

**沧源佤族自治县勐董镇芒回村委会**

**永考自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019 年 4 月**

# 沧源县勐董镇芒回村委会永考自然村村庄规划说明书

## 一、总则

### （一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县勐董镇芒回村委会永考自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 14 日自然村村民代表会议审议表决通过。

### （二）村情概况

1. 地理区位：永考自然村，属于山区。位于勐董镇西部，距离村委会 1.00 公里，距离镇 36.00 公里，国土面积 2.1 万亩，海拔 1400.00 米，年平均气温 27.00℃，年降水量 1400.00 毫米，适宜种植核桃、坚果等农作物。

2. 人口现状：全村现有农户 107 户，有乡村人口 421 人，其中劳动力 254 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 722 亩（其中：田 335.6 亩，旱地 386.4 亩），主要种植水稻、玉米等作物；拥有林

地 1.29 万亩，其中经济林果地 384 亩，主要种植核桃、坚果等经济林果；其他面积 300 亩。

4. 产业现状：主要产业为玉米、水稻。

5. 基础设施：

**（1）道路：**村内有西至永缅，东至沧源的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，是永考与外部联系的主要通道，目前已硬化。村内主要车行道，全长 2000 米，宽 4.5 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长 1000 米，宽 2-2.5 米，部分完成硬化。

**（2）饮水：**永考村现状有部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

**（3）环卫设施：**村内现状无污水集中收集处理设施；无公厕。

**（4）住房：**现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

**（5）场所：**现状有活动室，缺少停车场、广场。

**（6）学校：**现状有 1 所小学。

### **（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公

共服务设施难度不大。

## 二、规划内容

### （一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

### （二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

### （三）规划内容

#### 1. 道路交通：

（1）硬化、新建 7 条段自然村内道路道路，总长 2745m，设计宽度 4.5m。概算总投 176.94 万元。

1 号路段（新建），全长 170m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 13.01 万元。

2 号路段（新建），全长 310m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 23.75 万元。

3 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 9.95 万元。

4 号路段（新建），全长 225m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 17.21 万元。

5 号路段（硬化），全长 590m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 45.14 万元。

6 号路段（拓宽），全长 720m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 22.03 万元。

规划产业路 2 条，全长 3km，设计宽度 3m，概算投资 76.5 万元。

（2）铺设硬化自然村内历史人行道路，9 条段全长 1075m。设计宽度 2-2.5m。概算总投资 21.44 万元。

1 号路段（硬化），全长 115m，设计宽度 2m，厚度 10cm。概算投资 1.96 万元。

2 号路段（硬化），全长 65m，设计宽度 2m，厚度 10 cm。概算投资 1.11 万元。

3 号路段（新建），全长 95m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.02 万元。

4 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.76 万元。

5 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.76 万元。

6 号路段（新建），全长 155m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 3.29 万元。

7 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.76 万元。

8 号路段（新建），全长 150m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.55 万元。

9 号路段（新建），全长 105m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.23 万元。

## **2. 供水规划：**

新建永考自然村人畜饮水工程，规划 1 处高位水池，架设 8cm 主管道长 3km，2.5cm 入户管道长 2km。概算投资 42 万元。

永考自然村消防设施建设，概算投资 40 万元。

## **3. 排水工程：**

污水管，全长 5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 5km，设计标准 30cm × 30cm。

## **4. 公共空间：**

### **（1）停车场**

停车场，硬化面积 2700m<sup>2</sup>。

### **（2）活动场地**

现状改造 1 个活动室，面积 100m<sup>2</sup>。

规划新建 1 个篮球场。

现状改造广场，硬化面积 6000m<sup>2</sup>。

## **5. 环卫设施：**

规划新建 7 个垃圾箱。

规划新建 9 个公厕。

规划新建污水氧化塘 1 座。

## **6. 亮化工程：**

自然村规划安装 80 盏太阳能路灯，概算总投资 40 万元。

## **7. 民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

## **8. 电力电信：**

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线 3 千米，入户线 2 千米。

（2）有线电视：主线 3 千米，入户线 2 千米。

## **9. 产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区 2 个。概算投资 480 万元。

（2）种植。甘蔗、玉米、水稻、坚果、杉木等作物种植。

## **10. 绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至

少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

### 11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 55 亩。

### （四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、公共设施、灾害防治、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐董镇芒回村委会永考自然村村庄规划项目建设统计表》

## 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居



环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### 四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇芒回村委会永考自然村村庄规划项目建设统计表

| 建设内容 |                                            | 实施年限      | 投资规模（万元） |       |      | 实施主体   |
|------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------|------|--------|
|      |                                            |           | 总计       | 上级补助  | 群众自筹 |        |
| 道路交通 | 小组进组道路 1 号路段（新建），全长 170m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 13.01    | 13.01 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 小组进组道路 2 号路段（新建），全长 310m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 23.72    | 23.72 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 小组进组道路 3 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 9.95     | 9.95  | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 小组进组道路 4 号路段（新建），全长 225m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 17.21    | 17.21 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 小组进组道路 5 号路段（硬化），全长 590m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 45.14    | 45.14 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 小组进组道路 6 号路段（拓宽），全长 720m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 22.03    | 22.03 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 规划产业路 2 条，全长 3km，设计宽度 3m                   | 2019-2022 | 76.50    | 76.50 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 人行道 1 号路段（硬化），全长 115m，设计宽度 2m，厚度 10cm      | 2019-2022 | 1.96     | 1.96  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 2 号路段（硬化），全长 65m，设计宽度 2m，厚度 10cm       | 2019-2022 | 1.11     | 1.11  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 3 号路段（新建），全长 95m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm     | 2019-2022 | 2.02     | 2.02  | 0.00 | 自然村理事会 |

