勐省镇满坎村小寨自然村（8、9组）

村庄规划说明书

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐省镇满坎村八、九组自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月1日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**勐省镇满坎村八、九组自然村地处满坎村委会南边，距村委会所在地12公里。

**2．人口现状：**自然村共有94户农户，总人口340人，劳动力242人，党员9人，建档立卡贫困户14户50人，已,脱贫8户25人，五保户2户3人、残疾户6户6人、低保户29户98人。八、九组有60岁以上（含60岁）老人 48人，已全部享受养老待遇。

**3．资源现状：**有耕地面积2701亩，八组人均耕地面积8.2亩、九组人均耕地面积7.6亩。林地面积6500亩（含退耕还林）。核桃种植面积3100亩。

**4．产业现状：**主要种植甘蔗、烤烟、玉米等农作物，种植甘蔗1200 亩，玉米100 亩,烤烟250亩；养殖业以养牛（存栏97条）为主；副业以外出务工为主。2018年八组经济总收入263.6万元，农民人均收入10639元、粮食总产量201吨，人均有粮477公斤，九组经济总收入166.9万元，农民人均收入10192元，粮食总产量153吨，人均有粮437公斤。

**5．基础设施**

（1）道路：八、九组自然村向外连通公路2条，其中：自然村主干道与村委会公路连接，全长12千米，宽4.0米，正在进行硬化施工；自然村与糯良乡帕拍村有1条公路相连，长3.5千米，宽4.0米，正在进行硬化施工。以上两条公路预计2019年12月底通车。自然村内道路4条，全长1500米，已经进行硬化（宽2.5米，水泥路面）。自然村内入户道路32条，全长1200米，未进行硬化。

（2）饮水：人畜饮水安全保障。

（3）住房：农户94户，其中2户拟分户房正在装修，其余全部为安全稳固住房。

（4）场所：有自然村活动室1间（45平方米），室外活动场地300平方米，公共厕所3座（水冲式厕所1座）。

（5）学校：自然村没有教学点。

**（三）优势资源**

八、九组自然村海报1820米，四季不分明，有一定的昼夜温差。森林覆盖率高，山地面积大，人均常规耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

本自然村地处满坎村南边，与糯良乡怕拍村接壤，邻近沧源佤山机场，有沧源崖画点等优质旅游资源，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通。**新建自然村内入户道路32条，全长1200米，宽度1.5米，厚度6厘米，概算投资15万元。

**2．人畜饮水工程。**正在实施人畜饮水扩容工程，预计2019年底完工。

**3.排水工程。**自然村规划4条排水沟渠，总长2200米。排水汇合沟底设计生态处理池一座，采取湿地沼泽沉淀、种树养草的方式，实施污水生态处理。沟渠设计标准为30cm×30cm，概算投资40万元。

**4.公共空间。**

**（1）停车场。**结合村庄带状布局，自然村规划停车场1个。概算投资13万元。

**（2）群众活动室。**修缮原活动室（45㎡）、新建村史室一间（50㎡）。概算投资12万元。

**5.环卫设施。**

（1）规划建设垃圾焚烧炉1个，估算投资10万元。

（2）规划建设1个垃圾收集池，估算总投资4万元。

（3）规划新建设水冲公厕3座，估算总投资24万元。

以上环卫设施概算总投资38万元。

**6．亮化工程。**

自然村规划安装65盏太阳能路灯，概算总投资32.5万元。

**7．民房建设。**

改造民居81户，建筑风格为红瓦灰墙，概算总投资162万元。

**8．通讯网络。**

改善通讯网络覆盖面小、网络信号不稳定问题。

**9．产业发展**

（1）养殖。规划养殖小区1个2500平方米，概算投资100万元；养牛200头，养猪500头，概算投资50万元。

（2）种植。抓好现有甘蔗、烤烟、玉米、核桃种植管护，概算投资100万元。

**10．绿化美化**

（1）实施活动广场周边和自然村道路绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化。概算投资20万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

**11.消防池设施**

自然村规划建造3个安全消防池，概算总投资4.5万元。

**12．用地规划**

划定村庄建设边界荣丙，预留新增民居扩容建设用地30亩。

**（四）实施步骤**

**1．近期：**2019—2022年。实施产业发展，完成道路交通、人畜饮水扩容、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化、消防设施规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展、电力电信等规划内容。

**详见《勐省镇满坎村八、九组自然村村庄规划项目建设统计表》**

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位和村民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划。经自然村振兴理事会核实同意后，提交村民委员会审核后，统一上报镇人民政府审批。

