**表1 沧源佤族自治县征收农用地区片综合地价结果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算单元（行政区个数） | 测算面积（公顷） | 区片综合地价（元/亩） |
| 区片标准 | 其中 |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | 勐董镇：勐董社区、刀董村、永和社区、龙乃村、芒摆村、永冷村、帕良村、坝卡村、白塔社区；勐省镇：勐省村、回珠村、满坎村、芒阳村、永让村、下班奈村、和平村、农克村；芒卡镇：芒岗村、莱片村；单甲乡：永武村；糯良乡：糯良村、南撒村、怕秋村、翁不老村、班考村、坝尾村；勐来乡：勐来村、民良村；班洪乡：班洪村、富公村、南板村；勐角乡：勐角村、勐卡村、控角村、莲花塘村、糯掌村、控井村、勐甘村；勐省农场 | 81 | 70373.81  | 39000 | 15600 | 23400 |
| II | 勐董镇：芒回村；岩帅镇：岩帅村、东勐村、黄果村、联合村、贺勐村、中贺勐村、贺南村、新寨村、团结村、东米村、班奈村、公曼村、贺科村、赛弄村、坝岭村；芒卡镇：南腊村、南景村、扣勐村、白岩村；单甲乡：单甲村；糯良乡：贺岭村、怕拍村；勐来乡：永安村、丁来村、公撒村、曼来村；班洪乡：公坎村、芒库村；班老乡：班搞村、怕浪村、营盘村、上班老村、下班老村；勐角乡：芒公村、翁丁村 | 36 | 86507.30  | 32000 | 12800 | 19200 |
| III | 岩帅镇：岩丙村、新华村、建设村、班驮村、安海村、安拐村、昔勒村；芒卡镇：海牙村、湖广村、焦山村；单甲乡：帕结村、安也村、嘎多村、永改村；勐来乡：英格村、拱弄村、班列村；班洪乡：班莫村；班老乡：班老新寨村 | 19 | 43753.27  | 23100 | 9240 | 13860 |
| 合计/平均综合地价 | 136 | 200634.38  | 32514  | 13006  | 19508  |

**表2 沧源佤族自治县征收农用地区片综合地价地类调节系数表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片****编号** | **地类名称** | **农用地** | **集体建设****用地** | **未利用地** |
| **耕地** | **园地** | **林地** | **草地** | **其他农用地** |
| **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| **区片综****合地价** | **调整****系数** | **1.5** | **1** | **1** | **1** | **0.35** | **0.35** | **--** | **1** | **0.3** |
| I | 39000 | 58500 | 39000 | 39000 | 39000 | 13650 | 13650 | -- | 39000 | 11700 |
| II | 32000 | 48000 | 32000 | 32000 | 32000 | 11200 | 11200 | -- | 32000 | 9600 |
| III | 23100 | 34650 | 23100 | 23100 | 23100 | 8085 | 8085 | -- | 23100 | 6930 |
| 备注：1、其他农用地不设调整系数，参照周边地类进行补偿；2、土地补偿费比例为40%，安置补助费比例为60%。 |

**附件3**

“沧源佤族自治县2025年区片综合地价沿用2023年标准”

征求意见表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 联系电话 |  |
| 是否同意： 同意🞎 不同意🞎 |
| 意见建议： |
|  日期：2025年 月 日 |