**沧源佤族自治县单甲乡单甲行政村**

**大寨、小寨自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

**沧源佤族自治县单甲乡单甲行政村永定（大寨）、永公（小寨）村寨规划（2019-2035）**

**说明书**

**一、总则**

**（一）规划的政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发《关于贯彻乡村振兴战略的实施方案》的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》、《关于实施临沧市“万名干部 规划家乡行动”的通知》要求按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合以下为主的原则，编制了沧源佤族自治县单甲乡单甲行政村永定（大寨）、永公（小寨）自然村寨规划。该规划经2019年4月 20日自然村村民代表会议审议表决通过

**（二）村庄概况**

永定（大寨）、永公（小寨）自然村寨隶属于单甲乡单甲村委会，历史上是两个相对独立的自然村寨，现已经融合为一体，分永定（大寨）、永公（小寨）、永公然、永嘎特比（又称联合寨）四个片区，国土面积10.8平方公里。全自然村居住单甲村委会的5个村民小组，有农户194户，有乡村人口630人，其中农业人口630人，劳动力443人，其中从事第一产业人数288人。2018年全村经济总收入413.25万元，农民人均纯收入7500.00元。本村安置159户555人，其中建档立卡户数79户。现状建筑：现状规划区为原有村落，内有较多村民住宅，多为砖混结构、砖结构，其中砖结构多为厨房用房。

公共服务设施:村民的医疗主要依靠单甲村委会卫生所，幼儿、小学生就读于单甲中心幼儿园和中心小学，中学生就读于单甲中学，距离中学9公里。

大寨自然村周边植被覆盖较好，用地地块较为完整，主要有以下特点：一是原有道路水电等基础设施条件满足未来一个时期发展需要；二是现有村落依山就势的传统村落肌理较为完整，具有打造特色村落的天然条件；三是地质灾害隐患少；五是环境卫生较差，未实现人畜分离。

**（二）自然资源**

有耕地1485.00亩，其中人均耕地2.76亩；有林地2567.00亩。农民以种植水稻为主，主要经济收入来源于茶叶、核桃、烤烟。大寨自然村最低海拔约为1785m，最高海拔约为1928m,高差约143m。属亚热带低纬山地季风气候，气候条件好，有丰富的光热资源及水资源。年平均气温20℃，年降水量2100毫米。

本规划区的大寨、永公然、永嘎特比片区整体呈西南高东北低走向，高差较大，地势呈阶梯分布，坡度大多处在50%以下，永公片区整体呈中部高四周低走向。规划区内用地条件差，良好土地较少，可通过土地平整等技术手段，增加可建设用地面积。

1. **产业发展现状**

主要的特色和主导产业是茶叶，在建产业为核桃、竹子，主要农作物为水稻、玉米。

## 规划要求

## （一）规划指导思想

坚持科学发展观为指导，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，统筹城乡经济社会发展，按照“产业兴旺，生态宜居，乡风文明，治理有效，生活富裕”的总要求，坚持以发展经济为中心，以农民增收为核心，稳步发展农村经济，促进农民持续增收，促进农村生产生活条件不断改善。着力解决农民生产生活中最迫切的实际问题，切实让农民得到实惠；尊重农民的意愿和选择，做好规划实施和具体部署，有计划、有步骤、有重点地组织实施。加大财政扶持力度，组织动员和支持引导农村自主投工投劳，依托资源优势，调动农民积极性，依靠农民辛勤劳动、国家扶持和社会力量的广泛参与。逐步把广大农村建设成经济繁荣、设施配套、功能齐全、环境优美、生态协调、治安良好、社会稳定、文明进步的新村。

## （二）规划原则

1、政府主导、农民为主。县级人民政府是实施农村危房改造的组织者，要加强领导和协调，整合各方资源，调动各方面积极性形成工作合力；县级建设主管部门是农村危房改造的直接承担者，要加强引导、搞好服务；广大农民群众是农村危房改造的主体，要充分尊重群众的意愿，引导群众积极、主动建设美好家园。

