

**沧源佤族自治县第十四届人民代表大会**

**第二次会议代表建议、批评和意见**

**第106号**

**代表团团长签名：赵泽阳 2023年2月1日**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | | **代表团** | **工作单位或者通讯地址** | **邮政编号** |  |
| 罗国东 | | 勐省 | 勐省农场社区管理委员会 | 677408 |  |
| 赵 清 | | 勐省 | 勐省农场社区管理委员会振兴社区 | 677408 |  |
| 田春梅 | | 勐省 | 勐省农场社区管理委员会农园社区 | 677408 |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| **题目：关于化解勐省农场居民不动产权登记的建议** | | | | | |
| **案由：**根据临沧市人民政府办公室关于印发《贯彻落实中共临沧市委 临沧市人民政府关于深化农垦改革发展的实施意见责任分工方案的通知》(临政办发〔2017〕52 号)文件精神，合理确定农场职工住宅标准，加快农场职工住宅办证进程。**明确土地有偿使用的标准。**  1.原“国营勐省农场”已经出售土地给居民(职工)的，补交出让金后，可以申请办理不动产权登记。  2.原“国营勐省农场”已经向居民购买房子产权100%的是（以文件为准），按照属于职工户籍的给予土地出让金50%.  3.原“国营勐省农场”已经向居民购买房子产权20%的是（以文件为准），按照属于职工户籍的给予土地出让金70%。  4.属于原“国营勐省农场”职工子女，按照给予土地出让金90%。  5.非户籍给予土地出让金100%。  6.2022年1月1日后所有建盖的房屋属于“两违”建筑，给予拆除。  7.勐省农场辖区内户籍的已经取得不动产权登记证，不在此次范围内享受政策。  8.勐省农场辖区内一户占有多个公房的，只保留一处公房，多余的由勐省农场社区管理委员会收回处理。  9.勐省农场辖区内已私自流转、买卖房屋所有权的，一律不享受此次化解范围，只能申请居住保障性住房。  **建议：**恳请帮助化解勐省农场居民不动产权登记问题 | | | | | |
| **交办意见** | 经议案审查委员会审查，报大会主席团批准，决定转有关部门办理。  沧源佤族自治县人大常委会  二0二三年二月二日 | | | | |
| **备注** |  | | | | |

**说明：**1.一事填写一件，内容实事求是，简明扼要，做到有情况、有分析、有具体意见。2.填写要求打印，建立电子文档。3.答复格式以沧政办〔2006〕147号文件通知为准，同时抄送县人大常委会选联工委和县政府督查室各一份。4.编号、分类、审查意见栏内容由选联工委填写。5.2023年2月1日前报大会秘书组。邮箱：cyxrdxlw@163.com 。