|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 政协沧源佤族自治县第十四届委员会  第二次会议第26号提案   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 提案题目 | | 关于加强农村宅基地审批管理的提案 | | | | | | | | 委员  提案 填写栏目 | 提案者姓名 | | | | 工作单位及职务 | | | 联系电话 | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | 集体  提案  填写  栏目 | 单位集体提案 | | | | | 学习小组提案 | | | | 单位名称  （盖章） | | | 县政协人口资源环境委员会 | | 名 称 |  | | | 联系人  及电话 | | | 尹金明13988388070 | | 联系人  及电话 |  | | | 提案委员会  审查意见 | | | 1.同意立案交办，请县人民政府办公室确定承办单位；  2.请承办单位于2023年10月31日前办理完毕并以正式文件形式答复提案者，答复件同时抄送县政协提案委1份。  2023年1月30日 | | | | | | | 县人民政府交办意见 | | | 请县农业农村局研究办理并给予答复。  2023年5月5日 | | | | | |   注：后面附提案内容，字数控制在500字以上1500字以内。 |

提案内容：

近年来，佤山幸福工程、脱贫攻坚、乡村振兴带动农村建设的步伐不断加快，农村居民的生活质量不断提高，群众兴建安居住宅很多，群众对农村宅基地的规范管理和使用确权期望很高。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》《云南省人民政府办公厅关于全面加强农村宅基地建房管理的通知》等规定，农业农村部门负责农村宅基地改革和管理；自然资源部门负责在国土空间规划中统筹安排布局，依法办理农用地转用审批和规划许可等相关手续；乡镇人民政府负责农村村民住宅用地的审核批准。

虽然各乡镇、部门都开展了相关工作，但农村宅基地的确权工作在我县并没有全面铺开，工作中还存在一些问题：**一是**规划上有脱节，有的村宅基地面积预留不足，有的建成村庄零乱不规范、没有特色。**二是**农村宅基地审核批准和管理环节缺失，不断涌现少批多建、批甲占乙、未批乱建、不按照批准要求建设、私搭乱建等农村违法违规建房行。**三是**农村宅基地监管不到位、不公平，有的农户新址新建未拆旧，与“一户一宅”的要求相悖，群众反映强烈。

为此建议：**一是**从上级出台的关于农村宅基地管理办法和实施细则中，健全我县农村宅基地管理机制，切实统筹乡镇、部门力量，督促履职尽责，有序开展工作，确保农村宅基地审批、管理等工作的连续性和稳定性，因地制宜开展好农村宅基地管理相关工作。**二是**统筹规划，建造住宅必须符合县乡国土空间规划、乡镇土地利用总体规划、实用性村庄规划编制，严格控制用地规模，人均建设用地指标应符合有关规定；加强风貌引导，提高居住品质，对农村宅基地建房的形体、层数、高度、外观立面以及人居环境等提出规划管控条件，引导农村住宅的建设风貌与当地民族特色、乡土风貌、地域特点等协调一致，形成多规合一。**三是**加大农村宅基地审批管理的宣传力度，提高先批后用的知晓率，杜绝出现违法现象，依法依规保障农民群众的合法权益。