2、城乡统筹、因地制宜。统筹考虑自然村寨所在单甲行政村区域内产业关系、用地布局、配套设施、生态环境等多方面相互关系。尊重自身自然资源条件、社会经济发展水平，提出村寨建设、产业发展、农民致富和村寨管理的总体要求，明确村域经济发展、辐射带动范围、人口集聚、土地集约利用、基础设施和公共服务设施配置等规划目标。

3、突出特色、保护生态。结合村寨自然环境特色、文化特色，塑造美丽有特色的村庄形象，使自然与人共生，人类回归自然，亲近自然，打造能满足居民自身发展需求的环境，富有人情味，充满浓厚的文化气息。

在建筑风貌、建筑布局等方面，既体现要素集聚、功能完善的一般要求和特征，又体现特色要求，尽可能的展现地方传统特色避免“千村一面”。

4、以人为本、尊重民意。充分尊重村民在生产、土地使用和农房建设上的主体地位；在特色民居设计上，设计应以农民需求为导向，重视户型的经济实用性；景观环境应结合农村环境特点，打造自然的农家风貌；在公共设施、场地设置上，考虑方便农民举行节庆等群体活动使用，充分体现人文关怀。

5、统一规划、合理实施。坚持统一规划，分步实施，按照轻重缓急有序推进，先易后难，循序渐进；充分考虑农民的实际需求和承受能力，提高规划实施的可操作性。

**（三）方案构思**

**规划理念：**民居建筑应充分结合山地地形特点，顺应山势，合理布局民居建筑及庭院，体现山地建筑与传统民族特色。通过活动中心的配置和基础设施的配套，为其提供更好的居住条件。

**方案构思：**遵从现状，顺应山势布置建筑院落，保持完整的山形地貌。主要通过分台建设来处理建筑与其场地的关系，使大部分建筑朝向景观优势明显方位。

## （四）规划期限与规划范围

**规划期限：**规划期限为：近期2019—2022年，远期2023—2035年。

**规划范围：**规划用地面积为23.99公顷，全部属集体所有土地，其中村庄建设用地面积为10.35公顷。

**规划目标及定位：**立足实际，着眼于未来，在单甲乡总体规划目标的框架下展开，通过加强基础设施建设，进一步壮大特色种养产业，大力开发农业生态种植及其产品加工，实现农业增效农民增收，使农业生产、乡村形态成为景观资源和经济资源，为群众提供安居乐园，

规划目标是：通过先进的设计理念，科学的设计手法，合理的功能布局，将其打造成为以农业为依托，打造和谐、富足、具有民族特色的生态型新农村。

**三、总体规划布局**

**（一）村寨布局**

本自然村寨村庄建设规划用地23.99公顷。居住建筑顺应地形地貌走向布置。按分台式布局方式布置，在遵循挖填土方量最少的原则下，将用地进行分割成多个台地进行规划布局，充分体现山地地形特色，充分实现尊重自然。注重以人为本的原则,提倡对土地的节约使用，形成庭院绿化和菜园建设互动，营造优美的居住环境。

根据村寨自然特点，村寨主干路规划4至6米，可满足和解决通行和消防通道问题。道路与建筑交叉布置，保证每户民居都临道路，构成功能分区明确、用地布局合理、居住环境优美的村寨。

**（二）用地规划**

**住宅用地：**村民住宅用地，近期保持现状及范围，需分户建房的由相关家庭亲属调配，充分盘活利用现有空间。远期在永然寨片区北方和永定东部、永公西北的结合部各规划15亩、20亩的预留发展用地，用地方式为集中安置。

**公共场地：**主要为现状寨内沿主干道边的停车场和篮球场、活动广场用地。已经有3块篮球场、活动广场。近期在老寨与永公（小寨）结合部规划一文化广场，同时作为全村的文化中心广场。

**道路用地：**村寨主干道路保持现状，需增加规划一条自村委会球场至文化中心广场、农贸市场的主干路，全长约200米，设计宽度6米。其他需增加的主要为产业路用地。规划修建2条产业路，约8500米，即永嘎特比寨连至刀耕水库路2000米；自永公然寨北至海登茶场约6500米。

