岩帅镇联合村下寨（自然山水型）自然村村庄规划说明书

* + - 1. **总则**

1. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇联合村下寨自然村村庄规划。

该自然村规划经2019年4月26日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

* + - 1. **村庄基本情况**

1.地理位置：岩帅镇联合村下寨自然村位于岩帅镇东南部，佤名：永协，下寨自然村还下分村寨羊好达寨，距离岩帅镇7公里，距村委会所驻地1公里，距村级小学1公里。国土面积有2.63平方公里，海拔1680米，年平均气温24.00℃，年降水量1300.00毫米，适宜种植茶叶、烤烟、水稻、玉米、蔬菜等农作物。

2.人口现状：自然村辖4个村民小组（三、四、八、九组），农户81户322人，其中农业人口322人。

3.资源现状：自然村有耕地面积1004.5亩（其中：水田：422.8亩，旱地：581.7亩），主要种植烤烟、水稻、玉米等农作物；林地2402.5亩（其中：经济林果地：1350亩，公益林：1052.5亩），主要种植茶叶、核桃、竹子等经济林果。

4.产业现状：主要产业为茶叶、烤烟、水稻、玉米。

5.基础设施：(1)道路：村内有南至村委会、小寨，其宽度为4米，全长1000米，目前已硬化，但需改造。村内主要车行道，全长1000米，宽3至4米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长1620米，宽1.5至2米，全为泥土路，需硬化。

(2)饮水：自然村已接通自来水（一户一表）；

(3)环卫设施：村内现状无污水集中收集处理设施；  
有2座垃圾池；有公厕3座，但须提升改造。

（4）路灯：自然村内已安装太阳能路灯25盏；大部分已老化，需改造；

(5)住房：现状建筑多内砖混结构、砖结构，有少量  
简易房。

(6)场所：现状有活动室，篮球场，缺少停车场。

* + - 1. **村庄特色**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

* + - 1. **定位定性**

规划以实现乡村振兴为目标，依托种植、养殖基础打造集体经济产业，形成产业稳健与村庄建设相互融合发展村寨，让村民充分参与到村寨的新一轮建设中。

开展回乡规划建设新农村，让农民增收、农业发展、农村稳定。实现农业产业化经营、农业新型化、功能多元化及人本化；发展农村城镇化及社区化、均等化、农场化；创新农民新型非农化、职业化。

村庄环境优美、生态和谐依据自身条件将本次规划定位为：自然山水型。

* + - 1. **保护规划**

村庄发展依托生态文明建设，保护佤族文化，保护生态环境、保护绿水青山。

保护生态环境，严格遵守法律法规，保护生态红线，保护基本农田。

保护民族风俗，对村庄山神、水源林、墓地等划定保护区域。

保护历史传承，对古树、古庙、古井、古民居、古道、古遗迹等历史物质文化遗产，民族风俗、民族歌舞、民族文化、历史传说、手艺传承、民族乐器等非物质文化遗产进行保护与传承。

* + - 1. **特色风貌**

规划力求将山水、田园、绿化、村寨各项建设用地有机地融为一体。在使用民族风貌特色的同时，更注重对规划特色的挖掘，力求通过规划来创造和体现出联合村俊秀的自然风光。

通过对现状地形的分析和功能的布局，将绿地、自然景观和建设用地有机结合，形成绿在村中心，房由土里长，村被田园围的景致，充分发掘和创造出联合村独具魅力的景观特色和清新宜人的居住环境。

在建筑方面，保持沧源佤族特色建筑风格，将佤族特色的民居文化融合在村寨建设之中，通过合理的规划和精心的设计，使得村寨的民族特色景观和生态农业，得以充分展现，同时向人们展现出一个环境优美、和谐富足、景色秀丽又具有地方特色的宜居型村庄形象。

* + - 1. **村庄建设规划**

1. **投资概况**

项目计划投资金1681.9万元，其中：上级补助1516.4万元，群众自筹165.5万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资96.3万元。

1#入户路，混凝土硬化，长150m，宽度3m，厚度20cm，面积450平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9万元。

2#入户路，混凝土硬化，长50m，宽度3m，厚度20cm，面积150平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3万元。

3#入户路，混凝土硬化，长85，宽度3m，厚度20cm，面积255平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.1万元。

4#入户路，混凝土硬化，长66m，宽度3m，厚度20cm，面积198平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.96万元。

5#入户路，混凝土硬化，长30m，宽度3m，厚度20cm，面积90平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元。

