

**沧源佤族自治县勐董镇芒回村委会
弯岗新寨自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 19 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. 地理区位：弯岗新寨自然村，属于山区。距离村委会 8.00 公里，距离镇 25.00 公里，国土面积 0.7 万亩，海拔 1400.00 米，年平均气温 27.00℃，年降水量 1400.00 毫米，适宜种植水稻烤烟等农作物。

2. 人口现状：全村现有农户 32 户，有乡村人口 110 人，其中劳动力 92 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 167.2 亩（其中：田 118.2 亩，旱地 49 亩），主要种植砂仁等作物；拥有林地 0.6 万亩，其中经济林果地 192.3 亩，主要种植核桃等经济林果；其他面积 171.9 亩。

4. 产业现状：主要产业为核桃、砂仁。

5. 基础设施：

（1）道路：村内有西至村委会，东至沧源的通村道路，其红线宽度为 5 米，是弯岗新寨与外部联系的主要通道，目前已硬化。村内主要车行道，全长 500 米，宽 4.5 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长 600 米，宽 2-2.5 米，部分完成硬化。

（2）饮水：弯岗新寨村现状有三个高位水池和部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

（3）环卫设施：村内现状无污水集中收集处理设施；有 3 个公厕，但需提升改造。

（4）住房：现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

（5）场所：现状有活动室、停车场。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围

有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

(二) 规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

(三) 规划内容

1. 道路交通：

(1) 硬化、新建 3 条段自然村内道路道路，总长 940m。概算总投 78.71 万元。

1 号路段（远期道路改线），全长 800m，设计宽度 5m，厚度 20cm。概算投资 68 万元。

2 号路段（硬化），全长 75m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 5.74 万元。

3 号路段（硬化），全长 65m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。概算投资 4.97 万元。

规划产业路 3 条，全长 5km，设计宽度 3m，概算投资 127.50 万元。

(2) 铺设硬化自然村内历史人行道路，4 条段全长 380m。

设计宽度 2-2.5m。概算总投资 6.97 万元。

1 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。概算投资 2.55 万元。

2 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2m，厚度 10 cm。概算投资 1.02 万元。

3 号路段（硬化），全长 80m，设计宽度 2m，厚度 10cm。概算投资 1.36 万元。

4 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 2m，厚度 10cm。概算投资 2.04 万元。

2. 供水规划:

新建弯岗新寨自然村人畜饮水工程，沿用现状 3 处高位水池，架设 8cm 主管道长 2km，2.5cm 入户管道长 1km。概算投资 50 万元。

弯岗新寨自然村消防设施建设，概算投资 40 万元。

3. 排水工程:

污水管，全长 3km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 3km，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间:

规划新建篮球场 1 个。

现状改造 1 个活动室，面积 100m²。

5. 环卫设施:

规划新建 4 个垃圾箱。

规划新建 1 个公厕，改造 3 个公厕。

规划新建污水氧化塘 2 座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 40 盏太阳能路灯，概算总投资 20 万元。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 电力电信：

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线 2 千米，入户线 1 千米。

（2）有线电视：主线 2 千米，入户线 1 千米。

9. 产业发展：

（1）养殖。规划养殖小区 1 个。概算投资 200 万元。

（2）种植。砂仁、核桃、杉木、甘蔗等作物种植。

位于基本农田保护区的核桃产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化：

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 7 亩。

12. 灾害防治：

新建挡土墙 300m²。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、公共设施、灾害防治、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉

遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（远期道路改线），全长 800m，设计宽度 5m，厚度 20cm	2019-2022	68.00	68.00		镇人民政府
	小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 75m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	5.74	5.74		镇人民政府
	小组进组道路 3 号路段（硬化），全长 65m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	4.97	4.97		镇人民政府
	规划产业路 3 条，全长 5km，设计宽度 3m	2019-2022	127.50	127.50		镇人民政府
	人行道 1 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.55	2.55		自然村理事会
	人行道 2 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.02	1.28		自然村理事会
	人行道 3 号路段（硬化），全长 80m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.36	1.36		自然村理事会
	人行道 4 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.04	2.55		自然村理事会
供水工程	架设 8cm 主管道长 2km，2.5cm 入户管道长 1km	2019-2022	25.00	25.00		镇人民政府
	消防设施建设	2019-2022	40.00	40.00		镇人民政府
排水工程	污水管，全长 3km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	30.00	30.00		镇人民政府
	雨水沟渠，全长 3km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	32.00	32.00		镇人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
公共空间	规划新建篮球场 1 个	2019-2022	10.00	10.00		镇人民政府
	现状改造活动室 1 个	2019-2022	10.00	10.00		自然村理事会
环卫设施	规划新建 4 个垃圾收集箱	2019-2022	2.00	2.00		自然村理事会
	规划新建 1 个公厕，改造 3 个公厕	2019-2022	30.00	30.00		自然村理事会
	污水氧化塘 2 个	2019-2022	15.00	15.00		自然村理事会
亮化工程	规划安装 40 盏太阳能路灯	2019-2022	20.00	20.00		自然村理事会
民居建设	改造 5 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	25.00	20.00	5.00	自然村理事会
灾害防治	新建挡土墙 300m ²	2019-2022	5.00	5.00		镇人民政府
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	25.00	25.00		镇人民政府
	有线电视：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	25.00	25.00		镇人民政府
产业发展	规划养殖小区 1 个	2023-2035	200.00	150.00	50.00	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	50.00	45.00	5.00	镇人民政府
美化绿化	规划小游园 1 个	2023-2035	50.00	50.00		自然村理事会
	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2023-2035	15.00	15.00		自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	12.00	10.00	2.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 7 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			834.18	772.95	62.00	

沧源县勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐董镇芒回村委会弯岗新寨自然村

规划工作小组组长：组长：李军

成员：王志明、王永红、肖光强、

王洪明、王光成、陈桂兰、

肖金兰、王光强、肖志明、

王 强、肖金美、陈永明、

李艾嘎、 肖永生