

**沧源佤族自治县岩帅镇班奈村委会  
永缅新寨自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年5月**

# 岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村村庄规划

## 说明书

### 一、总则

#### (一) 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 05 月 10 日自然村村民代表会议审议表决通过。

#### (二) 村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇班奈村永里自然村属于山区。距离镇 26 公里。海拔 1600 米，年平均气温 16℃，年降水量 1600 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，农户 18 户 76 人，其中全劳动力 50 人。为拉祜族聚居地。

3. **资源现状：**全村有耕地总面积 697.23 亩(其中：田 40 亩，地 657.23 亩)，人均耕地 9.17 亩，主要种植水稻、玉米、

甘蔗等作物；拥有林地 988.8 亩，其中经济林果地 266 亩，人均经济林果地 3.5 亩，主要种植核桃、坚果等经济林果。

4. **产业现状：**该村的主要产业为种植业（甘蔗），主要销售往本县。2018 年主产业全村销售总收入 106.4 万元。

#### 5. **基础设施：**

该村截止 2018 年底，全村有 18 户通自来水，有 18 户通电，拥有电视机农户 18 户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数 17 户，其中拥有移动电话农户数 17 户。未接入宽带服务，有 2 垃圾池和专职或兼职清洁员，各类垃圾通过焚烧等方式进行集中处理。庭院人畜分离和卫生厕所、洗澡设施配套率分别达 100%、0%、53%。

进村有效灌溉面积为 40 亩，该村到 2018 年底，有 18 户居住砖木结构或混砖结构住房（有 1 户自然分家但户口未分，未建新房）。有自然村活动室 1 间，有室外活动场地 1 处，有公共厕所 1 座。有 10 户安装了太阳能路灯，无农户使用沼气。

### **（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

## **二、规划内容**

### **（一）规划思路**

永缅新寨自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

## **（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

## **（三）规划内容**

### **1. 道路交通：**

全村道路基本硬化，其余入户路硬化共计 100m，设计宽度 3m，厚度 15cm。

全村步行道建设，全长 160m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

全村产业路建设，全长 10km，设计宽度 3m，厚度 10cm。

### **2. 供水规划：**

现状已建好水池 1 座，人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造提升。架设 80mm 主管道长 0.5km，25mm 入户管道长 0.2km。

对村庄进行消防设施的建设。

### **3. 排水工程：**

规划新建排水管网共计 0.4km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 1 个。

### **4. 公共空间：**

新建停车场 1 个，并硬化现状 1 个，面积为 940m<sup>2</sup>。

新建绿地小游园 1 个，面积 232m<sup>2</sup>。

#### 5. 环卫设施:

规划建设 4 个垃圾收集箱。

规划共布局 2 个公厕，其中新建 1 个，保留现状 1 个。

#### 6. 亮化工程:

自然村现已安装部分路灯，规划增设 20 盏太阳能路灯。

#### 7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 0.5km，入户线 0.2km。

#### 8. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

#### 9. 产业发展:

(1) 养殖: 规划养殖小区 1 个，位于村庄北侧。

(2) 种植: 抓好现有作物甘蔗和玉米的管护，积极发展乡村旅游。

#### 10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

#### 11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 1 亩。

#### (四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

### 三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申

请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### **四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

### 岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体	
		总计	上级补助	群众自筹		
道路交通	全村入户路硬化共计 100m，设计宽度 3m，厚度 15cm	2019-2022	3.6	3.6	0	镇人民政府
	全村步行道建设，全长 160m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	3	3	0	自然村理事会
	产业路建设，全长 10km，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	255	200	55	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造。架设 80mm 主管道长 0.5km，25mm 入户管道长 0.2km	2019-2022	20	20	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	40	40	0	县人民政府
排水工程	新建污水氧化池 1 个	2019-2022	7	7	0	镇人民政府
	规划污水管网共计 0.4km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	20	20	0	镇人民政府
公共空间	新建停车场 1 个，并硬化现状 1 个，面积为 940 m <sup>2</sup>	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
	新建小游园 1 个（含广场、凉亭），面积 232 m <sup>2</sup>	2019-2022	5	5	0	自然村理事会
环卫设施	规划建设 4 个垃圾箱	2019-2022	2.4	2.4	0	自然村理事会
	规划新建 1 个公厕	2019-2022	7	7	0	自然村理事会
亮化工程	规划增设 20 盏太阳能路灯	2019-2022	10	10	0	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 0.5km，入户线 0.2km	2023-2035	10	10	0	镇人民政府
民居建设	民房特色改造	2023-2035	40	30	10	镇人民政府
产业发展	抓好现有甘蔗和玉米的管护，积极发展乡村旅游	2023-2035	70	50	20	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	特色产业扶持	2023-2035	80	80	0	镇人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	30	20	10	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 1 亩	2023-2035				自然村理事会
<b>总计</b>			<b>643</b>	<b>548</b>	<b>95</b>	

## 岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇班奈村委会永缅新寨自然村

规划工作小组组长：李庆亮

副组长：李彩英

成员：李红琳、扎让