

沧源佤族自治县勐来乡永安村委会 下忙广自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县勐来乡永安村委会下忙广自然村村庄规划

说明书

一、总则

(一) 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县勐来乡永安村委会下忙广自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 25 日自然村村民代表会议审议表决通过。

(二) 村情概况

1. 地理区位：下忙广自然村，属于山区。距离村委会 0.01 公里，距离镇 13.00 公里，国土面积 3.63 平方公里，海拔 1650.00 米，年平均气温 24.00℃，年降水量 1650.00 毫米，适宜种植玉米、水稻等农作物。

2. 人口现状：全村现有农户 96 户，有乡村人口 317 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 668 亩(其中：田 13 亩，旱地 655 亩)，主要种植玉米、水稻等作物；拥有林地 4000 亩，其中经济林果地 580 亩，主要种植核桃等经济林果；其他面积 700 亩。

4. 产业现状：主要产业为甘蔗、茶叶。

5. 基础设施：

(1) **道路**：村内有北至上忙广，西至丁来，东北至永波董村的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，是下忙广与外部联系的主要通道，目前已硬化。村内主要车行道，全长 500 米，宽 3 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长 1000 米，宽 2-2.5 米，部分完成硬化。

(2) **饮水**：下忙广村现状有 1 处高位水池和部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

(3) **环卫设施**：村内现状无污水集中收集处理设施；无垃圾收集设施。

(4) **住房**：现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

(5) **场所**：现状有活动室、篮球场、舞台。

(6) **学校**：村内有小学 1 所。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础

好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

（1）1 号路段（硬化），全长 235m，设计宽度 3m，厚度 20cm，概算投资 11.99 万元。

规划产业路 2 条，全长 5km，设计宽度 3m，概算投资 127.5 万元。

（2）铺设硬化自然村内历史人行道路，2 条段全长 105m。设计宽度 2.5m。概算总投资 2.23 万元。

1 号路段（硬化），全长 45m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 0.96 万元。

2 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2.5m，厚度

10 cm。概算投资 1.28 万元。

2. 供水规划:

新建下忙广自然村人畜饮水工程，架设 8cm 主管道长 3km，2.5cm 入户管道长 2km。概算投资 45 万元。

下忙广自然村消防设施建设，概算投资 40 万元。

3. 排水工程:

污水管，全长 5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 3km，设计标准 30cm × 30cm

4. 公共空间:

(1) 停车场

停车场，硬化面积 450m²。

(2) 活动场地

规划新建 1 个活动室，现状改造 2 个活动室。

现状改造 2 个篮球场。

规划新建敬老院 1 个。

5. 环卫设施:

规划新建 6 个垃圾箱。

规划新建 4 个公厕。

规划新建污水氧化塘 3 座。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 80 盏太阳能路灯，概算总投资 40 万元。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 电力电信:

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

(1) 有线网络：主线 3 千米，入户线 2 千米。

(2) 有线电视：主线 3 千米，入户线 2 千米。

9. 产业发展:

(1) 养殖。规划养殖小区 2 个。概算投资 150 万元。

(2) 种植。甘蔗、玉米等作物种植。

10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

11. 用地规划:

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 25 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、公共设施、灾害防治、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡永安村委会下忙广自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共

同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡永安村委会下忙广自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 235m，设计宽度 3m，厚度 20cm	2019-2022	11.99	11.99		乡人民政府
	规划产业路 2 条，全长 5km，设计宽度 3m	2019-2022	127.50	127.50		乡人民政府
	人行道 1 号路段（硬化），全长 45m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.96	0.96		自然村理事会
	人行道 2 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.28	1.28		自然村理事会
供水工程	架设 8cm 主管道长 3km，2.5cm 入户管道长 2km	2019-2022	45.00	45.00		乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	40.00	40.00		乡人民政府
排水工程	污水管，全长 5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	60.00	60.00		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 4km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	45.00	45.00		乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 450m ²	2019-2022	5.40	5.40		乡人民政府
	规划敬老院 1 个	2019-2022	30.00	30.00		乡人民政府
	规划新建活动室 1 个，现状改造 2 个	2019-2022	40.00	40.00		自然村理事会
	现状改造篮球场 2 个	2019-2022	20.00	20.00		自然村理事会
环卫设施	规划新建 6 个垃圾收集箱	2019-2022	3.00	3.00		自然村理事会
	规划新建 4 个公厕	2019-2022	30.00	30.00		自然村理事会
	污水氧化塘 3 个	2019-2022	21.00	21.00		自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
亮化工程	规划安装 80 盏太阳能路灯	2019-2022	40.00	40.00		自然村理事会
民居建设	改造 6 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	30.00	25.00	5.00	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 3km，入户线 2km	2023-2035	35.00	35.00		乡人民政府
	有线电视：主线 3km，入户线 2km	2023-2035	35.00	35.00		乡人民政府
产业发展	规划养殖小区 2 个	2023-2035	150.00	100.00	50.00	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	50.00	45.00	5.00	乡人民政府
美化绿化	规划小游园 2 个	2023-2035	50.00	50.00		自然村理事会
	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2023-2035	15.00	15.00		自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	12.00	10.00	2.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 25 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			898.12	836.12	62.00	

沧源县勐来乡永安村委会下忙广自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡永安村委会下忙广自然村
规划工作小组组长：魏光华

成员：魏家明、赵红云、卫艾林
李先锋、魏京东、赵红云
肖军华、李尼保、赵荣