**公用设施用地：**包括给排水、供电等工程设施用地和公厕、垃圾站收集和垃圾处理设施等用地，规划增加两个公厕及垃圾收集点，需用地。

**旅游贸易用地：**近期期在老寨（大寨）与永公（小寨）结合部，即全村的文化中心广场东规划建设一个农贸市场，农贸市场与文化中心广场结合部建设旅游休闲设施。

**产业设施用地：**主要用于经营性养殖、农林产品加工厂等设施用地。规划布置一个加工区（原村办茶叶初制所至派出所范围）和两个集中养殖点（永公然片区西北部和老寨东北部），需增加集中养殖点用地。

## （三）空间管制

根据规划区的用地性质与空间发展方向，将规划范围内用地分为：适建区、限建区、禁建区。

适建区：为规划范围内的主要村庄建设用地，包括村庄建成区和村庄规划建设区。

限建区：作为预留发展建设备用土地。

禁建区：位于村寨的东南部、北部局部地区，为不宜规划的基本农田、坡度较大的不适建设用地以及水源范围。

## 四、规划内容

## 1、道路交通

采用混合式的道路系统，整个道路系统分为两级，有村庄主干路和支路组成。

干路：干路是村落内的主要道路。应按照宽度为4-6米进行改造，以满足消防车的通行要求。

支路：主要为各住宅间联系道路及组团内部道路，自由、灵活设置，与干路有机衔接，承担住宅间的交通联系和人流通行，应按照道路宽度1.5米—2米改造。

村寨内各片区主干道路已经相连，且已定型，可维持现状。主干路多数已经硬化，未硬化路3段800米，近期需实施硬化。原已经硬化的主干路需修缮改造的约2000米，也列入改造规划。支路已经定型，均已硬化，规划后由居民自行修缮。

寨内已建4个活动小广场（篮球场），规划在永公然新建1个。这些广场可兼做临时停车场，也可作为应急避难场所使用。

## 2、绿化景观

村庄绿化坚持多层次、多方位的点（居民庭院及广场）、线（公路沿线）、面（村寨内外）组合的绿化原则，居民庭院应留出绿化面积，严禁满院硬化。绿化时应充分考虑当地气候和地理特点，多选用当地乡土树种和在当地生长良好的树种，展现本土生态文化。

在植物选择及配置上，以适生树种为主，依据植物的生态习性及植物间的相互作用，并充分考虑常绿树、乔木与灌木、有特色树种与花卉的搭配，做到疏密得当，四季有景可观效果。在绿化设计中，重点做到：

1. 实用性：植物选择适生、少病虫害树种、无毒无飞絮的植物种类。注重选择本地树种，利于存活。
2. 经济性：因地制宜，坚持适地适树原则，选用部分果树，在改善环境的同时可产生一定的经济效益。

