

沧源佤族自治县岩帅镇坝岭村委会
永农改自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

岩帅镇坝岭村委会永农改自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县岩帅镇坝岭村委会永农改自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 5 月 8 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. 地理区位：永农改村民小组，隶属于小麻勐自然村。小麻勐自然村，属于山区。距离村委会 7.00 公里，距离镇 27.00 公里，国土面积 14.02 平方公里，海拔 1400.00 米，年平均气温 24.00℃，年降水量 1300.00 毫米，适宜种植玉米等农作物。

2. 人口现状：永农改村民小组，有农户 53 户，有乡村人口 185 人。小麻勐自然村 2016 年全村经济总收入 1121.34 万元，农民人均纯收入 9809.00 元。农民收入主要以种植业为主。

3. 资源现状：小麻勐自然村有耕地总面积 2405.00 亩（其中：田 0.00 亩，地 2405.00 亩），人均耕地 3.71 亩，主要种植玉米等作物；拥有林地 9647.00 亩，其中经济林果地 1090.50 亩，人均经济林果地 1.68 亩，主要种植甘蔗等经济林果。

4. 产业现状：主要种植甘蔗、玉米、咖啡、坚果等。农民收入主要以种植业为主。

5. 基础设施：

（1）道路：村内有西至坝岭村委会、东至永农录的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，全长 492 米。村内大多车行道为已硬化水泥路，宽度 3.5—4 米，部分步行道未硬化，宽度 3 米，规划均应硬化。内部交通方便，但自然村的道路高差大，坡度较陡，排水沟等设施不完善，路面较差。

（2）饮水：永农改村水源是山泉水供给，现状有一处水池。现状没有形成环状供水系统，供水安全性差，没有完整的排水系统。

（3）环卫设施：目前，村内现状有 1 个垃圾池，1 个公厕，规划均应提升改造。永农改村没有统一的污水集中收集处理设施，现状只是村民自建雨水沟，对本村进行排污。

（4）住房：永农改村现状建筑多为砖木结构建筑，牲畜棚等简易建筑多为一层。

（5）场所：现状有活动室、球场、广场等公共场所。

(6) 学校：该村小学生就读到小麻勐小学，中学生就读到团结中学。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地理位置优越，充分结合永农改村自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：自然山水型。

(二) 规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

(三) 规划内容

1. 道路交通：

(1) 铺设硬化自然村内车行道路，4 条段全长 866m，设计宽度 3.5—4.5m。概算总投资 55.68 万元。

1 号路（硬化），全长 492m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

概算投资 37.64 万元。

2 号路（硬化），全长 133m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm。
概算投资 5.59 万元。

3 号路（硬化），全长 152m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm。
概算投资 6.39 万元。

4 号路（硬化），全长 89m，设计宽度 4m，厚度 20cm。
概算投资 6.06 万元。

（2）铺设硬化自然村内人行道路，6 条段全长 495m。
设计宽度 3m。概算总投资 12.65 万元。

5 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 3.83 万元。

6 号路段（硬化），全长 31m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 0.79 万元。

7 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 0.92 万元。

8 号路段（硬化），全长 28m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 0.72 万元。

9 号路段（硬化），全长 222m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 5.67 万元。

10 号路段（硬化），全长 28m，设计宽度 3m，厚度 10cm。
概算投资 0.72 万元。

产业路 20km。概算投资 45 万元。

2. 供水规划:

新建人饮工程, 净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 1.9km, 25mm 入户管道长 0.9km。概算投资 48 万元。

3. 排水工程:

污水管, 全长 2427m, 设计标准 DN300HDPE 管(高密度聚乙烯管)。概算投资 50 万元。

雨水沟渠, 全长 2400m, 设计标准 30cm×30cm。概算投资 43.2 万元。

4. 公共空间:

(1) 停车场

停车场, 硬化面积 262m²。概算投资 3.15 万元。

(2) 活动场地

新建广场, 面积 132m², 概算投资 1.59 万元。

规划卫生室、商店, 面积 300 m², 概算投资 30 万元。

小游园, 面积 330 m², 概算投资 30 万元。

5. 环卫设施:

