由村民提出申请,自然村振兴理事会核实是否符合规划;自然村振兴理事会核实同意后,提交村委会审核提出意见,统一上报乡(镇、街道)审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇芒回行政村永缅自然村村庄规划项目建设统计表

建设项目	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	入户道路①号道路(需硬化)，全长 180m，设计宽度 3m，厚度 15cm。	2019-2022	9.18	9	0.18	上级人民政府
	规划生产路（新建）全长 450m，设计宽度 3m，厚度 15cm。	2019-2022	22.95	22	0.95	上级人民政府
	人行道 1 号路段（新建），全长 950m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	16.15	16	0.15	上级人民政府
	人行道 2 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.85	0.8	0.05	上级人民政府
供水工程	自然村人畜饮水工程，新架设主管 $\varnothing$ 65 镀锌钢管，全长 2.6km， $\varnothing$ 50 镀锌钢管入户管，全长 1010m。	2019-2022	21.48	21.48	0	上级人民政府
排水工程	污水管，全长 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	17	15	2	上级人民政府
	雨水沟渠，全长 1.5km，设计标准 30cm $\times$ 30cm	2019-2022	20	18	2	上级人民政府
公共空间	规划新建广场（打歌台）200 m ²	2019-2022	2.4	2.4	0	上级人民政府
	停车场，硬化面积 100m ²	2019-2022	1.2	0.2	1	自然村理事会
	改造活动室 100m ²	2019-2022	20	10	10	自然村理事会
	新建寨门 1 个	2019-2022	5	1	4	自然村理事会
环卫设施	规划建设 2 座公厕	2019-2022	14	13	1	上级人民政府

建设项目	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	规划建设旱厕改水厕 2 座公厕	2019-2022	14	13	1	上级人民政府
	规划建设 3 个垃圾收集箱	2019-2022	0.9	0.5	0.4	自然村理事会
	污水氧化池一个	2019-2022	7	5	2	自然村理事会
亮化工程	自然村规划安装 30 盏太阳能路灯	2019-2022	15	13	2	上级人民政府
民居建设	改造 3 户民居	2023-2035	15	5	10	自然村理事会
产业发展	规划养殖小区 2 个	2023-2035	200	180	20	上级人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	50	40	10	上级人民政府
美化绿化	实施新建广场周边、主干道、活动室周边、球场周边绿化工程，以细叶榕树，山茶花，前花后树方式实施绿化	2019-2022	50	45	5	上级人民政府
	实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株果树，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	10	5	5	上级人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 30 亩	2023-2035				上级人民政府
总计			512.11	435.38	76.73	

沧源县勐董镇芒回行政村永缅自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得

以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐董镇芒回行政村永缅自然村

规划工作小组组长：彭卫星

成员：王永红、扎俄、肖光强、
王洪明、王光成、李军、陈桂兰、
肖金兰、王光强、肖志明、王强、
肖金美、陈永明、肖永生、肖光华、
扎罗