| 建设内容 |                                            | 实施年限      | 投资规模（万元） |       |      | 实施主体   |
|------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------|------|--------|
|      |                                            |           | 总计       | 上级补助  | 群众自筹 |        |
|      | 人行道 4 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm    | 2019-2022 | 2.76     | 2.76  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 5 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm    | 2019-2022 | 2.76     | 2.76  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 6 号路段（新建），全长 155m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm    | 2019-2022 | 3.29     | 3.29  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 7 号路段（新建），全长 130m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm    | 2019-2022 | 2.76     | 2.76  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 8 号路段（新建），全长 150m，设计宽度 2m，厚度 10cm      | 2019-2022 | 2.55     | 2.55  | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 人行道 9 号路段（新建），全长 105m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm    | 2019-2022 | 2.23     | 2.23  | 0.00 | 自然村理事会 |
| 供水工程 | 规划 1 处高位水池，架设 8cm 主管道长 3km，2.5cm 入户管道长 2km | 2019-2022 | 42.00    | 42.00 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 消防设施建设                                     | 2019-2022 | 40.00    | 40.00 | 0.00 | 镇人民政府  |
| 排水工程 | 污水管，全长 5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）       | 2019-2022 | 60.00    | 60.00 | 0.00 | 镇人民政府  |
|      | 雨水沟渠，全长 5km，设计标准 30cm×30cm                 | 2019-2022 | 50.00    | 50.00 | 0.00 | 镇人民政府  |
| 公共空间 | 新建 3 个停车场，硬化面积 2700m²                      | 2019-2022 | 32.40    | 32.40 | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 现状改造活动室 1 个                                | 2019-2022 | 10.00    | 10.00 | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 规划篮球场 1 个                                  | 2019-2022 | 10.00    | 10.00 | 0.00 | 自然村理事会 |
|      | 规划广场、打歌场 6000m²                            | 2019-2022 | 72.00    | 72.00 | 0.00 | 自然村理事会 |
| 公共设施 | 规划 1 个幼儿园                                  | 2019-2022 | 45.00    | 45.00 | 0.00 | 镇人民政府  |

|      | 建设内容                                           | 实施年限      | 投资规模（万元） |         |       | 实施主体   |
|------|------------------------------------------------|-----------|----------|---------|-------|--------|
|      |                                                |           | 总计       | 上级补助    | 群众自筹  |        |
|      | 规划 1 个敬老院                                      | 2019-2022 | 30.00    | 30.00   | 0.00  | 镇人民政府  |
| 环卫设施 | 规划新建 7 个垃圾收集箱                                  | 2019-2022 | 3.50     | 3.50    | 0.00  | 自然村理事会 |
|      | 规划新建 9 个公厕                                     | 2019-2022 | 63.00    | 63.00   | 0.00  | 自然村理事会 |
|      | 污水氧化塘 1 个                                      | 2019-2022 | 7.00     | 7.00    | 0.00  | 自然村理事会 |
| 亮化工程 | 规划安装 80 盏太阳能路灯                                 | 2019-2022 | 40.00    | 40.00   | 0.00  | 自然村理事会 |
| 民居建设 | 改造 10 户民居，钢结构十字屋顶                              | 2023-2035 | 50.00    | 50.00   | 0.00  | 自然村理事会 |
| 灾害防治 | 新建挡土墙 1500m <sup>2</sup>                       | 2019-2022 | 15.00    | 15.00   | 0.00  | 镇人民政府  |
| 电力电信 | 有线网络：主线 3km，入户线 2km                            | 2023-2035 | 35.00    | 35.00   | 0.00  | 镇人民政府  |
|      | 有线电视：主线 3km，入户线 2km                            | 2023-2035 | 35.00    | 35.00   | 0.00  | 镇人民政府  |
| 产业发展 | 规划养殖小区 1 个                                     | 2023-2035 | 370.00   | 300.00  | 70.00 | 自然村理事会 |
|      | 特色产业扶持                                         | 2023-2035 | 50.00    | 35.00   | 15.00 | 镇人民政府  |
| 美化绿化 | 规划小游园 1 个                                      | 2023-2035 | 50.00    | 50.00   | 0.00  | 自然村理事会 |
|      | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化               | 2023-2035 | 15.00    | 15.00   | 0.00  | 自然村理事会 |
|      | 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 12.00    | 10.00   | 2.00  | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 55 亩                     | 2023-2035 |          |         |       | 自然村理事会 |
| 总计   |                                                |           | 1365.89  | 1278.89 | 87.00 |        |

## 沧源县勐董镇芒回村委会永考自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐董镇芒回村委会永考自然村

规划工作小组组长：王光龙

成员：陈忠飞、肖尼忠、陈三木翁、

王光强、王强、肖红英、

肖永生、肖志明、陈永明、

肖卫明、王光新、王明