（3）开放性：除村民各自院落的绿地外，其他绿地布局均为开放式，不做封闭绿地，使有限的绿地资源充分地发挥绿化景观效果。

（4）多样性：乔、灌、花卉、草地，要合理而高效的组合，在丰富物种多样性的同时也丰富景观层次。

建议绿化树种。

1. 乔木：红椿、大树理肺散等。
2. 灌木：三角梅等花卉。
3. 经济果树类：樱桃、杨梅、李子和茶树。

## 3、给水工程

**水源**：规划区内用水由高位水池通过规划的给水管网供给，水源点为村寨周边箐沟自涌泉和刀耕水库。

**给水设施**：现状用水为给水管网向村民供水和自引自涌泉，给水管网已形成枝状式，但需进行改造完善。为了满足消防和农户取水要求，在村寨内合适的位需置布置消防栓及分水口，间距均应小于120米。

供水改造实施方案为：在永嘎特比寨上方再修建一总供水池，满足四个片区的供水，再对片区内陈旧老化、布置凌乱的管网进行改造和扩建。

**排水体制：**排水体制为雨污分流制体系。结合地形和现状排水沟情况，采用分流制排水体系排除污水和雨水。污水采用污水管收集后排入设置的污水处理设施，经处理达标后排入就近水体，雨水经现状排水沟，就近排入低洼处或自然水体

## 4、电力工程

现状有10kv变压器一台。靠近永公（小寨）的部分住户用电由永公（小寨）现有10KV变压器低压端引入。考虑远期生产生活用电量的增加，大寨现有容量为50KVA的变压器需扩容至200KVA。

道路照明：沿路可按照30-40米布置一盏。现已经安装——太阳能灯。今后可根据实际情况适当进行距离位置调整。

**5、电信工程**

电信工程主要包括电信线路与有线电视线路的。电信容量按1线/户考虑，规划远期共有居民住宅181户，电信容量最终按200线计算。规划电信线路和有线电视线路同杆沿道路一侧敷设。有线电视用户按1线/户的入户率标准进行规划。

**6、环境卫生设施规划**

**垃圾池:**现状设置了5个垃圾收集池。垃圾应及时收集、清运、保持村庄清洁，防止二次污染。生活垃圾宜就地分类回收利用，减少集中处理垃圾量。垃圾收集之后，最终运送往定点垃圾填埋场或垃圾处理场进行统一处理。做到有毒有害不易腐烂的垃圾应统一收集分类处理。

**厕所:**现状建设了 5个公厕，其中2个水冲厕所。根据公厕的服务半径和村庄的实际情况，规划新1个公厕，建在原派出所路边，满足永嘎特比寨需求，其余3个公厕，需移置重建1个，就地改造2个，全部改建为水冲式公厕。公厕粪便收集后经过处理可作为农业堆肥使用。

**污水设施：**为保证卫生要求，规划建2个污水处理站。其一，位于在永定（大寨老寨）西北方与永公然东方的结合部，采用无动力一体化生态处理系统。主要处理永定（大寨老寨）西北部、永公然片区、永嘎特比等三个片区产生的污水，污水处理达标后统一排放；其二，在永公片区下方（东）500米处，既处理永公片区，永定片区东南部产生的污水，也作为上寨、永星温寨等片区的污水处理站。

**7、产业发展**

**产业发展定位:**以茶叶为主导产业，烤烟、核桃、竹子、油料和中药材等农林特色产业为重点补充产业。重点培育的新产业为油茶和笋用竹（甜笋竹）

**发展目标:**以高效生态农林业为目标，突出绿色品牌，巩固提升以茶叶为主的主导产业发展，巩固核桃面积，选择适宜种植的药材，持续推进竹子和油料等特色产业。

大力发展竹子产业，以发展笋用竹（甜笋竹）为主；逐步推广油茶种植，充分利用现有茶园，以油茶替代茶园遮阴树，在茶树稀、缺地块补植油茶树；积极发展立体生态种植及规模化养殖，在林下发展药材种植和畜禽饲养，实施特色农林业立体开发。

**产品加工区布局:**要突出兴办村办合作企业和招商企业，实施加工项目布局规划，划定加工区范围并实行严格的管理审批。规划提出2个农林产品加工区。主要为：一是原村办茶叶初制所用地范围；二是原边防派出所及粮管所用地范围。以上规划的用地范围主要用于茶叶、核桃、竹笋等农林产品加工和食用油（茶籽油和核桃油）加工区。规划的加工区应明确划定界限，拆除违章建筑，对未办理用地手续的农户要搬迁，同时要协调相关部门，确权登记产权，收回划拨土地，划归村委管理，严格用地审批，保证特色农林产品加工区用地。养殖业用地:规划两个集中养殖小区。集中养殖区外，农户按现状根据自家庭院规范养殖，采取挖深粪池方式处理牲畜粪便，污水经过滤后通过管道排到污水处理点。