规划建设 6 个垃圾箱, 概算投资 1.8 万元。

规划 35 个塑料垃圾桶, 概算投资 1.05 万元。

规划建设 3 个公厕, 其中 1 个为提升改造, 概算投资 21 万元。

规划新建污水氧化塘 1 个, 概算投资 7 万元。

6. 亮化工程:

规划安装 88 盏太阳能路灯，概算总投资 44 万元。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 电力电信:

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

(1) 有线网络：主线 1.9 千米，入户线 0.9 千米。

(2) 有线电视：主线 1.9 千米，入户线 0.9 千米。

9. 产业发展:

(1) 养殖。规划养殖小区 2 个。概算投资 65 万元。

(2) 种植。种植：甘蔗、玉米、咖啡、坚果等作物种植。

(3) 位于基本农田保护区的坚果产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化:

(1) 对林地、水源林等进行保护。

(2) 实施广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、

樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 6.1 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇坝岭村委会永农改自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理

事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇坝岭村委会永农改自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	车行道 1 号路（硬化），全长 492m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	37.64	37	0.64	镇人民政府
	车行道 2 号路（硬化），全长 133m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm	2019-2022	5.59	5	0.59	镇人民政府
	车行道 3 号路（硬化），全长 152m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm	2019-2022	6.39	6	0.39	镇人民政府
	车行道 4 号路（硬化），全长 89m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	6.06	6	0.06	镇人民政府
	人行道 5 号路（硬化），全长 150m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	3.83	3	0.83	镇人民政府
	人行道 6 号路（硬化），全长 31m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	0.79	0.7	0.09	镇人民政府
	人行道 7 号路（硬化），全长 36m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	0.92	0.9	0.02	镇人民政府
	人行道 8 号路（硬化），全长 28m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	0.72	0.7	0.02	镇人民政府
	人行道 9 号路（硬化），全长 222m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	5.67	5	0.67	镇人民政府
	人行道 10 号路（硬化），全长 28m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	0.72	0.7	0.02	镇人民政府
	产业路建设，20km	2023-2035	45	40	5	镇人民政府
供水工程	新建人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 1.9km，25mm 入户管道长 0.9km	2019-2022	48	46	2	县人民政府
	高位水池 2 个（兼消防水池）	2019-2022	10	8	2	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	80	75	5	镇人民政府
排水工程	污水管，全长 2427m，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	50	49	1	镇人民政府
	雨水沟渠，全长 2400m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	43.2	43	0.2	镇人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 262m ²	2019-2022	3.15	3	0.15	镇人民政府

	规划卫生室、商店，面积 300 m ²	2019-2022	30	28	2	镇人民政府
	小游园，面积 330 m ²	2019-2022	30	27	3	镇人民政府
环卫设施	规划 6 个垃圾箱	2019-2022	1.8	1	0.8	县人民政府
	规划 35 个塑料垃圾桶	2019-2022	1.05	1	0.05	县人民政府
	规划建设 3 个公厕，其中 1 个为提升改造	2019-2022	21	20	1	县人民政府
	规划污水氧化塘 1 个	2019-2022	7	6	1	县人民政府
亮化工程	规划安装 88 盏太阳能路灯	2019-2022	44	43	1	县人民政府
民居建设	改造 30 户民居	2023-2035	100	97	3	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 1.9km，入户线 0.9km	2023-2035	20	18	2	县人民政府
	有线电视：主线 1.9km，入户线 0.9km	2023-2035	20	18	2	县人民政府
产业发展	规划养殖小区 2 个	2023-2035	65	60	5	镇人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	120	115	5	镇人民政府
美化绿化	实施广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	20	18	2	镇人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	20	18	2	镇人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 6.1 亩	2023-2035				镇人民政府
总计			847.53	799	48.53	

岩帅镇坝岭村委会永农改自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的违约金。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇坝岭村委会永农改自然村

规划工作小组

组长：赵文明

成员：田红英