

**沧源佤族自治县勐来乡民良村委会
公古改自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

勐来乡民良村委会公古改自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡民良村委会公古改自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 3 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐来乡民良村委会公古改自然村距离村委会 2.5 公里，距离乡 3 公里，海拔 1250.00 米，年平均气温 22.00℃，年均降水量 1750.00 毫米，国土面积 1.49 平方公里。

2. **人口现状：**有农户 64 户共 246 人。

3. **资源现状：**有耕地 498.00 亩（其中：田 132.00 亩，地 366.00 亩），其中人均耕地 2.00 亩；有林地 740.00 亩，其中经济林果地 342.00 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 10252.00 元。农民收入主要以水稻、甘蔗、烤烟为主。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**自然村主干道，全长 1 公里，宽 4.5 米，部分全部完成硬化。村庄内有 4 条（段）入组道路未硬化。

（2）**饮水：**目前建有蓄水池 2 座，容量 200 立方米。

（3）**住房：**全部为安全稳固住房，其中砖木结构住房 31 户。

（4）**场所：**现状有 2 处活动室、1 个广场、1 个公墓。

（5）**学校：**小学和幼儿园就读于村委会所在地。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合公古改村自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更

多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（硬化），全长 0.6km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

2 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

3 号路（硬化），全长 0.5km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

4 号路（硬化），全长 0.08km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

5 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

6 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

7 号路（硬化），全长 0.05km，设计宽度 3m，厚度 20cm。

8 号路（硬化），全长 30m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

9 号路（硬化），全长 0.6km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

10 号路（硬化），全长 0.02km，设计宽度 4m，厚度 20cm。

11 号路（硬化），全长 0.08km，设计宽度 4m，厚度 20cm。

12 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

产业路 8km。

2. 供水规划:

规划一处水池（兼消防水池），人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 4km，20mm 入户管道长 3km。

消防设施建设：规划消防栓 16 个

3. 排水工程:

污水管道，全长 3000m，设计标准 30cm × 30cm。

规划 1 个污水氧化塘。

4. 公共空间:

（1）停车场

1 号停车场，硬化面积 1600m²；

（2）活动场地

公园，面积 1100m²。

规划广场，800m²

5. 环卫设施:

规划 4 个垃圾箱。

规划建设 2 个公厕。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 70 盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展:

（1）养殖：规划养殖小区 1 个。

（2）种植：抓好水稻、甘蔗、烤烟、沙松、竹子等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

9. 绿化美化:

（1）对林地、墓地、古树、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 15 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡民良村委会公古改自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡民良村委会公古改自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模 (万元)			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路 (硬化) , 全长 0.6km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	46	43	3	乡人民政府
	2 号路 (硬化) , 全长 0.2km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	15	13	2	乡人民政府
	3 号路 (硬化) , 全长 0.5km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	34	32	2	乡人民政府
	4 号路 (硬化) , 全长 0.08km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	6	5	1	乡人民政府
	5 号路 (硬化) , 全长 0.1km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	8	7	1	乡人民政府
	6 号路 (硬化) , 全长 0.1km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	8	7	1	乡人民政府
	7 号路 (硬化) , 全长 0.05km , 设计宽度 3m , 厚度 20cm	2019-2022	2.5	2	0.5	乡人民政府
	8 号路 (硬化) , 全长 30m , 设计宽度 2m , 厚度 10cm	2019-2022	0.5	0.4	0.1	乡人民政府
	9 号路 (硬化) , 全长 0.6km , 设计宽度 4.5m , 厚度 20cm	2019-2022	46	43	3	乡人民政府
	10 号路 (硬化) , 全长 0.02km , 设计宽度 4m , 厚度 20cm	2019-2022	1.5	1	0.5	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模 (万元)			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	11 号路 (硬化) , 全长 0.08km , 设计宽度 4m , 厚度 20cm	2019-2022	5.5	5	0.5	乡人民政府
	12 号路 (硬化) , 全长 100m , 设计宽度 2m , 厚度 10cm	2019-2022	2	1.5	0.5	乡人民政府
	产业路建设 , 8km	2023-2035	195	190	5	乡人民政府
供水工程	规划一处水池 (兼消防水池) , 人饮工程 , 净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 4km , 25mm 入户管道长 3km	2023-2035	65	60	5	县人民政府
	消防设施建设	2019-2035	60	55	5	乡人民政府
排水工程	污水管道 , 全长 3000m , 设计标准 30cm×30cm	2019-2022	20	18	2	乡人民政府
	污水氧化塘 (2 个)	2019-2035	14	13	1	乡人民政府
公共空间	停车场 , 硬化面积 1600m ²	2019-2022	20	18	2	乡人民政府
	规划广场 800m ²	2019-2035	10	9	1	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	公园，面积 1100m ²	2019-2022	9	7	2	乡人民政府
环卫设施	4 个垃圾箱	2019-2022	2.4	2	0.4	县人民政府
	规划建设 2 个公厕	2019-2022	14	12	2	县人民政府
亮化工程	规划安装 70 盏太阳能路灯	2019-2022	35	32	3	县人民政府
民居建设	改造 24 户民居	2023-2035	120	115	5	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 4km，入户线 3km	2023-2035	45	40	5	县人民政府
	有线电视：主线 4km，入户线 3km	2023-2035	45	40	5	县人民政府
产业发展	规划养殖小区 1 个	2023-2035	75	72	3	乡人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	60	55	5	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间 种，实施绿化	2019-2022	50	45	5	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	60	55	5	乡人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 15 亩	2023-2035				乡人民政府
总计			1074.4	997.9	76.5	

勐来乡民良村委会公古改自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡民良村委会公古改自然村

规划工作小组组长：魏学先

成员：魏华荣、李秀兰、李云龙、魏志翔、卫光强、赵秀英、卫志伟