
沧源佤族自治县单甲乡怕结村委会 怕结新寨自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 5 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村位于单甲乡东部，距离村委会 1 公里，距离乡政府驻地 43 公里，国土面积 3.6 平方公里，海拔 1470.00 米，年平均气温 22.00℃，年降水量 800.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，有农户 44 户，有乡村人口 146 人。

3. **资源现状：**有耕地 835.00 亩，其中人均耕地 4.5 亩；有林地 2950 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 8500.00 元。农民收入主要以茶叶、经济林果为主。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**村内有东至海别自然村，西至单甲乡集镇的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，是怕结新寨与外部联系的主要通道，目前部分硬化。村内主要车行道，全宽 3-4 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，宽 2-3 米部分完成硬化。

（2）**饮水：**已通自来水，但水源量不足、水压不稳定，时常断水。

（3）**环卫设施：**村内现状有公厕 1 座，垃圾池 1 座，无污水集中收集处理设施；

（4）**住房：**现状建筑多为砖木结构，砖混结构只有 10 户，有少量简易房。

（5）**场所：**现状有活动室、篮球场，缺少活动场。

（6）**学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够

空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 2.5km，设计宽度 5.0m，厚度 20cm。

主要车行道路 2 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

主要车行道路 3 号路段（硬化），全长 94m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

主要车行道路 4 号路段（硬化），全长 195m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

步行道路 1 号路段（硬化），全长 164m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 2 号路段（硬化），全长 68m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 3 号路段（硬化），全长 28m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 4 号路段（硬化），全长 25m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 5 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 6 号路段（硬化），全长 77m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 7 号路段（硬化），全长 79m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 8 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

2. 给水工程：

修缮高位水池（兼消防水池），人饮工程修建，架设 8cm 主管道长 4.5km，2.5cm 入户管道长 1.5km。

消防设施建设。

3. 排水工程：

污水管，全长 1.1km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 1.2km，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间:

健身器材一套。

新建小游园、景观亭，面积 1600 m²。

古树保护。

活动室改造 160 m²。

规划活动场 600 m²。

规划停车场 800 m²。

5. 环卫设施:

规划建设 4 个垃圾收集箱。

规划新建 2 座公厕，改造 2 座公厕。

污水氧化池一座。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 50 盏太阳能路灯。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。改造特色民居 20 户。

8. 产业发展:

(1) 养殖：规划养殖小区一个。

(2) 产业道路（新建）2 条，至永改村一条 6.3 km，至岩帅建设村拉勐河一条 5 km，设计宽度 3m。

(3) 新建桥梁一座。

(4) 特色产业扶持、新建怕结酒厂。

(5) 修复怕结新寨水塘，蓄水 6--7 万立方米；水沟一条 6.3 km（安然大沟）。

9. 绿化美化：

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 17 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

(三) 规划建设项目表 (见附件)

(四) 自然村村规民约 (见附件)

单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路 交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 2.5km，设计宽度 5.0m，厚度 20cm	2019-2022	53.13	53.13		乡人民政府
	主要车行道路 2 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	5.25	5.25		乡人民政府
	主要车行道路 3 号路段（硬化），全长 94m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	4.79	4.79		乡人民政府
	主要车行道路 4 号路段（硬化），全长 195m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	9.95	9.95		乡人民政府
	步行道路 1 号路段（硬化），全长 164m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	3.49	2.09	1.39	自然村理事会
	步行道路 2 号路段（硬化），全长 68m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.45	0.87	0.58	自然村理事会
	步行道路 3 号路段（硬化），全长 28m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.60	0.36	0.24	自然村理事会
	步行道路 4 号路段（硬化），全长 25m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.53	0.32	0.21	自然村理事会
	步行道路 5 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.77	0.46	0.31	自然村理事会
	步行道路 6 号路段（硬化），全长 77m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.64	0.98	0.65	自然村理事会
	步行道路 7 号路段（硬化），全长 79m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.68	1.01	0.67	自然村理事会

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	步行道路 8 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.49	0.29	0.20	自然村理事会
给水工程	修缮现状水池（兼消防水池），人饮工程修建，架设 8cm 主管道长 4.5km，2.5cm 入户管道长 1.5km	2019-2022	30.00	30.00		乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50.00	50.00		乡人民政府
排水工程	污水管，全长 1.1km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	15	15		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 1.2km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	12	12		乡人民政府
公共空间	活动室改造 160 m²	2019-2022	10	10		乡人民政府
	健身器材一套	2019-2022	10	10		自然村理事会
	古树保护	2019-2022	15	15		乡人民政府
	规划活动场 600 m²	2019-2022	30	30		乡人民政府
	规划停车场 800 m²	2019-2022	25	25		乡人民政府
	新建小游园、景观亭，面积 1600 m²	2019-2022	30	25	5	自然村理事会
环卫设施	规划新建公厕 2 座，改造公厕 2 座	2019-2022	28	28		乡人民政府
	规划垃圾箱 4 个	2019-2022	1.2	1.2		乡人民政府
	污水氧化池一个	2019-2022	7	7		乡人民政府
亮化工程	规划安装 50 盏太阳能路灯	2019-2022	25	25		县人民政府
民居建设	改造特色民居 20 户	2023-2035	100	100		县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
电力 电信	有线网络：主线 1km，入户线 0.5km	2023-2035	8	8		乡人民政府
	有线电视：主线 1km，入户线 0.5km	2023-2035	8	8		乡人民政府
产业 发展	规划建设养殖小区 1 个	2023-2035	80	60	20	县人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	300	250	50	县人民政府
	产业道路（新建）2 条，至永改村一条 6.3 km，至岩帅建设村拉勐河一条 5km，设计宽度 3m	2023-2035	200.00	200.00		县人民政府
	新建桥梁一座	2023-2035	300.00	300.00		县人民政府
	修复怕结新寨水塘，蓄水 6--7 万立方米；水沟一条 6.3 km（安然大沟）。	2023-2035	120.00	120.00		县人民政府
美化 绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	20.00	15.00	5.00	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	20.00	15.00	5.00	自然村理事会
用地 规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 17 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1527.94	1438.69	89.25	

单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个，办客桌数不超过规定。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡怕结村委会怕结新寨自然村

规划工作小组组长：肖国

成员：赵金保、赵江为、赵文光、
赵金沛、肖 珍、陈尼陆、
陈艾那、赵艾门、肖叶保、
赵艾那、陈向东