油料种植区与加工：油料种植以核桃、油茶为主。管护好现有的核桃，充分利用现有茶园和保水条件差的农地

规划油茶种植区，采取以套种形式发展油茶种植，全村规划种植油茶2000亩以上。种植达到规模并达到盛果期时，兴建油料加工厂。

竹子种植与加工;利用非农的箐沟、路边、田边地角的闲置荒地和退耕地发展种植，除大面积的退耕还林地外，不需规划审报，全村管辖区域内可种植。甜竹种植达到规模时，兴建加工包装和营销企业。

产业设施：主要是修缮道路沟渠。单甲村已开通多条机耕路、产业路，下一步主要是修缮和硬化。需新修建一条自永公然寨北至海登茶山的产业路，即从大寨西北部开挖，沿老电站沟修到格弄甲叉河，再顺岗噶惹山半山腰修通至海登茶山，全长约6500米，同时恢复老电站沟渠，满足村委会驻地以东至东北部大片农田用水。需新修建一条自永嘎特比寨连至刀耕水库路，全长约2000米。

1. 村寨特色风貌控制和引导

**1、村寨特色形态**

为延续村落特有建筑形式与建筑历史文化，建筑应采用红瓦歇山顶或红色披檐平顶，土黄色土坯墙体，浅灰色石材作为墙基等。

村寨入口及公共活动空间的广场，为民俗活动提供场地，构筑物及标志物应具有民族文化元素。

村寨周围现有的“神林”、大榕树等树木都不能砍，应鼓励补植。

村寨内休息凉亭、路灯、垃圾桶、指示标志等设施要融合当地的佤族元素，与周边环境相协调。

**2、特色风貌控制**

严格保护村落整体格局，保护“山—田—水—村”的基本格局。以保护山林生态环境为基础，保护村寨外围的山体及茶林，禁止随意开发建设，打造特色新农村。

**3、自然环境风貌控制**

严禁占用、砍伐村寨周边成片田园及林地，保护古树名木；严格保护村寨中的自然环境，围寨的竹林、防护林禁止一切建设活动，新增配套设施的建筑风格必须与传统建筑风貌相符；

**4、人工环境风貌控制**

村落应保持原有空间尺度和格局，曲折的巷道空间要保护。村寨周边农田景观不得破坏，村寨主要道路、回车场、广场不得占用，预留发展建设用地不得侵占。新增建筑必须完全按照已经形成的民居样式进行建设。新增建筑物控制为二层。农家院子的功能要加以引导和控制，布置遵循生态绿化和乡村生活化。

**5、建筑风貌控制**

**建筑形式：**依山就势布置建筑，尊重原有地形地势，与整体环境和谐共生。建筑的布局应尊重原有的地形地势，从实际出发，传承原有建筑的特点，创造出一种更舒适、更美观的建筑，满足当地人的居住需求。功能空间要合理，坚持厨房、卫生间入户，满足基本的生活需求。

**特色风貌：**屋顶造型带有传统佤族房顶叉角元素，并通过增加颜色增加建筑的民族元素。建筑的整体色彩需统一风貌，禁止乱搭建，出现与整体风貌冲突很大的颜色。屋顶禁止使用石棉瓦、彩钢瓦等破坏风貌的材料，墙面禁止使用空心砖、土坯墙、混凝土饰面墙、红砖墙等影响风貌的墙面材料。相邻建筑的层高不应一样，应高低错落。