6#入户路，混凝土硬化，长72m，宽度3m，厚度20cm，面积216平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.32万元。

7#入户路，混凝土硬化，长35m，宽度3m，厚度20cm，面积105平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.1万元。

8#道路，混凝土硬化，长140m，宽度3.5m，厚度20cm，面积490平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9.8万元。

9#入户路，混凝土硬化，长18m，宽度3m，厚度20cm，面积54平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.08万元。

10#入户路，混凝土硬化，长100m，宽度3m，厚度20cm，面积300平方米，投资单价200元/平方米，概算投资6万元。

11#入户路，混凝土硬化，长32m，宽度3.5m，厚度20cm，面积96平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.6万元。

12#入户路，混凝土硬化，长56m，宽度3.5m，厚度20cm，面积196平方米，投资单价200元/平方米，概算投资3.92万元。

13#入户路，混凝土硬化，长45m，宽度3m，厚度20cm，面积135平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.7万元。

14#道路，混凝土硬化，长215m，宽度4m，厚度20cm，面积860平方米，投资单价200元/平方米，概算投资17.2万元。

15#入户路，混凝土硬化，长240m，宽度3m，厚度20cm，面积720平方米，投资单价200元/平方米，概算投资14.4万元。

16#入户路，混凝土硬化，长105m，宽度2.5m，厚度20cm，面积315平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.25万元。

17#入户路，混凝土硬化，长47m，宽度3m，厚度20cm，面积141平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.82万元。

18#入户路，混凝土硬化，长45m，宽度2.5m，厚度20cm，面积112.5平方米，投资单价200元/平方米，概算投资2.25万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资53.5万元。

实施人畜饮水工程1处，新建压力蓄水池150m³，概算投资15万元。

架设100mm供水主管道长3.5km，概算投资35万元。

实施入户支管建设，管长0.7km，概算投资3.5万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资129万元。

全村建设排水沟，全长1700m，设计标准管径300mm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资61.2万元

新建排污支管，总计长650m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资7.8万元

新建生态氧化池2座，占地面积30平方米，计划投资60万元（含土地补偿费）。

1. **消防工程建设**

概算总投资31.5万元。

实施建设室外消火栓5个，投资单价3000元/个，概算投资1.5万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池2座，水池容量为200m³，概算投资为30万元。

1. **公共空间建设**

1号停车场新建项目，位于村庄南部老寨面积550㎡，投资单价150元/平方米，概算投资8.25万元

2号停车场新建项目，位于村庄北部安置点面积1980㎡，投资单价150元/平方米，概算投资29.7万元

规划建设打歌场1处，面积450㎡，投资单价120元/平方米，概算投资5.4万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资42万元。

规划建设10个垃圾箱（分类装卸式），投资单价10000元/个，估算总投资10万元

规划新建2个公厕，投资单价80000元/座，估算总投资16万元

规划改造4个公厕，投资单价40000元/座，估算总投资16万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投39.6万元。

自然村规划安装66盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资39.6万元。

1. **民居建设**

概算总投资202.5万元。

实施81户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资202.5万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资979万元。

（1）养殖。规划养殖小区2个，概算投资100万元。

（2）种植。实施生态农业产业800亩，烤烟种植100亩，水稻种植200亩，累计投资概算159万元。

（3）产业设施。建设产业路20公里，水渠建设2公里，累计投资概算720万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资65.1万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅及本地树种交叉间种方式实施绿化，共需种植570棵，补助1000元/棵，概算投资57万元。

实施庭院绿化美化工程，每户农户5棵，累计种植405棵，成活1棵补助200元，概算投资8.14万元。

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄预留发展建设面积14亩。

* + - 1. **规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

* + - 1. **规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件1）

（二）村庄建设规划图（见附件2）

（三）规划建设项目表（见附件3）

1. 自然村村规民约（见附件4）
   * + 1. **规划小组名单**

组 长：肖军福 沧源县信用社职工（牵头人）

副组长：肖三木老 三组组长

肖艾强 四组组长

马向东 八组组长

罗艾成 九组组长

成 员：罗明生 联合小学教师（联络员）

肖 冬 班洪法律服务所工作人员

肖红梅 沧源县民族小学教师

李 瑛 勐角完小教师

马思红 岩帅镇人民政府退休干部

肖诚忠 岩帅镇武装部退休干部

肖 色 联合小学退休教师

肖 华 勐角小学退休教师

马林花 勐省幼儿园

肖学龙 东方毅酒店