（三）严格执行乡村清洁、保洁相关法律法规及村规民约，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，并发挥好其作用。加大对“两违”建筑治理力度，发现一起治理一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

**勐省镇满坎村八、九组自然村**

**规划工作小组组长：陈立明（勐省中学）**

**成 员:卫文宏（单甲乡政府退休干部公务员）**

**卫光生：（沧源县邮政局职工）**

**李红疆：（沧源水泥厂）**

**卫光华：（勐省镇小学）**

**卫光祥：（沧源县国税局）**

**茶红生（村民小组组长、八组组长）**

**肖玉生（九组组长）**

**赵艾嘎（村民小组八组副组长）**

**李志德（村民小组九组副组长）**

**李安荣（八组妇女组长）**

**方安块（九组妇女组长）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3 | |  |  | |  |  | |  |
| 勐省镇满坎村八、九组自然村村庄规划建设项目统计表 | | | | | | | | |
| 建设内容 | | 实施年限 | | 投资规模（万元） | | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级  补助 | | 群众  自筹 |  |
| 道路交通 | 八、九组自然村与满坎村委会驻地、与帕拍村委会驻地公里硬化。 | 2019 | | 1264 | 1264 | |  | 县人民政府 |
| 新建自然村内入户道路32条，全长1200米，宽度1.5米，厚度6厘米，概算投资15万元。 | 2019 | | 15 | 13 | | 2 | 乡村振兴  理事会 |
| 人饮工程 | 正在实施人畜饮水扩容工程，预计2019年底完工。 | 2019 | |  |  | |  | 县人民政府 |
| 排水工程 | 排水沟渠全长2200米，设计标准30cm×30cm。 | 2019-2022 | | 40 | 40 | |  | 镇人民政府 |
| 公共空间 | 停车场平整场地1000平方米，硬化面积640平方米。 | 2019-2022 | | 13 | 13 | |  | 乡村振兴理事会 |
| 修缮原活动室（45㎡）、新建村史室一间（50㎡）。概算投资12万元。 | 2019-2022 | | 12 | 12 | |  |
| 环卫设施 | 规划建设垃圾焚烧炉1个。 | 2019-2022 | | 10 | 10 | |  | 镇人民政府 |
| 规划建设1个垃圾收集池。 | 2019-2022 | | 4 | 4 | |  | 乡村振兴理事会 |
| 规划新建设水冲公厕座。 | 2019-2022 | | 24 | 24 | |  | 镇人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装太阳能路灯65盏。 | 2019-2022 | | 32.5 | 32.5 | |  | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造民居81户，建筑风格为红瓦灰墙。 | 2019-2022 | | 162 | 162 | |  | 乡村振兴理事会 |
| 电力电信 | 改善通讯网络覆盖面小、网络信号不稳定问题。 | 2019-2035 | |  |  | |  | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划养殖小区1个2500平方米。 | 2019-2035 | | 100 | 80 | | 20 | 县人民政府 |
| 养牛200头，养猪500头。 | 2019-2035 | | 50 | 40 | | 10 | 乡村振兴理事会 |
| 抓好现有甘蔗、烤烟、玉米、核桃种植管护。 | 2019-2035 | | 180 | 140 | | 40 | 乡村振兴理事会 |
|  | | | | | | | |
| 美化绿化 | 广场周边和道路绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化。 | 2019-2022 | | 20 | 18 | | 2 | 乡村振兴理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。 | 2019-2022 | |  |  | |  | 乡村振兴理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地30亩。 | 2019-2035 | |  |  | |  | 乡村振兴理事会 |
| 消防设施 | 八、九组自然村规划建造3个安全消防池。 | 2019-2022 | | 4.5 | 4.5 | |  | 乡村振兴理事会 |
| 总计 |  |  | | 1931 | 1847 | | 74 |  |

附件4

勐省镇满坎村八、九组自然村村规民约

**1．建房服从规划。**起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准方可施工。不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

**2．保持卫生清洁。**农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要进行处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

**3．爱护公共财物。**严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

**4．加强牲畜看管。**严禁乱放鸡、猪、牛等，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

**5．倡导节俭办客。**红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超过1天，送礼不超过100元，菜品不超8个，宴席不超过40桌。

**6．维护社会治安。**严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

**7．严守为人品德。**父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

**8．妥善处置纠纷。**邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

**9．保护生态环境。**严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。