1. **分期实施建设步骤**

**建设目标：**通过实施乡村振兴战略和基层党建推进，推动单甲村经济、政治、文化、社会建设和生态文明建设的全面进步。规划项目实施完成后，村寨基础设施条件明显改善，优势特色产业基本形成，区域经济发展实力显著增强，基层组织建设明显加强。

1、村内道路系统完善，硬化率达100%以上；

2、给排水工程体系的搭建完善，有效处理污水，保护环境；

3、供电系统合理化，保证村内供电量；

4、实现村庄环境美化、亮化，村民活动空间有效解决；

**近期建设目标（2019—2022）**：完善整个村寨道路、电力电信、给排水、住宅、广场、活动室、公厕、垃圾池、路灯等基础设施的建设，改善人居环境，提高农民生活质量。

**远期建设目标（2023—2035）**：通过产业调整，培育发展特色产业，转变农业增长方式，实施农林业产业化，充分挖掘农村内部增加潜力，积极拓宽就业和增收空间，通过优势产业带动，广泛开辟农民增收渠道，提高农民生活水平的质量，全面实现富裕繁荣、文明进步、美丽和谐。

# 六、 规划实施建议和管理措施

**规划实施建议：**为了确保规划设计方案得以尽快实施，提出以下建议：

1、在进行工程建设前，必须对建设用地进行地质工程勘察，确认地基稳定后方可进行建设，不在地质灾害影响范围内进行建设。

2、项目的建设实施一定要结合区域内地形、地貌、地势和周围的自然环境。

3、在实施过程中，做到先地下后地上，保证工程循序渐进地进行，避免因反复建设造成不必要的浪费。

4、遵循统一规划，由近到远，逐步实施的原则。

5、建设施工前必须进行专项施工图设计。

**规划实施的管理**

1、规划的实施和管理，应充分发扬民主，鼓励公众积极参与、透明操作。

2、实行集体管理、村务公开。

3、政府引导，农民自愿。

4、政策引导为主、资金援助为辅。

**资金投入机制：**多渠道筹措资金，保证建设资金的到位。旧房改造、拆迁、出让等工作同步展开，滚动推进，提高资金的使用效益。

1、村民自筹。住房建设和改造由村民个人凑集资金，申请国家部分补助。支持农民个人贷款解决自筹资金。

2、政府补贴。基础服务设施和公共服务设施建设由村集体负责，纳入政府财政计划投资项目。

3、社会资助。公益设施建设项目，可动员挂钩的各级机关、企业以及社会各界资助，鼓励和引导各种投资。

**沧源县单甲乡单甲村委会大寨、小寨自然村村庄规划项目建设统计表**

| **建设内容** | | **实施年限** | **投资规模（万元）** | | | **实施主体** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总计** | **上级补助** | **群众自筹** |
| 道路交通 | 进组1号道路（硬化），全长140m，设计宽度4m，厚度15cm | 2019-2022 | 6.7 | 6.7 | 0 | 乡人民政府 |
| 进组2号道路（硬化），全长520m，设计宽度6m，厚度15cm | 2019-2022 | 37.5 | 37.5 | 0 | 乡人民政府 |
| 进组3号道路（硬化），全长248m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 5.5 | 5.5 | 0 | 乡人民政府 |
| 进组4号道路（硬化），全长1500m，设计宽度4m，厚度15cm | 2019-2022 | 72 | 72 | 0 | 乡人民政府 |
| 进组5号道路（硬化），全长635m，设计宽度3.5m，厚度15cm | 2019-2022 | 27 | 27 | 0 | 乡人民政府 |
| 全村历史人行道（硬化），全长550m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 10 | 8 | 2 | 自然村理事会 |
| 全村产业路建设，全长7.5km，设计宽度3m，厚度10cm | 2019-2022 | 190 | 170 | 20 | 自然村理事会 |
| 供水工程 | 新建水池1个（兼消防水池）、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设8cm主管道长3.2km，2.5cm入户管道长2km | 2019-2022 | 100 | 100 | 0 | 县人民政府 |
| 消防设施建设 | 2019-2022 | 100 | 100 | 0 | 县人民政府 |
| 排水工程 | 排水管，全长5.2km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管） | 2019-2022 | 120 | 120 | 0 | 乡人民政府 |
| 氧化池2个（其中一个与上寨、永星温共用） | 2019-2022 | 7 | 7 | 0 | 乡人民政府 |
| 公共空间 | 新建活动场地3个（含活动室、篮球场、广场及停车场），硬化面积3900m2 | 2019-2022 | 150 | 120 | 30 | 自然村理事会 |
| 新建小游园1个，面积2808㎡ | 2019-2022 | 50 | 50 | 0 | 自然村理事会 |
