岩帅镇昔勒村老鹰寨（基本整洁型）自然村村庄规划说明书

* + - 1. **总则**
1. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇昔勒村老鹰寨自然村村庄规划。

该自然村规划经2019年4月15日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

* + - 1. **村庄基本情况**
1. 村情概况

老鹰寨自然村，属于山区。距离村委会0.50公里,距离镇8.00公里，国土面积3.13平方公里，海拔1620.00米，年平均气温24.00℃，年降水量1500.00毫米，适宜种植玉米等农作物。有耕地697.30亩，其中人均耕地3.52亩；有林地2408.33亩。全村辖1个村民小组，有农户57户，有乡村人口198人，其中农业人口198人，劳动力79人，其中从事第一产业人数61人。

1. 自然资源

全村有耕地总面积697.30亩(其中：田90.50亩，地606.80亩)，人均耕地3.52亩，主要种植玉米等作物；拥有林地2408.33亩，其中经济林果地400.80亩，人均经济林果地2.02亩，主要种植甘蔗等经济林果； 其他面积0.00亩。

1. 基础设施

该村截至2018年底，全村57户通自来水、通电，拥有电视机农户55户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数55户，其中拥有移动电话农户数55户。

进村道路为柏油、水泥路面；距离最近的车站8公里，距离最近的集贸市场8公里。全村有效灌溉面积为100.00亩。全村住房质量均在砖木结构住房以上。

1. 农村经济

该村2018年农村经济总收入267.13万元，其中：种植业收入151.20万元，畜牧业收入63.91万元（其中，年内出栏肉猪272头，肉牛16头，肉羊0头）； 林业收入10.60万元， 第二、三产业收入28.34万元，工资性收入16.25万元。农民人均纯收入9678.00元，农民收入以种植业等为主。全村外出务工收入16.25万元，其中，常年外出务工人数12人。

* + - 1. **村庄特色**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

* + - 1. **定位定性**

规划以实现乡村振兴为目标，依托种植、养殖基础打造集体经济产业，形成产业稳健与村庄建设相互融合发展村寨，让村民充分参与到村寨的新一轮建设中；

开展回乡规划建设新农村，让农民增收、农业发展、农村稳定。实现农业产业化经营、农业新型化、功能多元化及人本化；发展农村城镇化及社区化、均等化、农场化；创新农民新型非农化、职业化。

村庄环境优美、生态和谐依据自身条件将本次规划定位为：自然山水型。

* + - 1. **保护规划**

村庄发展依托生态文明建设，保护佤族文化，保护生态环境、保护绿水青山。

保护生态环境，严格遵守法律法规，保护生态红线，保护基本农田。

保护民族风俗，对村庄山神、水源林、墓地等划定保护区域。

保护历史传承，对古树、古庙、古井、古民居、古道、古遗迹等历史物质文化遗产，民族风俗、民族歌舞、民族文化、历史传说、手艺传承、民族乐器等非物质文化遗产进行保护与传承。

* + - 1. **特色风貌**

规划力求将山水、田园、绿化、村寨各项建设用地有机地融为一体。在使用民族风貌特色的同时，更注重对规划特色的挖掘，力求通过规划来创造和体现出昔勒村老鹰寨村俊秀的自然风光。

通过对现状地形的分析和功能的布局，将绿地、自然景观和建设用地有机结合，形成绿在村中心，房由土里长，村被田园围的景致，充分发掘和创造出昔勒村老鹰寨村独具魅力的景观特色和清新宜人的居住环境。

在建筑方面，保持沧源佤族特色建筑风格，将佤族特色的民居文化融合在村寨建设之中，通过合理的规划和精心的设计，使得村寨的民族特色景观和生态农业，得以充分展现，同时向人们展现出一个环境优美、和谐富足、景色秀丽又具有地方特色的宜居型村庄形象。

* + - 1. **村庄建设规划**
1. **投资概况**

项目计划投资金566.78万元，其中：上级补助521.88万元，群众自筹44.9万元。

1. **道路交通建设**

概算总投资41.58万元。

1#道路，混凝土硬化，长275m，宽度4.0m，厚度20cm，面积1100平方米，投资单价200元/平方米，概算投资22万元。

2#道路，混凝土硬化，长20m，宽度3.5m，厚度20cm，面积70平方米，投资单价200元/平方米，概算投资1.4万元。

建设村内路步行道1010m，宽度1m-2m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资18.18万元。

1. **供水工程建设**

概算总投资60万元。

实施人畜饮水工程1件，新建压力蓄水池150m³，概算投资15万元。

架设100mm供水主管道长4km，概算投资40万元。

实施40mm入户支管建设，管长1km，概算投资10万元。

1. **排水工程及污水处理设施建设**

概算总投资73.4万元。

全村建设排水沟，全长1150m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资41.4万元

新建排污支管，总计长1000m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资12万元。

新建生态氧化池1座，占地面积30平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

1. **消防工程建设**

概算总投资15.6万元。

实施建设室外消火栓2个，投资单价3000元/个，概算投资0.6万元。

实施消防水池建设工程，建设消防水池1座，水池容量为200m³，概算投资为15万元。

1. **环卫设施建设**

概算总投资8万元。

（1）规划建设2个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资2万元。

（2）规划建设1个垃圾公厕，投资单价60000元/座，估算总投资6万元。

1. **亮化工程建设**

概算总投资24万元。

自然村规划安装40盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资24万元。

1. **民居建设**

概算总投资142.5万元。

实施57户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资142.5万元。

1. **产业发展建设**

概算总投资190万元。

（1）土地整理,实施农田土地综合整治项目600亩，计划投资60万元。

（2）养殖。规划养殖小区1个，概算投资30万元。

（3）种植。实施甘蔗种植300亩，水稻种植100亩，玉米种植200亩，茶叶种植100亩，累计投资概算100万元。

1. **绿化美化建设**

概算投资11.7万元。

实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅交叉间种方式实施绿化，共需种植60棵，补助1000元/棵，概算投资6万元。

实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植285棵，成活1棵补助200元，概算投资5.7万元。

1. **用地规划**

划定村庄建设边界，规划村庄预留发展建设面积3.4亩。

* + - 1. **规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

* + - 1. **规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件1）

（二）村庄建设规划图（见附件2）

（三）规划建设项目表（见附件3）

1. 自然村村规民约（见附件4）
	* + 1. **规划小组名单**

组长：田红疆

常务副组长：田学文

副组长：李江红、李志银、赵尼倒、李永新、李红英

成 员： 李永军、陈淑敏、田学明、肖永明、田虎、丁云华、李雪斌、李永华、李福祥、李明军、田卫军、肖红明、赵光亮、李军明、田红军、肖红兰、李花、娜莫、李鹏、李怀东、田世昌、田志红、田永军、李春花、田国庆、田春花、田艾搞、田艾块、肖尼块、田赛改、田尼嘎、李艾正、田艾嘎、扎克、李永强、田三木嘎、赵学荣