

## 临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地项目清单

填报日期：2024年1月5日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	沧源佤族自治县	雅峰时空俊园建设项目	沧源和盛房地产开发有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（一）	普通商品房	0.9108	2021/3/30	2022/1/30	2024/1/30	未动工	0
2	沧源佤族自治县	雅峰时空俊园建设项目	沧源和盛房地产开发有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（一）	普通商品房	0.3704	2021/1/15	2021/11/15	2023/11/15	已动工未竣工	0.22224
3	沧源佤族自治县	李元凤	李元凤	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.1064	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
4	沧源佤族自治县	谢全挺	谢全挺	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.04442	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
5	沧源佤族自治县	鲁中林	鲁中林	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.09585	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
6	沧源佤族自治县	张贵	张贵	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.2037	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
7	沧源佤族自治县	彭飞	彭飞	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02152	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
8	沧源佤族自治县	张世伟	张世伟	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.01949	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
9	沧源佤族自治县	钟自学	钟自学	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03183	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
10	沧源佤族自治县	王礼东	王礼东	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03931	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
11	沧源佤族自治县	祁艳红	祁艳红	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03781	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
12	沧源佤族自治县	茶桂仙	茶桂仙	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02112	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0

13	沧源佤族自治县	王春园	王春园	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02119	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
14	沧源佤族自治县	班亚仙	班亚仙	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.0252	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
15	沧源佤族自治县	田志美	田志美	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02673	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
16	沧源佤族自治县	田琴英	田琴英	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02368	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
17	沧源佤族自治县	陈莉芬	陈莉芬	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02277	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
18	沧源佤族自治县	陈莉芬	陈莉芬	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02091	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
19	沧源佤族自治县	陈红	陈红	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02487	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
20	沧源佤族自治县	李毅	李毅	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.0812	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
21	沧源佤族自治县	普正平	普正平	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03473	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
22	沧源佤族自治县	沧源县胜阳商贸有限公司	沧源县胜阳商贸有限公司	勐董镇沧源佤族自治县民族中学旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（二）	城镇住宅	0.3398	2020/5/7	2020/11/7	2022/11/7	已动工未竣工	0
23	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司A区建设项目	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇县人民医院旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.137886	2020/10/23	2021/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0414
24	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司A区建设项目	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇县人民医院旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.166961	2020/10/23	2021/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0668
25	沧源佤族自治县	农贸市场建设项目	沧源北河房地产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.0422	2020/6/8	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.0072
26	沧源佤族自治县	农贸市场建设项目	沧源北河房地产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.3934	2018/5/8	2018/7/15	2020/7/15	已动工未竣工	0.1153
27	沧源佤族自治县	农贸市场建设项目	沧源北河房地产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.1027	2018/5/8	2018/7/15	2020/7/15	已动工未竣工	0.0098
28	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（二）	普通商品房	1.0078	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.6046

29	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限责任公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(二)	普通商品房	0.4118	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.2471
30	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限责任公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(二)	普通商品房	0.1338	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.08028
31	沧源佤族自治县	司民航二期建设项目	沧源坤融文化旅游发展有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	1.5578	2019/8/28	2020/3/2	2022/3/2	未动工	0
32	沧源佤族自治县	园林美食城建设项目	沧源县垠宇地产有限公司	勐董镇芒那组旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	0.8119	2019/8/9	2020/2/20	2022/2/20	已动工未竣工	0.1862
33	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司C区建设项目	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	1.8779	2019/5/15	2019/11/25	2021/11/25	已动工未竣工	0.9389
34	沧源佤族自治县	勐省镇佤源佳苑保障性住房建设项目	沧源佤族自治县城市建设投资有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(一)	公共租赁住房用地	2.6458	2018/12/10	2019/5/1	2021/5/1	已动工未竣工	0
35	沧源佤族自治县	民航小区建设项目	沧源大寨房地产开发有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	2.144439	2018/7/30	2019/1/30	2021/1/30	已动工未竣工	1.8657
36	沧源佤族自治县	尚品天城建设项目	临沧市尚品天城房地产开发有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	2.9064	2017/12/15	2018/10/14	2020/10/14	已动工未竣工	0.2348
37	沧源佤族自治县	沧源县城建设开发有限责任公司	沧源县城建设开发有限责任公司	勐董镇摸你黑广场附近	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	4.4206	2017/7/11	2019/5/31	2021/5/31	未动工	0
38	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇县交警大队旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	0.5909	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.2525
39	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	1.8609	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.8609
40	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图(三)	普通商品房	1.9267	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.8153
							25.663616					6.54902

填表说明

1.关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。

2.关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。

3.关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。

4.关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。

5.关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6.关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7.关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8.关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9.关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10.关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积 $=S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12.各表项数量关系:(7)  $\geq$  (12)。

附件2

## 临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地信息汇总表

填报日期： 2024 年 1 月 5 日

单位：公顷

县（市、区）	项目总数	存量住宅用地总面积	存量住宅用地信息		
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
沧源佤族自治县	40	25.663616	7.00968	18.653936	6.54902

填表说明：各表项数量关系  $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$

附件3

### 临沧市沧源佤族自治县2023住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

填报日期： 2024 年 1 月 5 日

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比 (%)		面积	同比 (%)	成交价款	同比 (%)
1月	0	0		0	0		0	
2月	1	3.3451		1	3.3451		2351.61	
3月	0	0		0	0		0	
4月	1	0.21196		1	0.21196		71.0412	
5月	0	0		0	0		0	
6月	1	0.126		1	0.126		189	
7月	0	0		0	0		0	

8月	0	0		0	0		0	
9月	0	0		0	0		0	
10月	0	0		0	0		0	
11月	0	0		0	0		0	
12月	0	0		0	0		0	
合计	3	3.68306		3	3.68306		2611.6512	

填表说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10日内将最新的数据上报省厅开发利用处；  
2.各月份数据请勿累加。