| 新建农贸市场1座，面积3290㎡ | 2019-2022 | 100 | 80 | 20 | 自然村理事会 |
| 环卫设施 | 规划建设11个垃圾箱 | 2019-2022 | 3.3 | 3.3 | 0 | 自然村理事会 |
| 规划建设10个公厕（其中6个为改造） | 2019-2022 | 50 | 50 | 0 | 自然村理事会 |
| 垃圾集中处理点 | 2019-2022 | 100 | 100 | 0 | 自然村理事会 |
| 亮化工程 | 规划安装150盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 75 | 75 | 0 | 自然村理事会 |
| 民居建设 | 规划两条挡土墙，共582m | 2023-2035 | 30 | 25 | 5 | 自然村理事会 |
| 民房特色改造 | 2023-2035 | 300 | 250 | 50 | 乡人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线5km，入户线3km | 2023-2035 | 50 | 50 | 0 | 乡人民政府 |
| 产业发展 | 抓好现有水稻、玉米生产以及核桃、茶叶管护，发展乡村旅游 | 2023-2035 | 100 | 80 | 20 | 自然村理事会 |
| 特色产业 | 2023-2035 | 200 | 200 | 0 | 乡人民政府 |
| 美化绿化 | 实施主广场周边、生态公园和干道绿化工程，以挑花、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 100 | 100 | 0 | 自然村理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 120 | 100 | 20 | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地35亩 | 2023-2035 |  |  |  | 自然村理事会 |
| **总计** | | | **2104** | **1937** | **167** |  |

单甲乡单甲行政村永定（大寨）、永公

（小寨）村村规民约

《单甲乡单甲行政村永定（大寨）、永公（小寨）村村庄规划》已经通过审核批准，为村寨全体居民建设管理村寨和家院的共同规范蓝图，为了共同遵循规划，特制定此民约。 1、建房服从规划。起房盖屋必须服从村寨建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得私改特色风貌，不得侵占公共用地，不得损坏公共设施，不得损害四邻利益。

2、保持卫生清洁。农户庭院卫生实行一日一清扫，村组环境卫生实行一周一集中清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、箐沟等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚，处罚标准按照所倾倒、堆放垃圾量或所需清运费的二倍处罚。

3、建立有偿保洁制度，村民按时交纳垃圾清运费用。费用按照村委会规定标准执行。

4、爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

5、加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害公共场所、道路绿化植物和他人庄稼、瓜果及其他农作物，对造成破坏的要照价赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理，不得向公共道路、排水设施排泄粪便、污泥。

6、倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办，相互攀比。办客原则不超1天，送礼遵循传统还礼习惯。

7、维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

8、严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

9、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

10、保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。

11、服从村寨公共建设和美化绿化。不得阻挠理事会决定的公益建设项目，不得损毁村寨周边的古树、水源林、涌泉口及其绿化的保护设施。

12、坚持和继承传统的殡葬习俗。坚持倡导生态葬，不留坟头，不得仿照外地习俗为逝者修筑坟墓，不得擅自超出划定墓地范围埋葬逝者。

13、不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

规划小组组长：肖国光  
 组员：陈荣华、田学民、彭云芳、彭春涛、陈金玲、陈金荣、肖艾西、肖恒严、钟琴玲、肖红玲、杨卫耘、田晓燕、吕春红、吕德芬、吕红琴、吕红芬、赵永良、赵明忠、肖文友、罗春燕、陈亚春、肖尼者、肖艾啊、赵尼社、钟尼那、钟上明、陈荣国、肖尼那、钟暾明、陈金明、肖文军